



Продажа

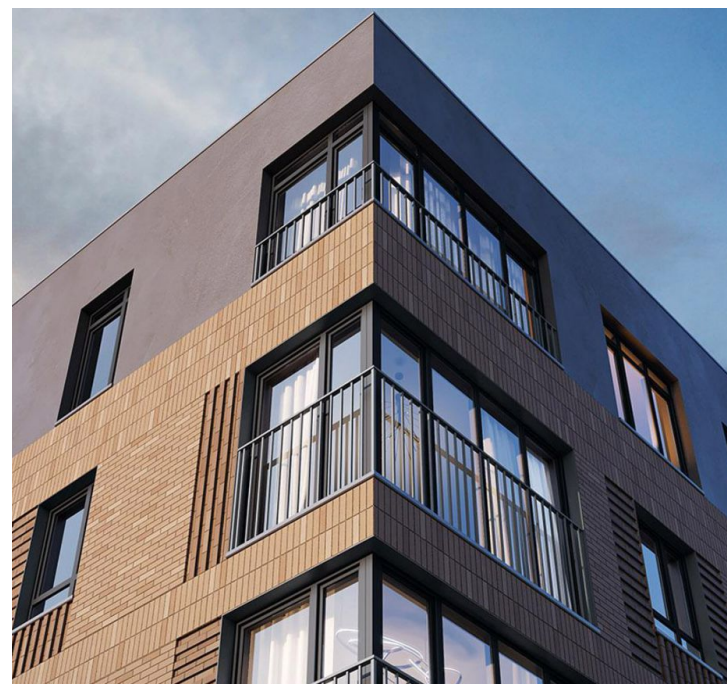
## GloriaX Балтийская Корпус 2

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Шкапина

📍 Балтийская  
📍 Фрунзенская

💎 **₽ 8 629 999**



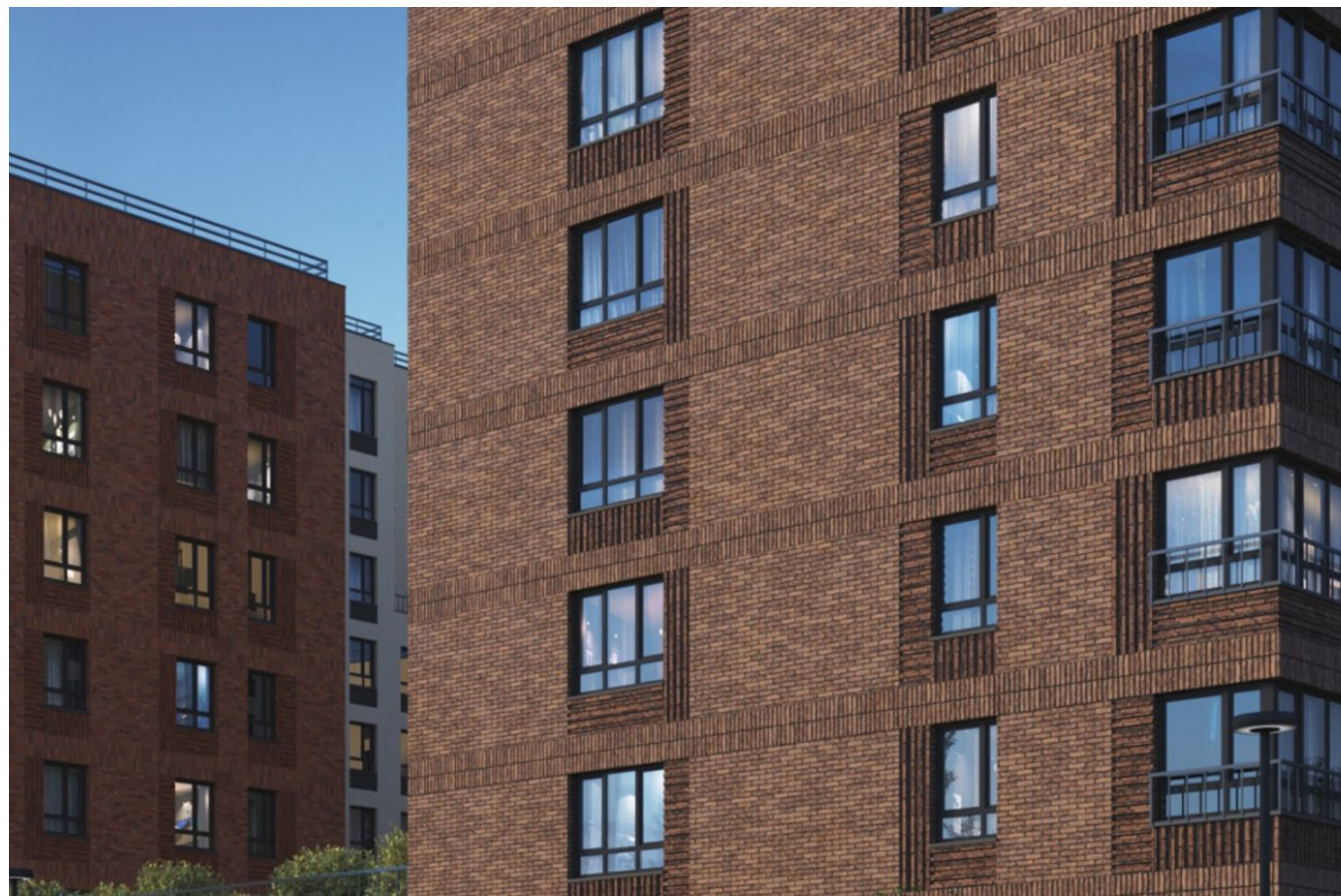


Жилой комплекс «Glorax Балтийская» — это 11 секций высотой от 7 до 9 этажей. Проект возведен по долговечной кирпично-монолитной технологии. В оформлении фасадов домов используются современный вентилируемый фасад и штукатурка, внешние стены облицованы клинкерным кирпичом, а фактурная плитка в контрастном колористическом решении придает зданиям объем. В проекте предусмотрено лобби с авторским дизайном, комфортной лаунж-зоной и панорамными видами на сад во двор.

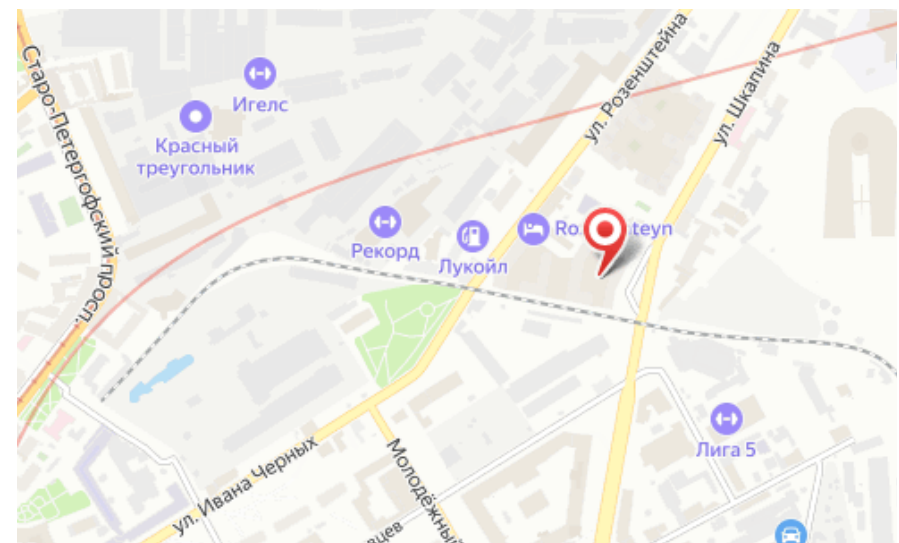
В проекте «Glorax Балтийская» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с подчистовой отделкой, увеличенными и панорамными окнами, встроенной системой «умная квартира» и высотой потолков от 2,7 до 3 метров. Так же в жилом комплексе доступны эксклюзивные лоты — двухуровневые квартиры с патио и квартиры с просторными террасами.

Единый стилобат жилого комплекса «Glorax Балтийская» объединяет в себе коммерческую инфраструктуру и отделяет внутренний двор от внешнего мира, создавая частную территорию. В проекте предусмотрены инновационные решения и сервисы, торговая галерея в стилобате с кафе и ресторанами. Приватное пространство внутреннего двора благоустроено сенсорными садами, собственным променадом и рощей, камерными зонами для пикника и отдыха, детскими эко-площадками и спортивными work-out зонами. Рядом с жилым комплексом спроектирован детский сад. В проекте предусмотрен отапливаемый паркинг с прямым доступом на лифте, здесь найдется место как для мотоциклов и малолитражных автомобилей, так и для внедорожников. Предусмотрены места с автоподъемником и с возможностью установки зарядки для электромобилей. За безопасность отвечают автоматизированная система заезда с резидентским пропуском, комплексное видеонаблюдение и охранный пункт 24/7.

Жилой комплекс «Glorax Балтийская» находится в Адмиралтейском районе, в 10 минутах пешком от метро «Балтийская». До набережной Обводного канала можно дойти за 5 минут. До аэропорта всего 25 минут транспортом. Инфраструктура района развита, в пешей доступности находятся детские сады, магазины, кафе, спортивные клубы, медицинские учреждения, салоны красоты. Ближайшую инфраструктуру можно посмотреть на аэропанораме.







Название ЖК: **Glorax Балтийская**

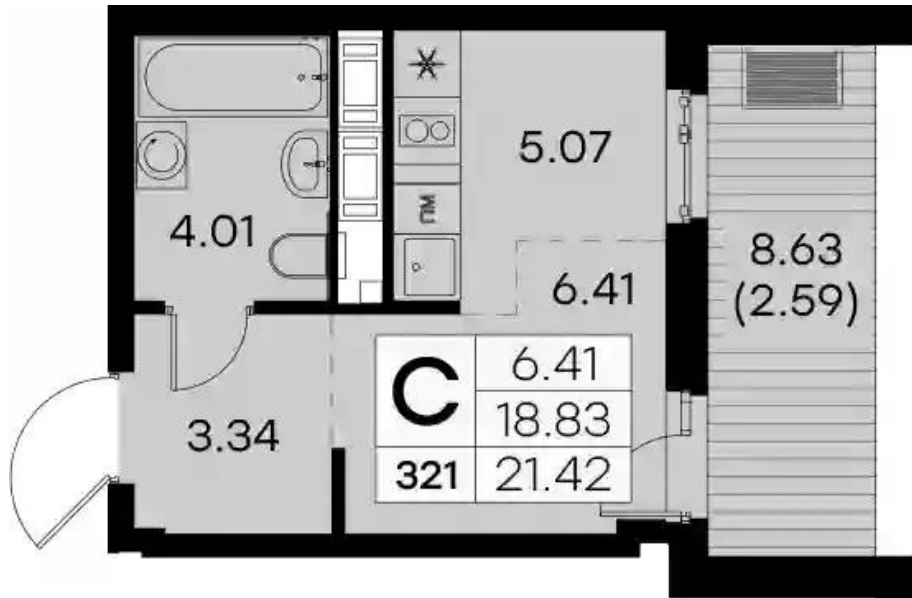
Срок сдачи год: **2024 г.**

Срок сдачи квартал: **4**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2**

Стадия строительства: **строится**

## Планировки

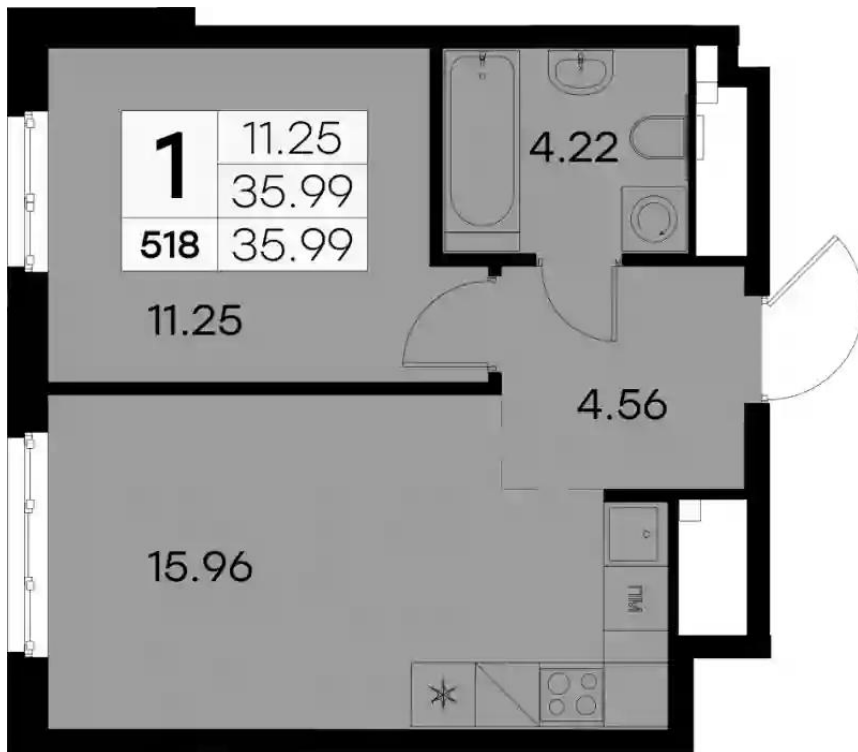


## Студия

от **₽ 8 629 999**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	18.83 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 458 311
Жилая площадь	11.48 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

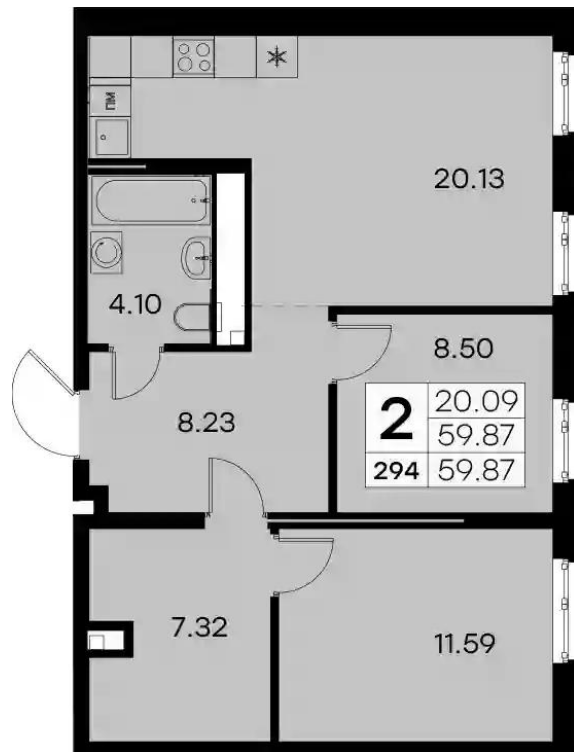


### 1-к.квартира

от **₽ 11 389 999**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.99 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 316 477
Жилая площадь	11.25 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.96 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 16 169 999**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.87 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 270 085
Жилая площадь	20.09 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.13 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 20 629 999**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.17 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 263 912
Жилая площадь	39.21 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.41 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	3