



Продажа

Продажа земельного участка в СПб

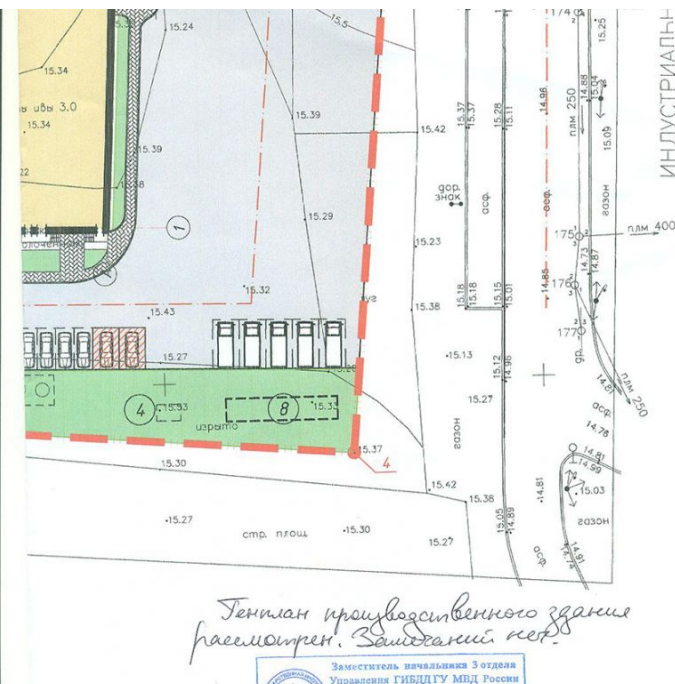
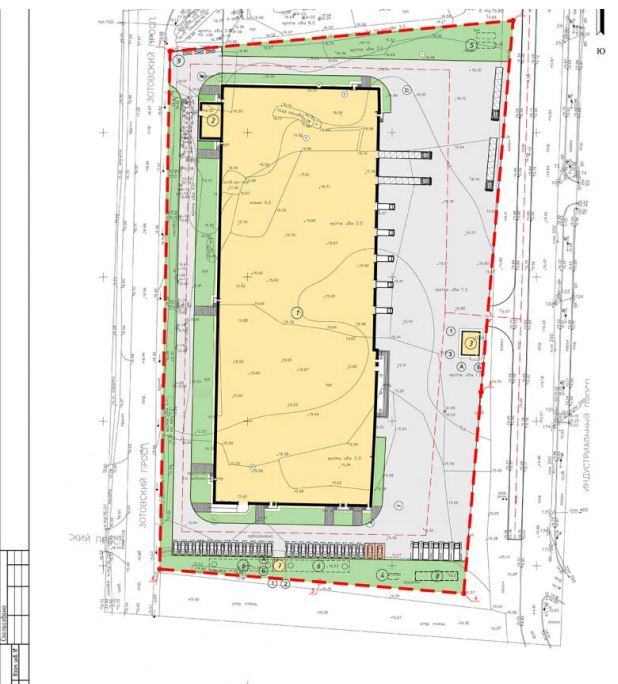
Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Зотовский пр-кт

📍 Ладужская

📍 Новочеркасская

💰 **₽ 230 000 000**



Предлагается к продаже Земельный участок в Красногвардейском районе г. СПб. Зотовский пр. уч. 2 (границит с Индустриальным пр.)

Вид разрешенного использования:размещение промышленных объектов. Категория земель: земли населенных пунктов.

По Генплану согласован рабочий въезд из кармана съезда с ИНДУСТРИАЛЬНОГО проспекта. Со стороны Зотовского пр. -пожарный съезд (на съемке отмечен "шлагбаум").

Схема организации (заезд/выезд) согласована в т. ч. с ГИБДД г. СПб.

Разработан и выполнен Проект строительства "Складского комплекса", который прошел Положительное заключение "Межрегиональной негосударственной экспертизы".

Получено Разрешение на строительство Службой Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Правительства СПб 01. 08. 2017г.

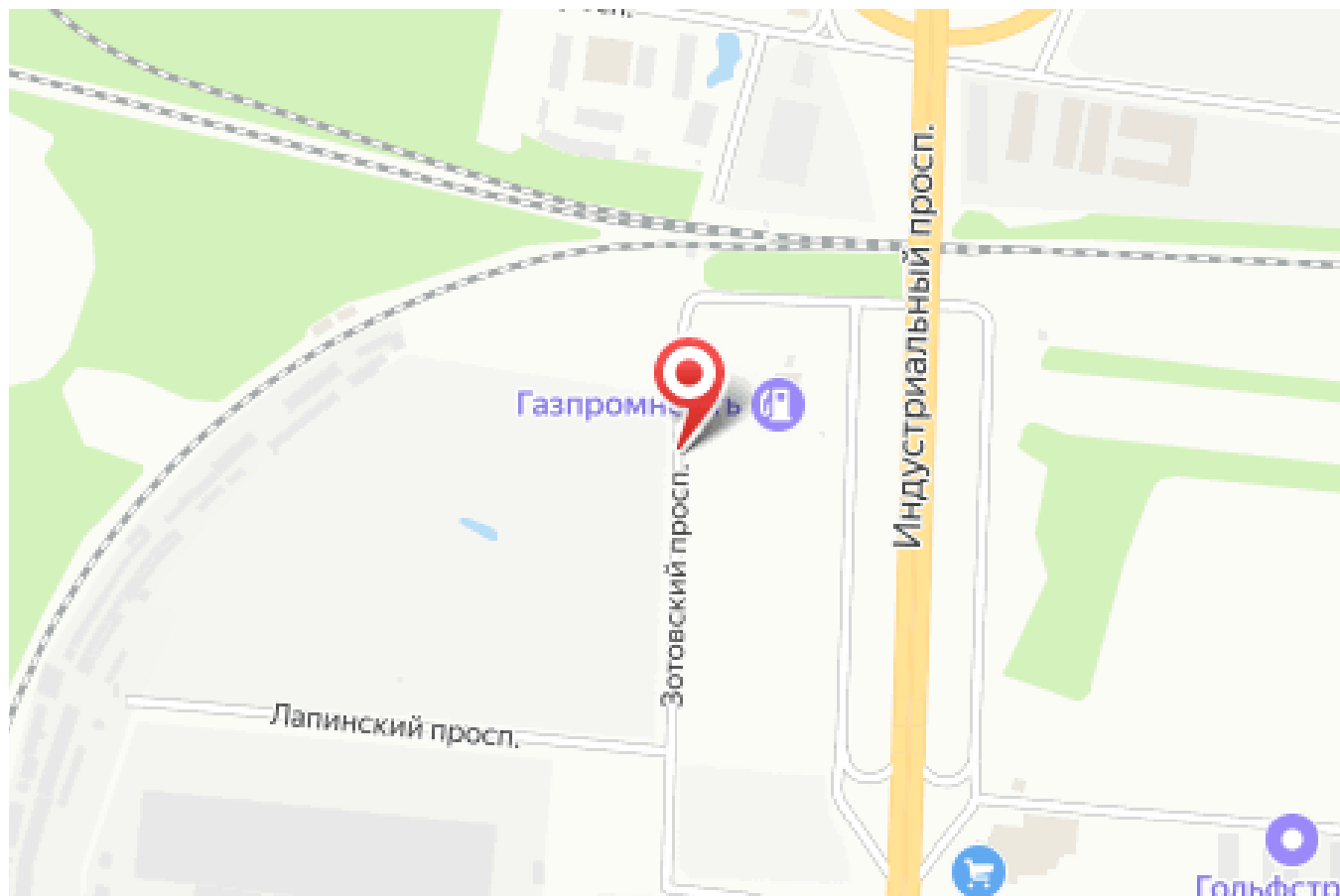
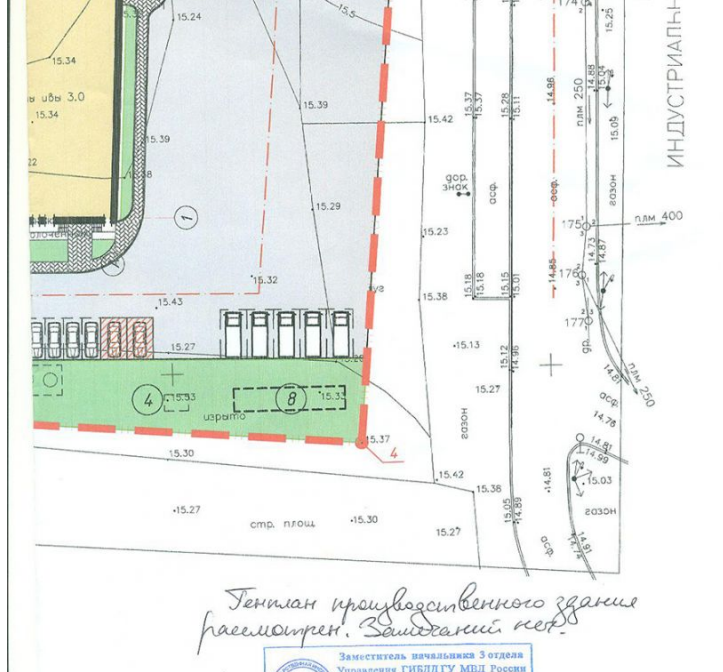
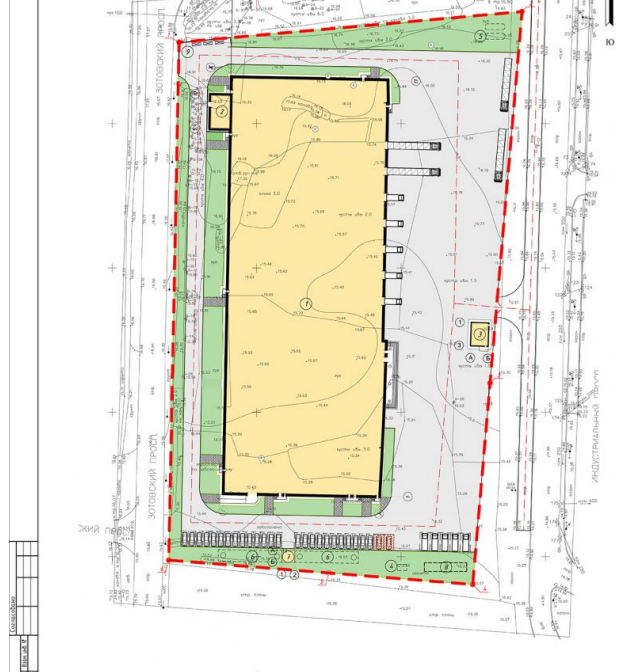
В рамках проектирования строительства "Складского комплекса" выполнены:инженерно-геологические, экологические, геодезические изыскания; согласование с ВВСС "Воздушные ворота Пулково"; акт обследования территории на взрывоопасные предметы. Электрическая мощность-350 кВт.

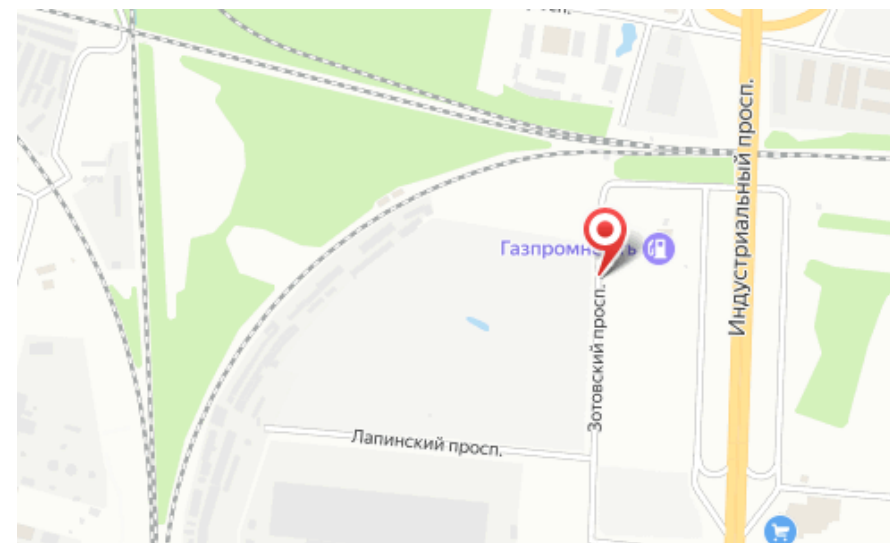
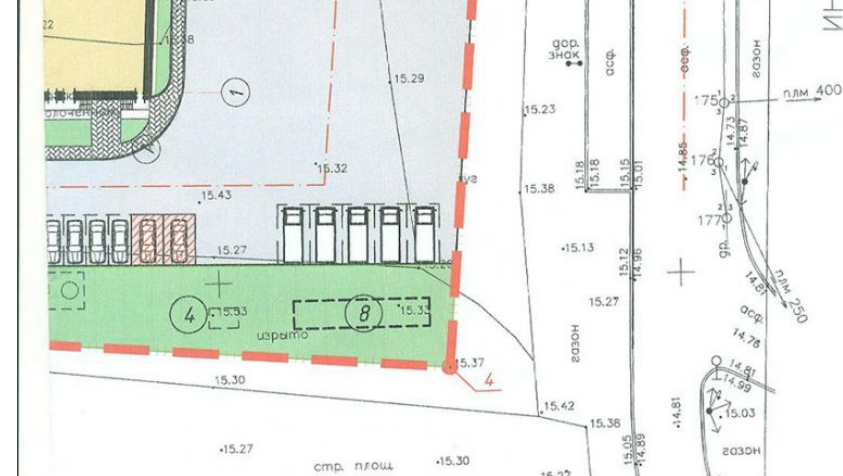
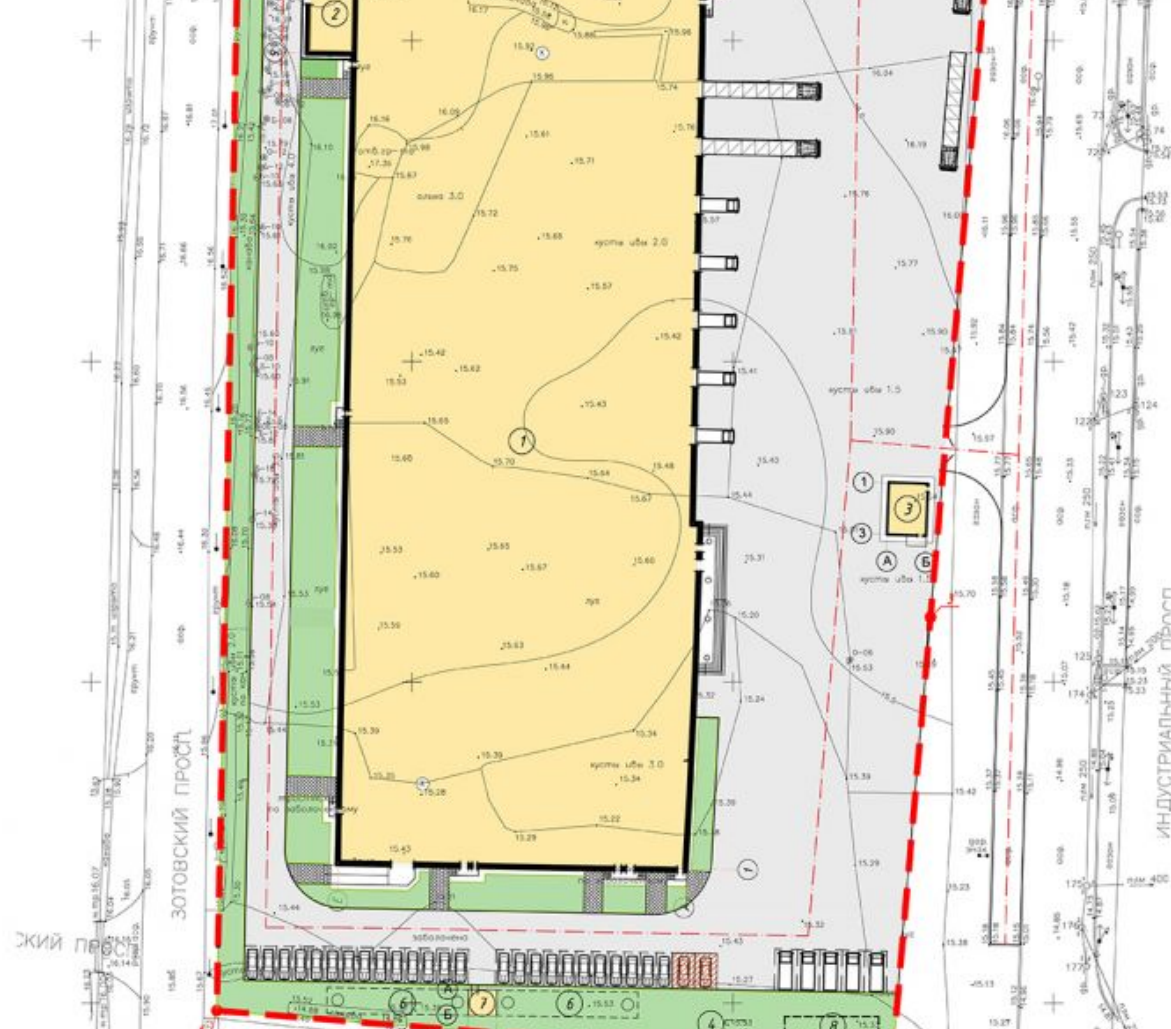
На основании полученных ТУ заключены договора с ГУП "Водоканал" на водоснабжение, водоотведение и присоединение к сетям отвода ливневых вод.

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!

Возм. назначение (под Деловую застройку, Производство, Склад, Автобизнес);

Коммуникации -(Есть - водоснаб электроснаб НЕТ - тел. лин. теплоснаб канализ Ж/Д пути)





Вид объекта: **Коммерческая земля**

Площадь участка (соток): **210**

Статус земли: **Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения**