

## Продажа

## Ручьи 2 Корпус 2

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Акварельная

Академическая

**₽** ₽ 4 054 652

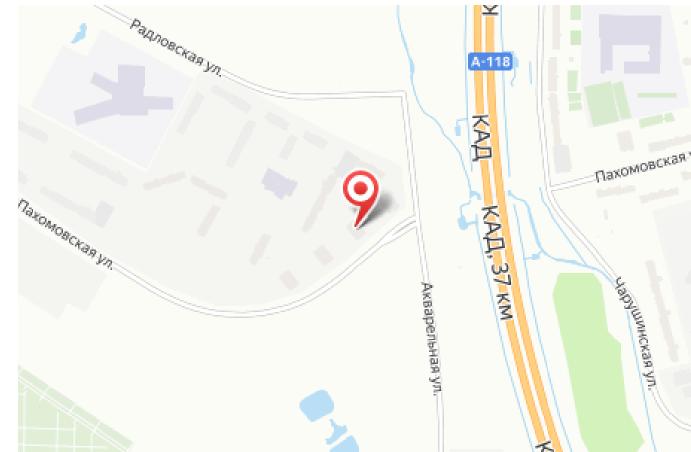
Жилой комплекс «Ручьи 2» включает в себя 27 жилых корпусов высотой 19-25 этажей, которые построены по бесшовной технологии. Яркие лаконичные фасады окрашены штукатуркой разных цветов. В каждом подъезде спроектированы колясочные и диспетчерские. Для владельцев велосипедов предусмотрены велопарковки.

В ЖК «Ручьи 2» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа,так и европланировки. Квартиры сдаются с чистовой отделкой в нейтральных тонах. В каждой квартире предусмотрены клапаны микропроветривания, благодаря чему в комнатах обеспечена постоянная циркуляция свежего воздуха. Территория комплекса благоустроена по принципу «безбарьерное пространство». Двор закрыт от машин. Проект включает в себя два детских сада, школу, медицинские и спортивные объекты, а также магазины на первых этажах. Для автовладельцев предусмотрены наземные паркинги и гостевые автопарковки с зарядными станциями для электромобилей. На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн и проведено озеленение. Во дворах находятся детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха.

Жилой комплекс «Ручьи 2» расположен в Красногвардейском районе с развитой инфраструктурой и сетью общественного транспорта. В пешей доступности работают торговые центры и магазины, отделения почты и банков, кафе, рестораны, медицинские учреждения и спортивные комплексы. Метро «Академическая» находится в 10 минутах транспортом, 2 км до выезда на КАД.













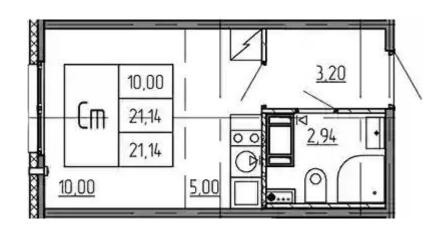
Название ЖК: **Ручьи 2** Срок сдачи год: **2024 г.** 

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2** 

Тип дома: **Панельный** Срок сдачи квартал: **4** 

## Планировки



## Студия

от ₽ 4 054 652

Количество комнат Студия

Общая площадь 21.14 м²

Стоимость за м² Р 191 800

Жилая площадь 15 м²

Этаж 17

Этажей в доме 20

Тип санузла Совмещенный