



Продажа

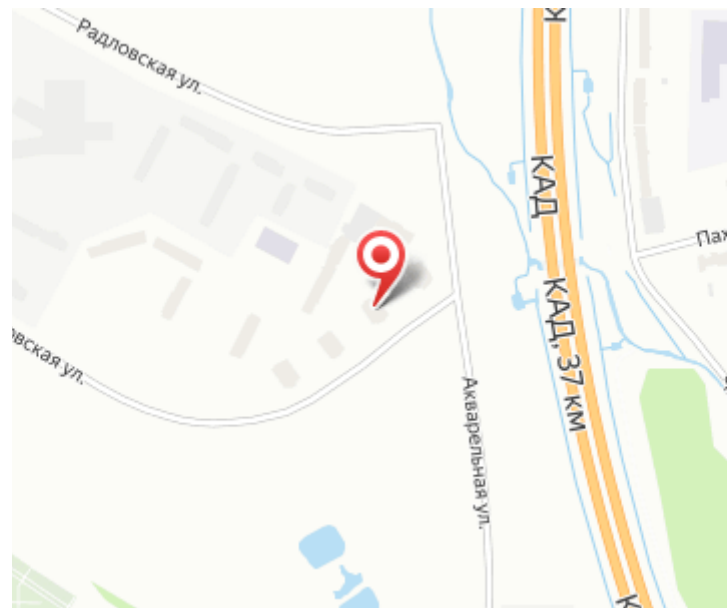
## Ручьи 2 Корпус 2

Санкт-Петербург,

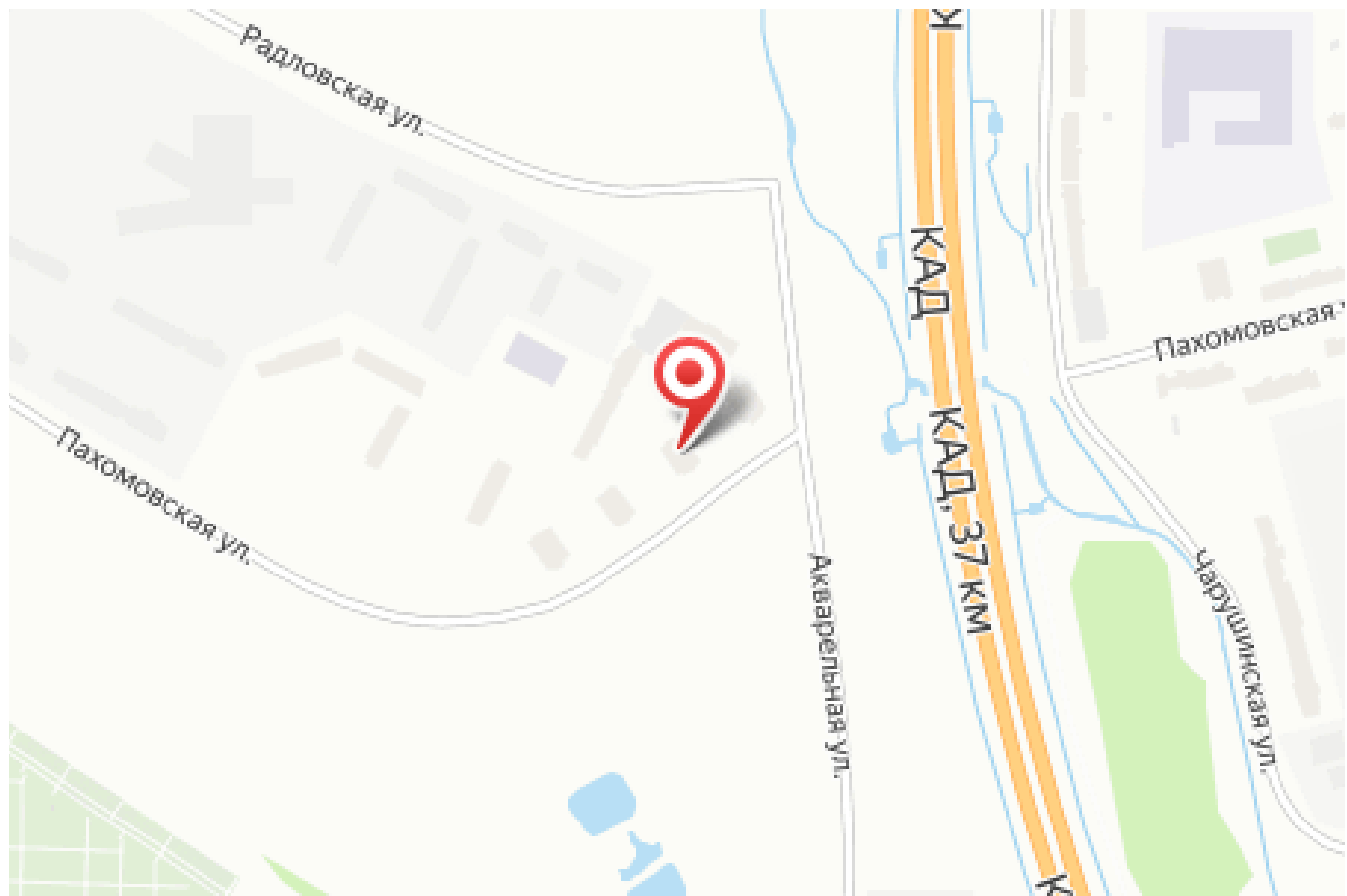
Санкт-Петербург, ул Акварельная

🚶 Академическая

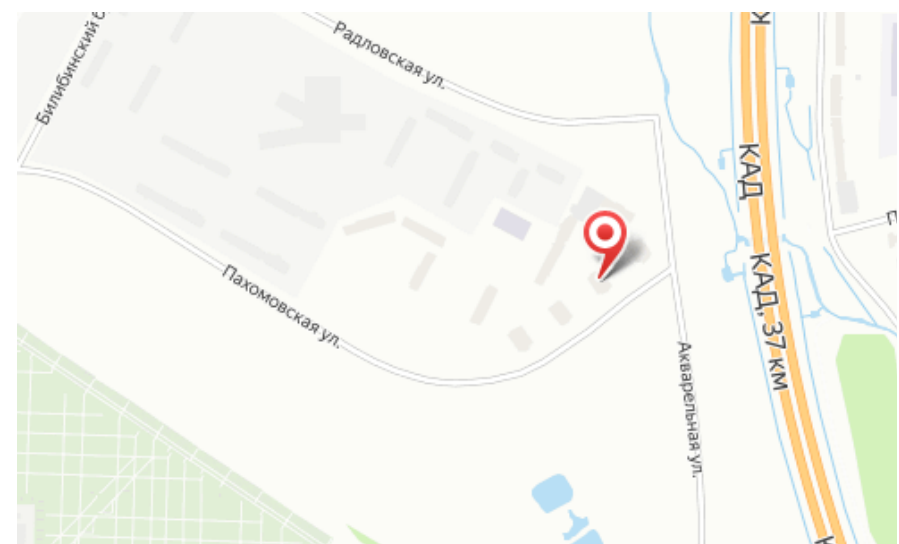
🏠 **₽ 4 054 652**



Жилой комплекс «Ручьи 2» включает в себя 27 жилых корпусов высотой 19-25 этажей, которые построены по бесшовной технологии. Яркие лаконичные фасады окрашены штукатуркой разных цветов. В каждом подъезде спроектированы колясочные и диспетчерские. Для владельцев велосипедов предусмотрены велопарковки. В ЖК «Ручьи 2» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с чистовой отделкой в нейтральных тонах. В каждой квартире предусмотрены клапаны микропроветривания, благодаря чему в комнатах обеспечена постоянная циркуляция свежего воздуха. Территория комплекса благоустроена по принципу «безбарьерное пространство». Двор закрыт от машин. Проект включает в себя два детских сада, школу, медицинские и спортивные объекты, а также магазины на первых этажах. Для автолюбителей предусмотрены наземные паркинги и гостевые автопарковки с зарядными станциями для электромобилей. На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн и проведено озеленение. Во дворах находятся детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха. Жилой комплекс «Ручьи 2» расположен в Красногвардейском районе с развитой инфраструктурой и сетью общественного транспорта. В пешей доступности работают торговые центры и магазины, отделения почты и банков, кафе, рестораны, медицинские учреждения и спортивные комплексы. Метро «Академическая» находится в 10 минутах транспортом, 2 км до выезда на КАД.



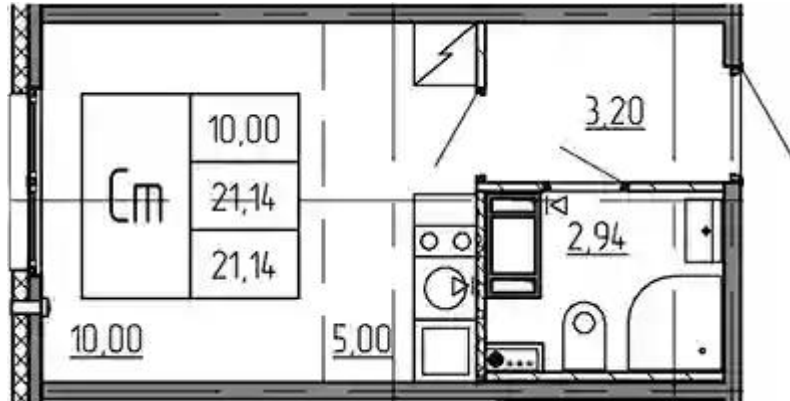




Название ЖК: **Ручьи 2**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2**  
Тип дома: **Панельный**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



## Студия

от **₽ 4 054 652**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 191 800
Жилая площадь	15 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный