



Продажа

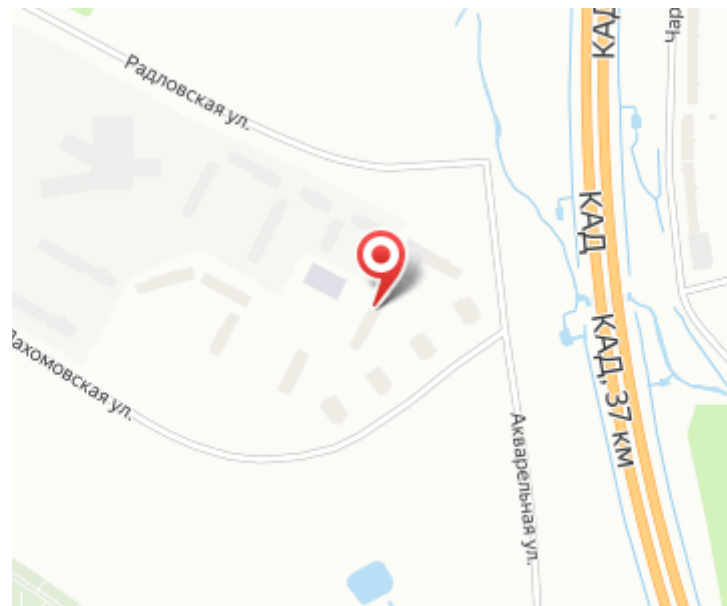
## Ручьи 2 Корпус 4

Санкт-Петербург,

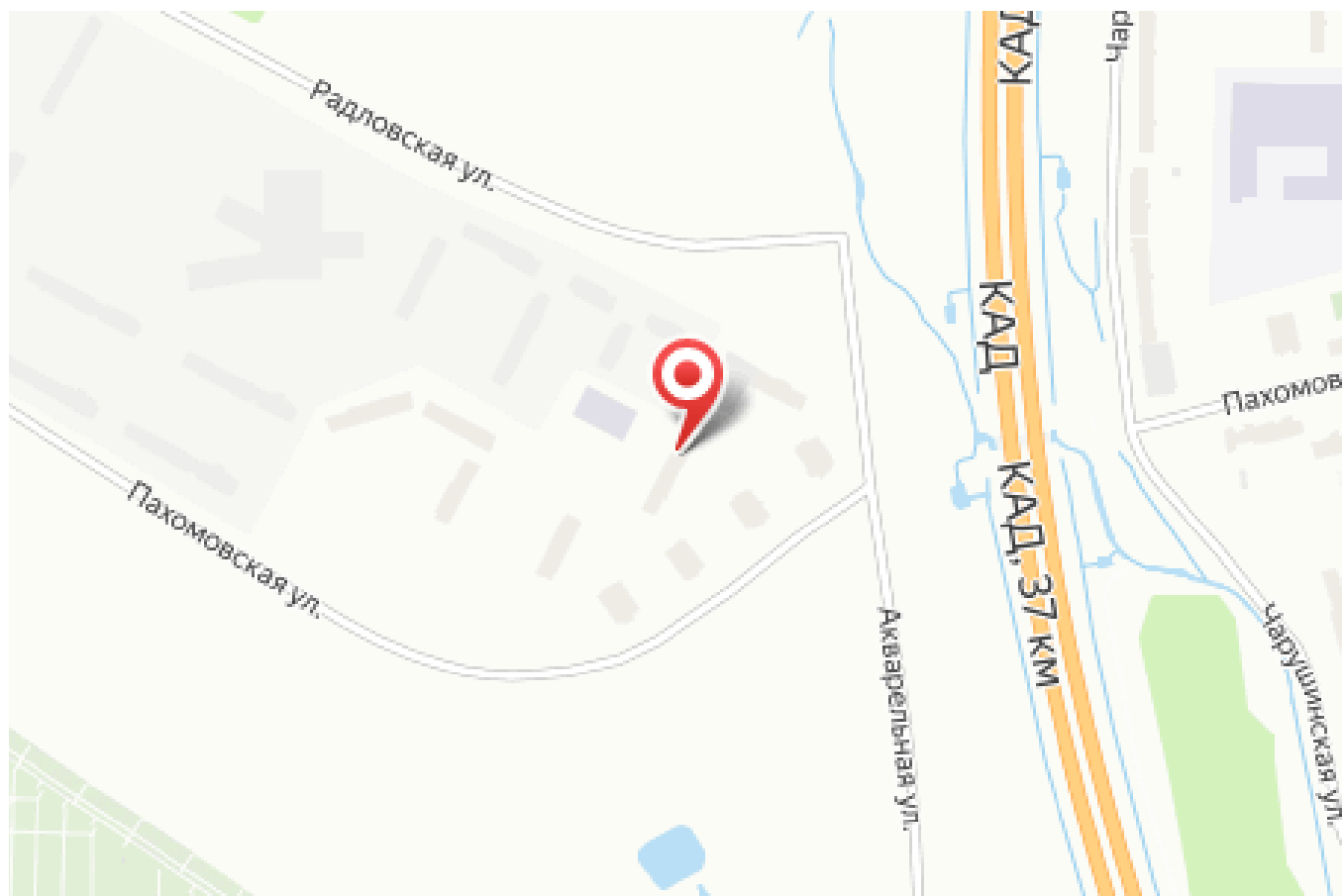
Санкт-Петербург, ул Акварельная

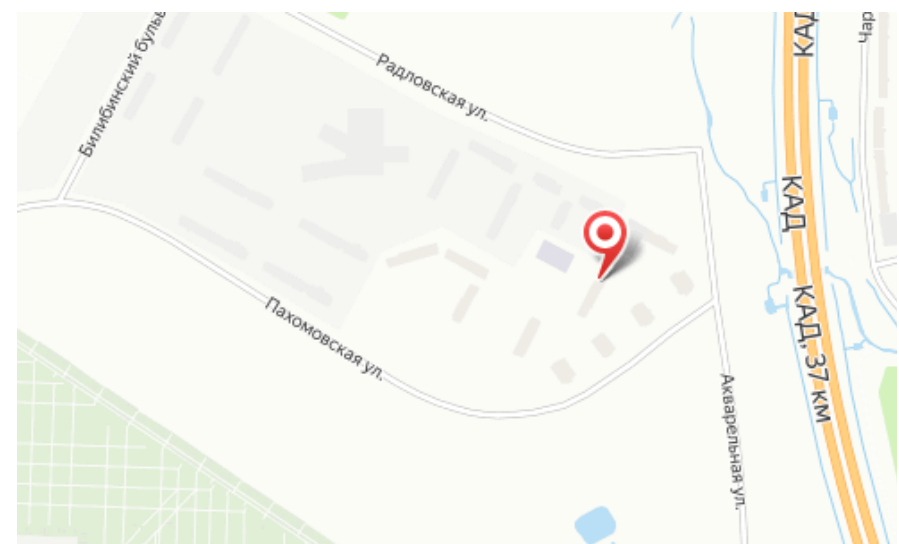
📍 Академическая

💰 **₽ 3 822 342**



Жилой комплекс «Ручьи 2» включает в себя 27 жилых корпусов высотой 19-25 этажей, которые построены по бесшовной технологии. Яркие лаконичные фасады окрашены штукатуркой разных цветов. В каждом подъезде спроектированы колясочные и диспетчерские. Для владельцев велосипедов предусмотрены велопарковки. В ЖК «Ручьи 2» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с чистовой отделкой в нейтральных тонах. В каждой квартире предусмотрены клапаны микропроветривания, благодаря чему в комнатах обеспечена постоянная циркуляция свежего воздуха. Территория комплекса благоустроена по принципу «безбарьерное пространство». Двор закрыт от машин. Проект включает в себя два детских сада, школу, медицинские и спортивные объекты, а также магазины на первых этажах. Для автовладельцев предусмотрены наземные паркинги и гостевые автопарковки с зарядными станциями для электромобилей. На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн и проведено озеленение. Во дворах находятся детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха. Жилой комплекс «Ручьи 2» расположен в Красногвардейском районе с развитой инфраструктурой и сетью общественного транспорта. В пешей доступности работают торговые центры и магазины, отделения почты и банков, кафе, рестораны, медицинские учреждения и спортивные комплексы. Метро «Академическая» находится в 10 минутах транспортом, 2 км до выезда на КАД.

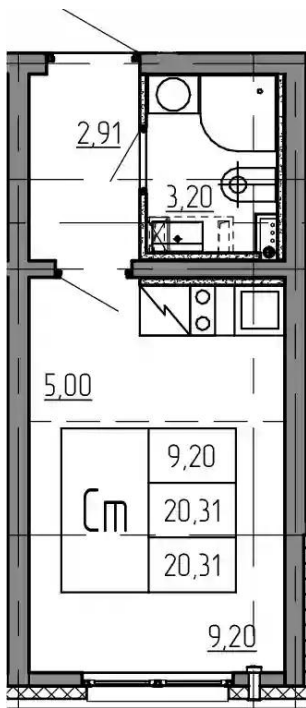




Название ЖК: **Ручьи 2**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 4**  
Тип дома: **Панельный**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки

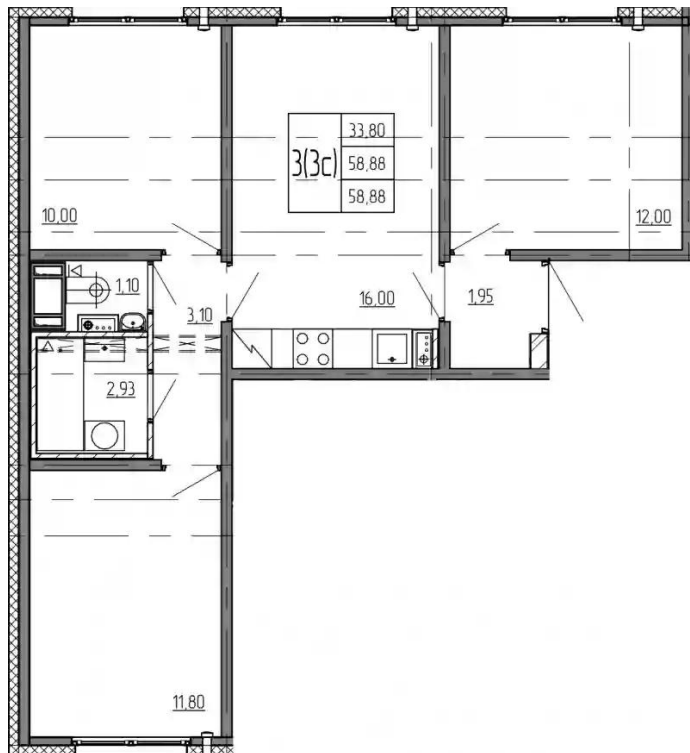


## Студия

от **₽ 3 822 342**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.31 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 188 200
Жилая площадь	14.2 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 10 421 760**

Количество комнат	3
Общая площадь	58.88 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 177 000
Жилая площадь	33.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16 м <sup>2</sup>
Этаж	20
Этажей в доме	21
Тип санузла	Раздельный