



Продажа

Малоохтинский, 68 Корпус L

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-кт



- 📍 Площадь Ал. Невского - 1
- 📍 Площадь Ал. Невского - 2
- 📍 Новочеркасская

💰 **₽ 20 465 424**

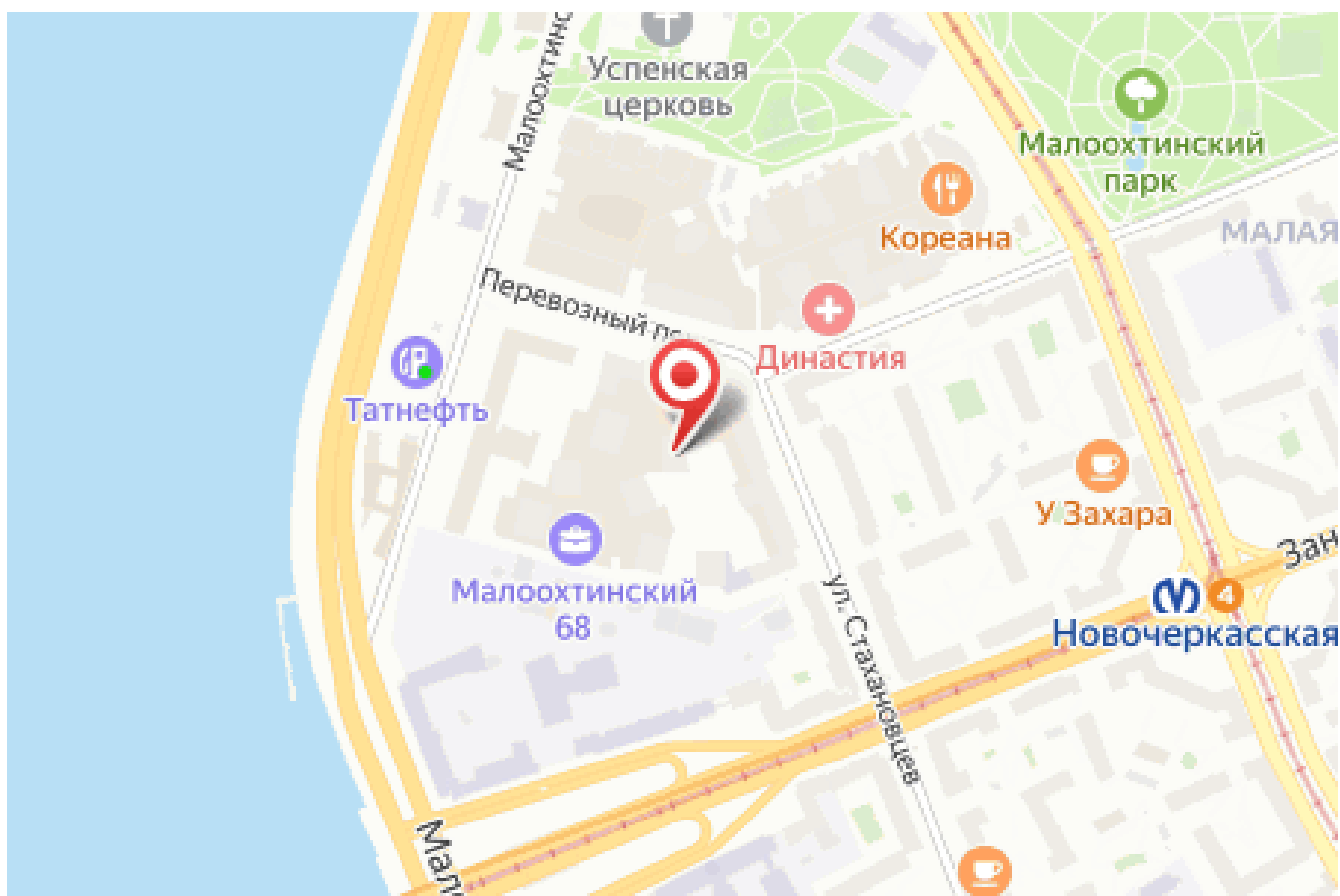
Проект «Малоохтинском, 68» включает в себя 9 жилых корпусов. Вентилируемые фасады домов облицованы керамогранитом песочного цвета и клинкерным кирпичом темно-терракотового и графитового цвета. В корпусах установлена мультисервисная сеть, которая объединяет видеонаблюдение, систему контроля и учета ресурсов, Internet сигнал от провайдера.

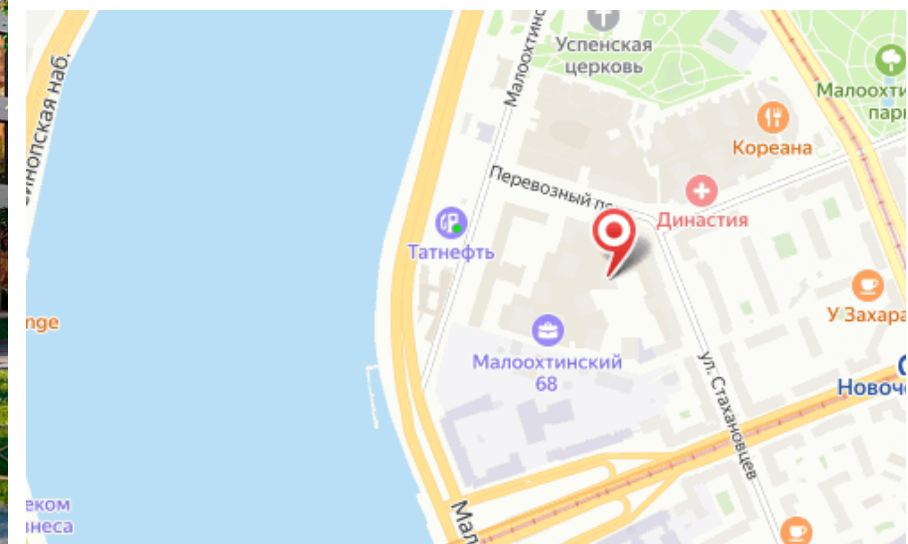
Интерьеры входных групп и мест общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн проекту. В лифтовом холле и на первом этаже установлены диджитал-экраны с системой информирования о событиях и новостях управляющей компании.

Квартиры «Малоохтинского, 68» спроектированы по концепции SMART, которая предполагает эргономичное разделение пространства и запатентованные уникальные планировочные решения. В них предусмотрены места для кондиционеров, а в квартирах размера L и XL дополнительно предусмотрена возможность устройства приточно-вытяжной установки. В помещениях установлена IP-домофония, которая также позволяет связаться с диспетчерской и управляющей компанией.

Благоустройство территории ЖК «Малоохтинский, 68» включает в себя игровые площадки для детей разных возрастов, оборудование для занятий спортом на свежем воздухе, а также камерные пространства для тихого отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 490 мест.

Жилой комплекс «Малоохтинский, 68» расположен в Красногвардейском районе, где находятся магазины и торговые комплексы, досуговые центры, спортивные и музыкальные школы, кафе, рестораны и театры. Метро «Новочеркасская» расположено в 5 минутах пешком, выезд на КАД – в 15 минутах транспортом.

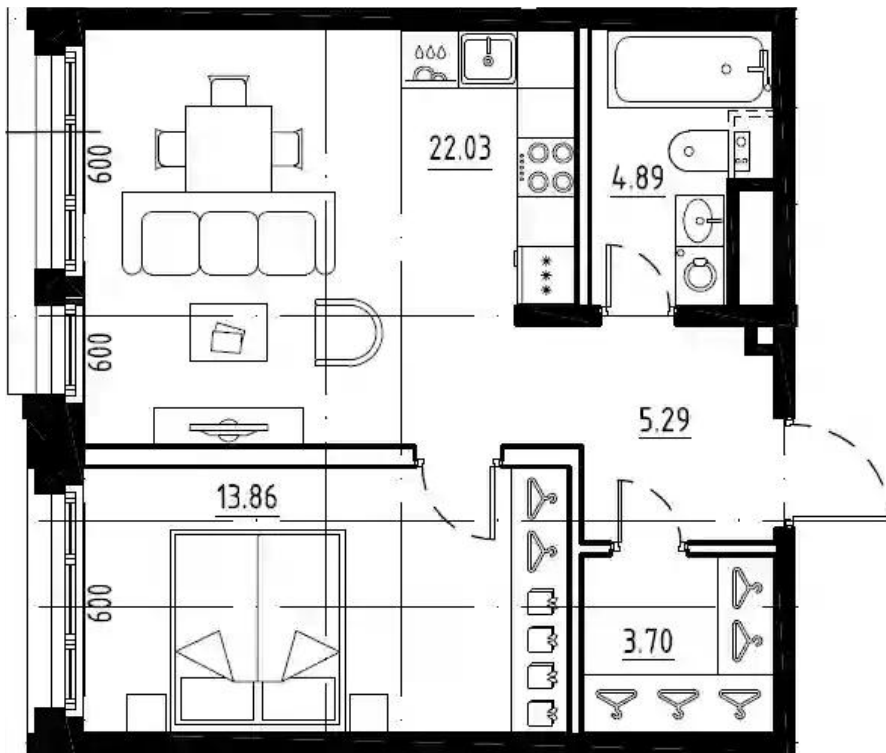




Название ЖК: **Малоохтинский, 68**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус L**
Тип дома: **Монолитный**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки

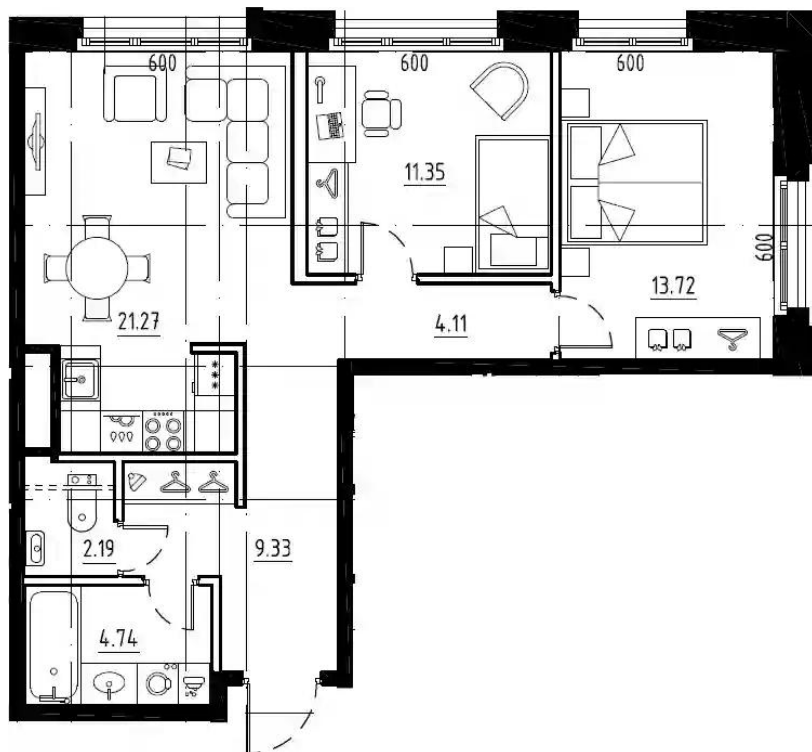


1-к.квартира, 49.77 м², 5 эт.

от $\text{₽ } 20\,465\,424$

Количество комнат	1
Общая площадь	49.77 м ²
Стоимость за м ²	₽ 411 200
Жилая площадь	13.86 м ²
Площадь кухни	22.03 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

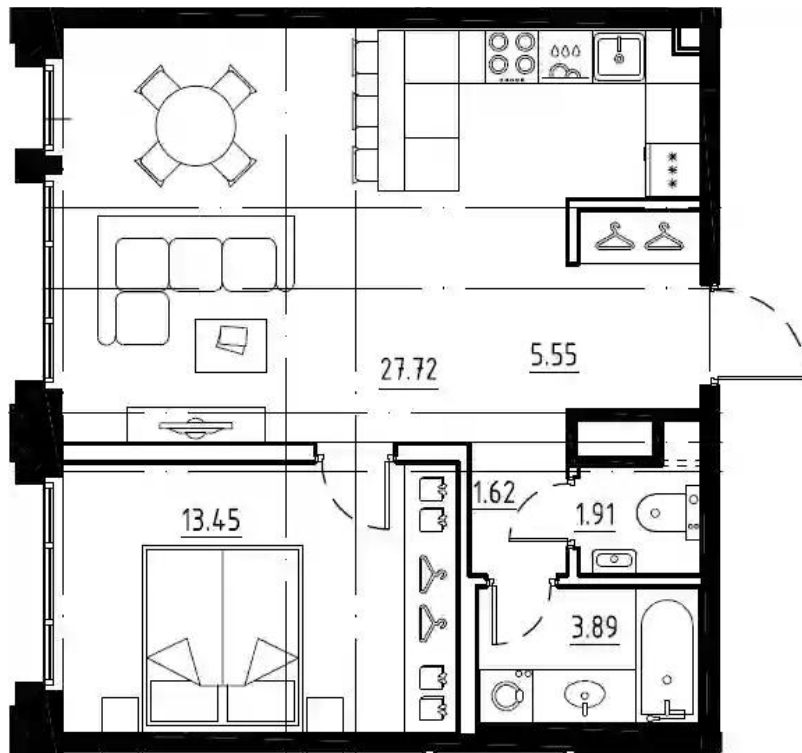


2-к.квартира, 66.71 м², 8 эт.

от ₹ 25 869 900

Количество комнат	2
Общая площадь	66.71 м ²
Стоимость за м ²	₹ 387 796
Жилая площадь	25.07 м ²
Площадь кухни	21.27 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

Планировки



1-к.квартира, 54.14 м², 9 эт.

от ₹ 24 406 200

Количество комнат	1
Общая площадь	54.14 м ²
Стоимость за м ²	₹ 450 798
Жилая площадь	13.45 м ²
Площадь кухни	27.72 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный