



Продажа

2-к.квартира, 38.7 м², 11/22 эт.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Чарушинская, д 26 к 1 стр 1

📍 Гражданский проспект
📍 Девяткино

💰 **₽ 5 700 000**



СРОЧНО!!!

2-х квартира в ЖК Цветном городе с видом на Лахта Центр.

1 взрослый собственник, прямая продажа, все документы готовы.

Общая площадь 38,7 м.

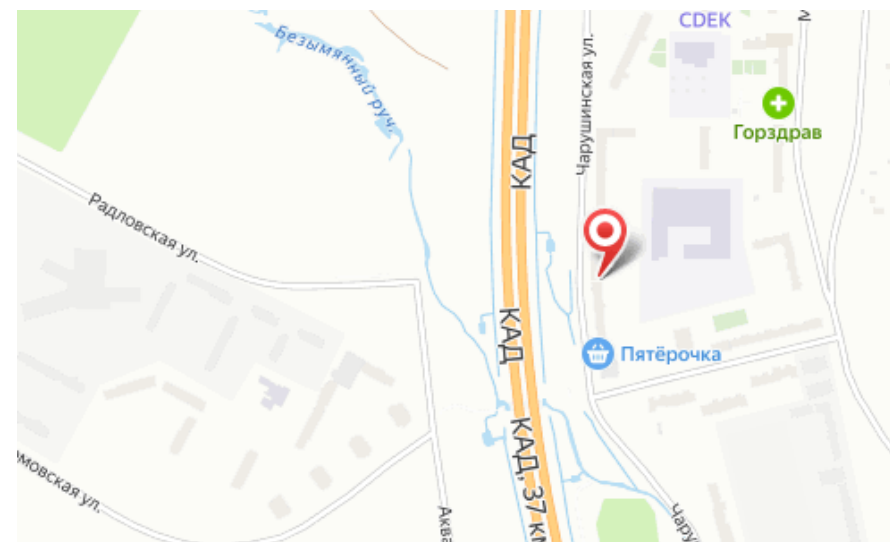
Чистовая отделка.

ЖК Цветной город находится на пересечении Муринской дороги и Пискаревского проспекта, которые соединяют объект с центром города. Выезд на развязку КАД расположен в трех минутах транспортом. На территории комплекса спроектированы школы и детские сады, многоуровневый наземный паркинг на 384 места. В районе развита торговая и социальная инфраструктура, работают государственные и частные детские сады, поликлиника, три стоматологии и ветеринарная клиника. Метро Гражданский проспект и Академическая расположены в 10 минутах транспортом, рядом с ними работают торговые центры с кинотеатром и развлекательными зонами. ТРЦ МЕГА Парнас, Ашан, OBI и IKEA в 15 минутах транспортом по КАД.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **38.7 м²**
 Площадь кухни: **8.1 м²**
 Этажей в доме: **22**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**
 Тип продажи: **Свободная**



Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **23.3 м²**
 Этаж: **11**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.65 м.**
 Апартаменты: **нет**