



Продажа

Байрон Корпус 2.16

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, пр-кт Просвещения

📍 Проспект Просвещения

💎 **₽ 8 676 077**

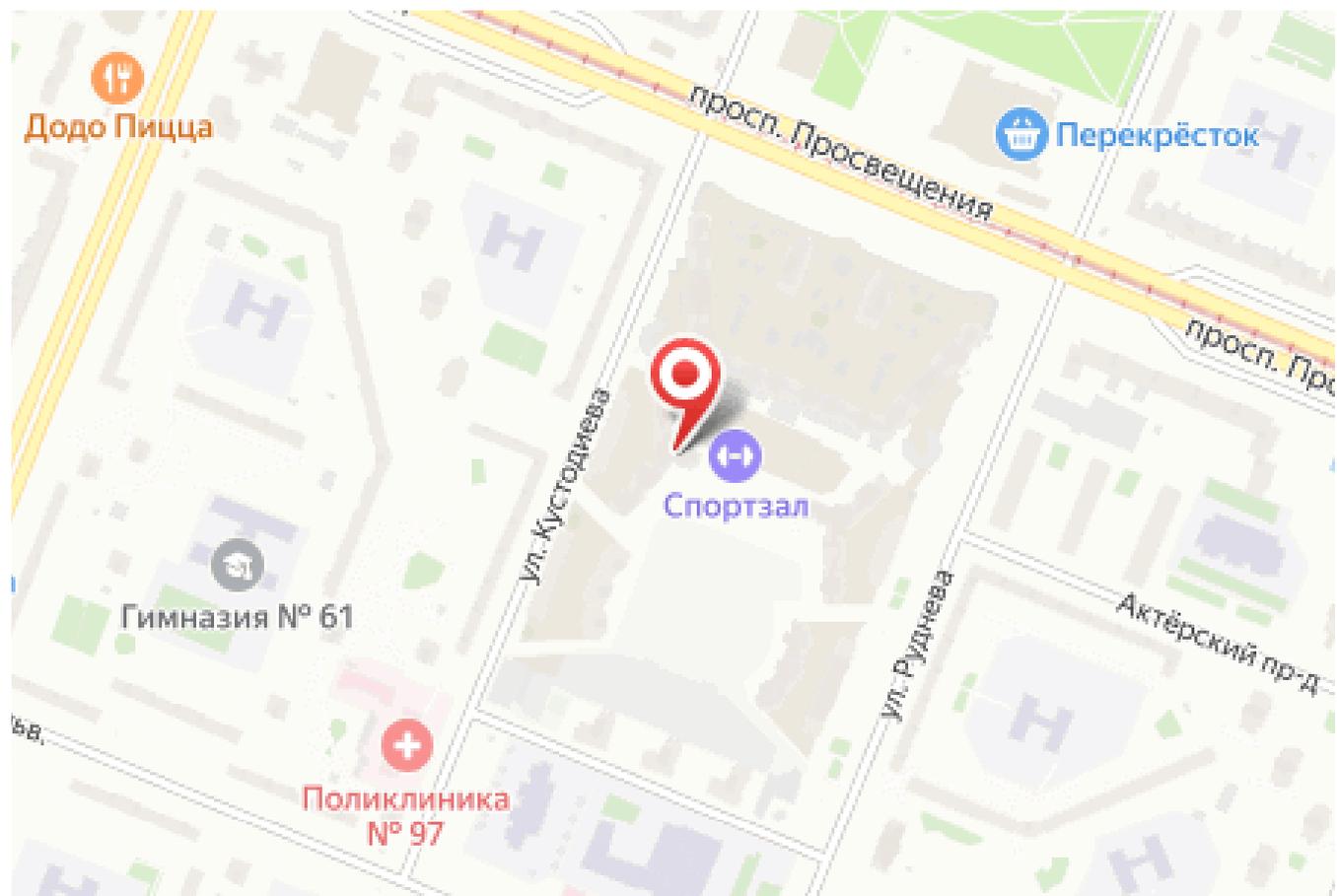


Жилой комплекс «Байрон» состоит из 9 корпусов разной этажности. Построены дома по долговечной кирпично-монолитной технологии. В облицовке стен используется энергоэффективный навесной вентилируемый фасад. В домах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты.

В ЖК «Байрон» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки, подчистовой и чистовой отделкой. Большая часть квартир в продаже имеет прекрасные видовые характеристики.

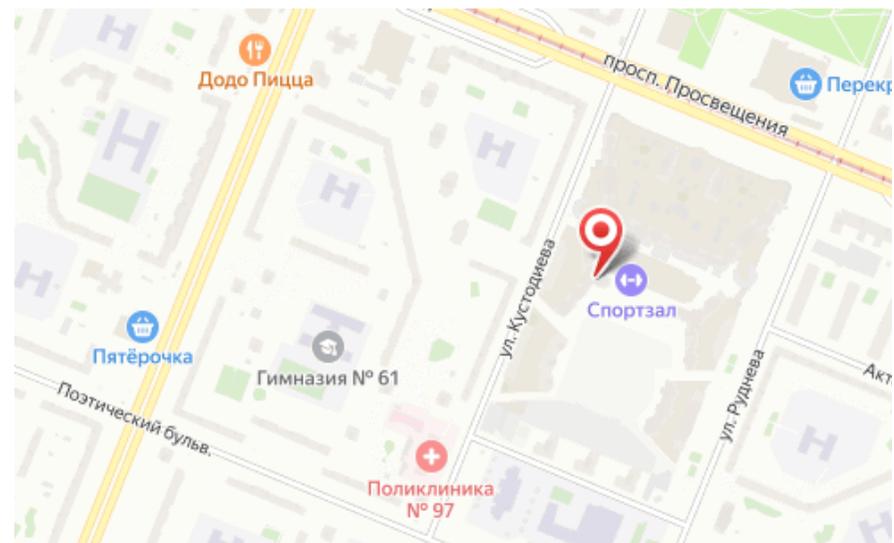
На закрытой от посторонних внутренней территории ЖК «Байрон» разбиты газоны, высажены клумбы. На придомовой территории расположены детские и спортивные площадки. Для владельцев автомобилей предусмотрен 3-уровневый паркинг, на кровле которого расположено благоустроенное пространство с озеленением и площадками для отдыха детей и взрослых.

ЖК «Байрон» находится в Выборгском районе. В 5 минутах пешком находятся детские сады и школы, самые современные, оборудованы бассейнами. В шаговой доступности находится крупный образовательный центр дополнительного образования – детская школа искусств им. Свиридова. Различные спортивные и оздоровительные комплексы, такие как открытая ледовая арена, аквапарк и др., располагаются в 10 минутах пешком. В шаговой доступности магазины, кафе, салоны красоты, банкоматы.



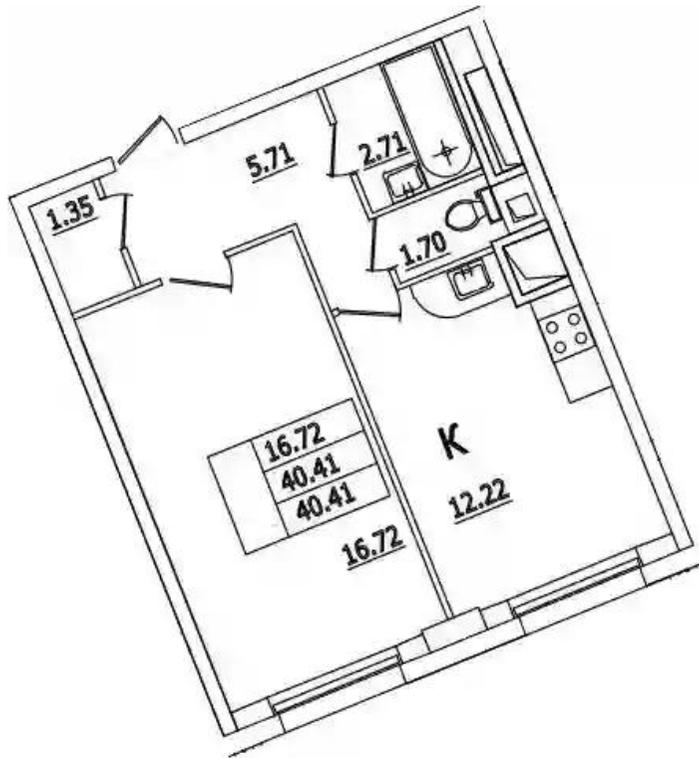


Название ЖК: **Байрон**
Срок сдачи год: **2023 г.**
Срок сдачи квартал: **3**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2.16**
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

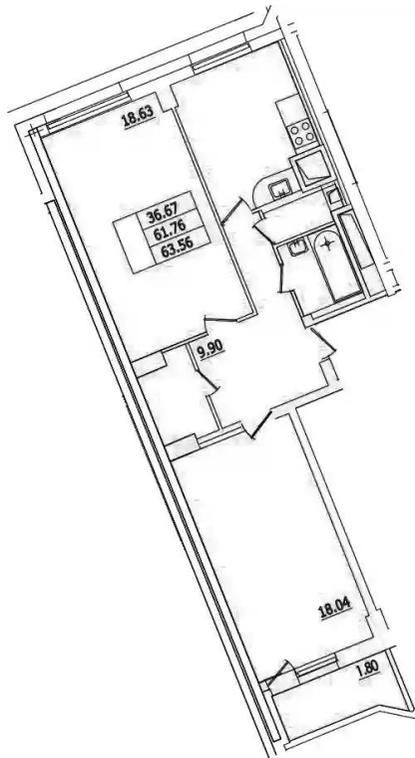
Планировки



1-к.квартира

от **₽ 8 676 077**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.41 м²
Стоимость за м²	₽ 214 701
Жилая площадь	16.72 м²
Площадь кухни	12.22 м²
Этаж	3
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный

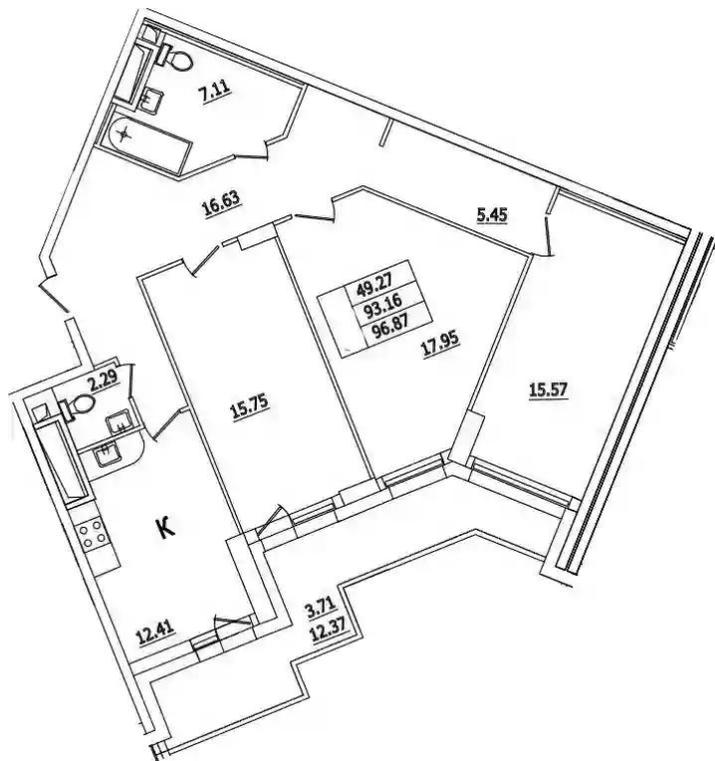


2-к.квартира

от **₽ 13 175 280**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.76 м ²
Стоимость за м ²	₽ 213 330
Жилая площадь	36.67 м ²
Площадь кухни	9.59 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 18 994 629**

Количество комнат	3
Общая площадь	93.16 м ²
Стоимость за м ²	₽ 203 893
Жилая площадь	49.27 м ²
Площадь кухни	12.41 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	25
Тип санузла	3