



Продажа

Верег. Курортный Корпус AIR

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, г Сестрорецк, ул
Инструментальщиков



◆ **₽ 8 447 056**

Предлагается к продаже апартаменты в ЖК Bereg. Курортный в Сестрорецке с ПОЛНОЙ ЧИСТОВОЙ отделкой от застройщика.

Малоэтажный комплекс расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга, одном из самых экологически чистых районов, в 300 метрах от Финского залива с собственным выходом на набережную и видом на парк Гагарка.

В комплексе реализована система "FACE KEY" (система бесключевого доступа), гостевой код для бесконтактного входа гостя, открытие шлагбаума, двери, калитки через мобильное приложение, почтовые ящики работают по системе "ESMART" и открываются при помощи смартфона или электронного ключа, SPA-Комплекс премиум-класса, видеодомофон, охраняемый подземный паркинг, индивидуальные кладовые, променады на набережной с арт объектами.

В радиусе 1,5 километров от комплекса расположено множество супермаркетов, ресторанов и баров, яхт-клуб, конный клуб, спортивный комплекс и стадион, 3 общеобразовательные школы и 6 детских садов.

Срок сдачи дома 1-й квартал 2024 года!!!

Характеристики:

+ Площадь 24,3 м²

+ Жилая площадь 15,26 м²

+ Балкон 3,7 м²

+ Увеличенные окна!

О сделке:

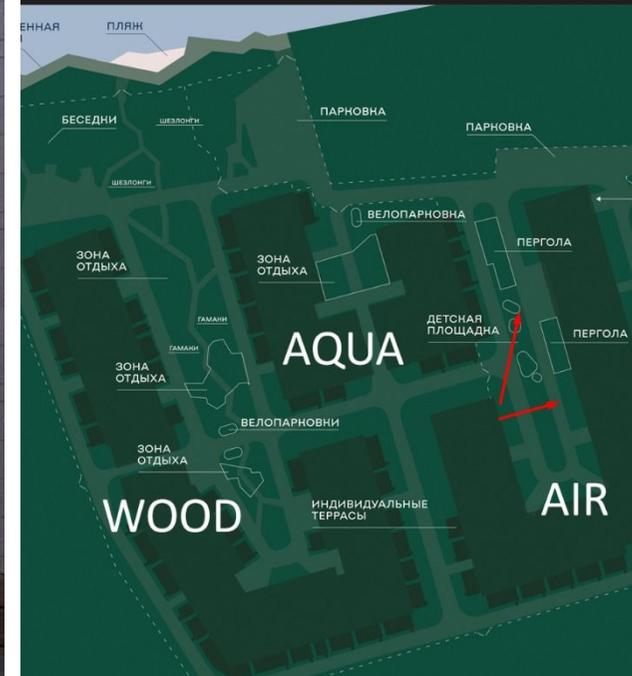
+ Все документы готовы

+ Задолженностей нет

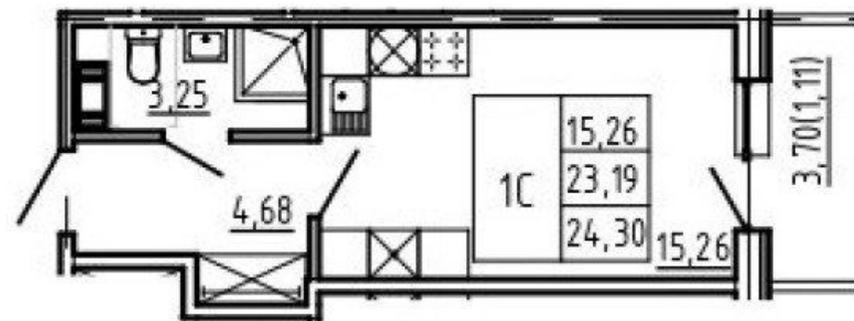
+ Быстрый выход на сделку

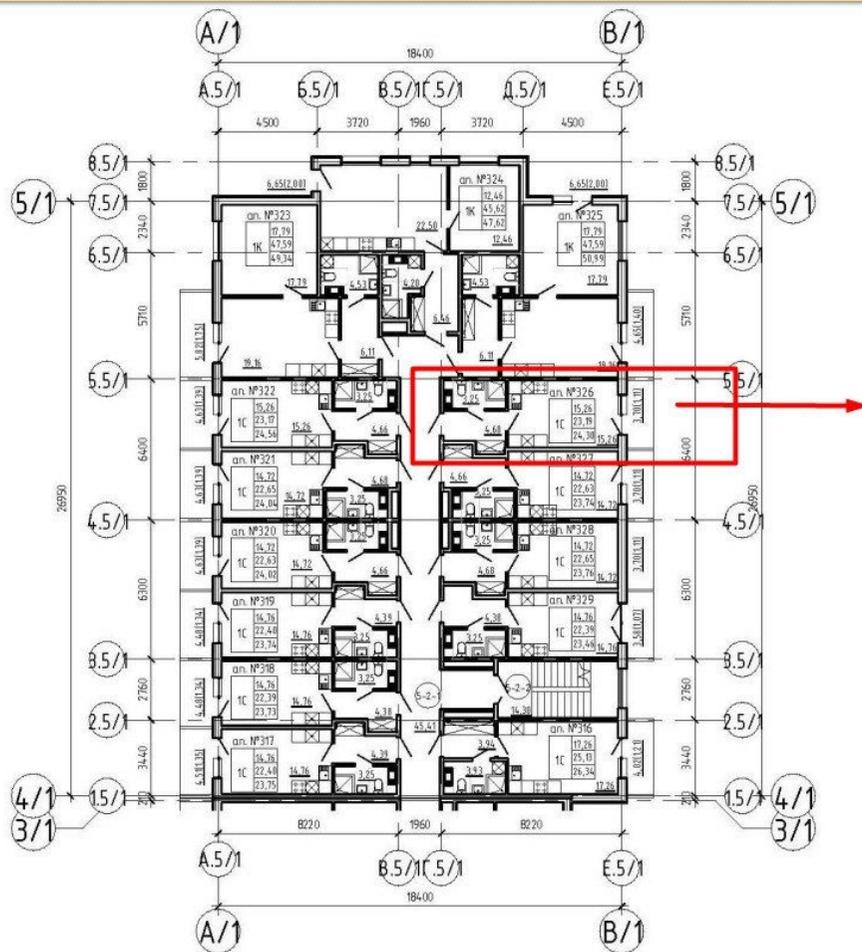
+ Полная стоимость в договоре

+ Ипотека возможна



удия. ЖК Bereg. Курортный, корпус AIR





Название ЖК: **Верег. Курортный**
 Срок сдачи год: **2024 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**

стовая «Бетон»

ожен отказ • ДДУ, ПДКП, КП, Цессии ДДУ • Возможен отказ от отделки только в пользу Подчистовая

ламинат, плинтус белый под покраску, санузел — керамическая плитка, балкон/лоджия — стяжка, напольная керамическая плитка

ы: оклейка обоями под окраску (без окраски), санузел — керамическая плитка

лок: водоземлюсионная окраска, санузел — натяжной ПВХ потолок

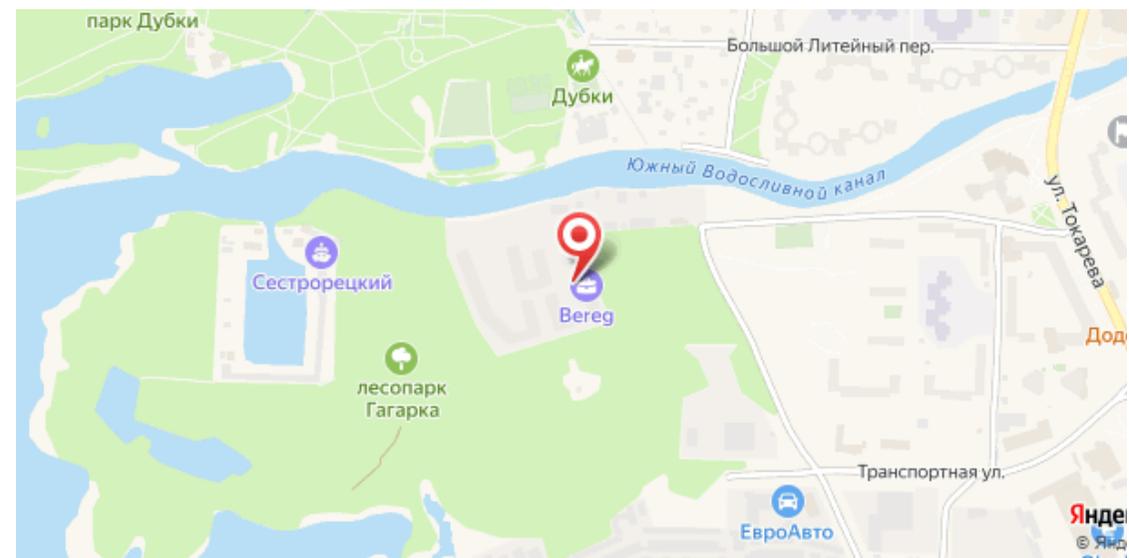
трика: розетки, выключатели, полотенцесушитель электрический

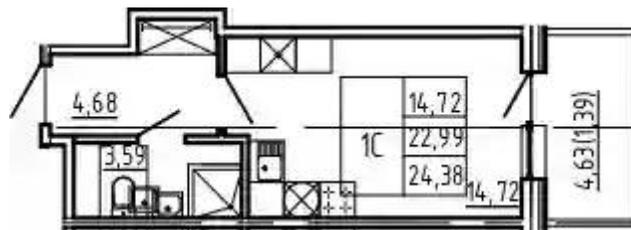
ехника: керамическая раковина с тумбой и смесителем, для студий керамическая раковина и смеситель, ванная/душевой трап для студий, смеситель душевой настенный, унитаз с инсталляцией, во втором санузле унитаз с инсталляцией и раковина

че: теплый пол в санузле (при наличии отдельного санузла только в ванной комнате), межкомнатные двери (шпон)



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус AIR**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **переуступка прав**
 Срок сдачи квартал: **1**



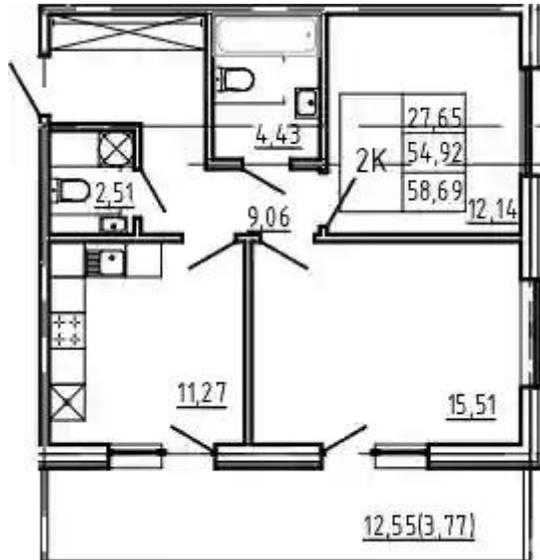


Студия, 22.99 м², 2 эт.

от **₽ 9 243 163**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.99 м ²
Стоимость за м ²	₽ 402 051
Жилая площадь	14.72 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

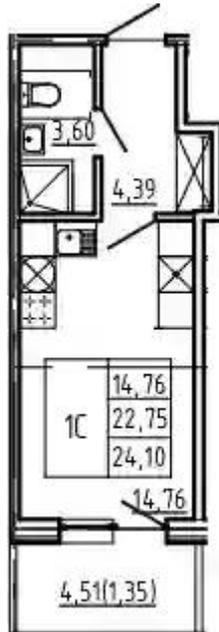
Планировки



2-к.квартира, 54.92 м², 2 эт.

от ₹ 22 579 678

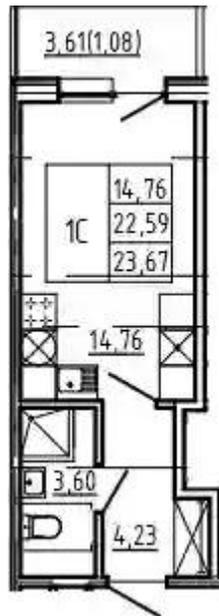
Количество комнат	2
Общая площадь	54.92 м ²
Стоимость за м ²	₹ 411 138
Жилая площадь	27.65 м ²
Площадь кухни	11.27 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	3



Студия, 22.75 м², 2 эт.

от **₽ 9 137 006**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.75 м ²
Стоимость за м ²	₽ 401 627
Жилая площадь	14.76 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

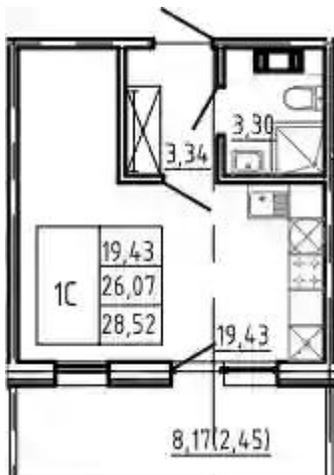


Студия, 22.59 м², 2 эт.

от **₽ 8 633 197**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.59 м ²
Стоимость за м ²	₽ 382 169
Жилая площадь	14.76 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

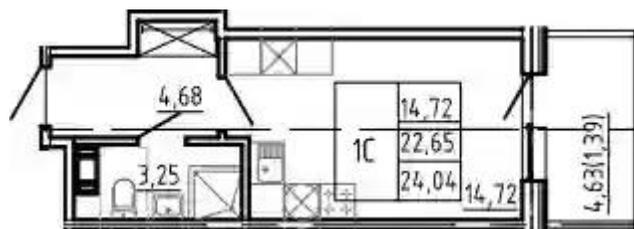
Планировки



Студия, 26.07 м², 3 эт.

от ₹ 12 113 024

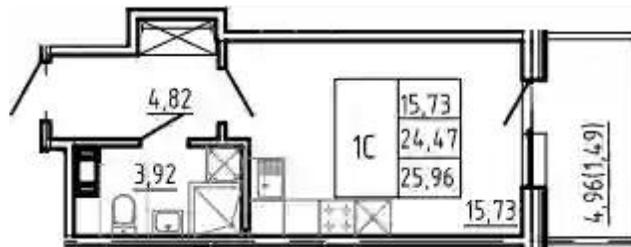
Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.07 м ²
Стоимость за м ²	₹ 464 635
Жилая площадь	19.43 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный



Студия, 22.65 м², 4 эт.

от **₽ 9 498 827**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.65 м ²
Стоимость за м ²	₽ 419 374
Жилая площадь	14.72 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

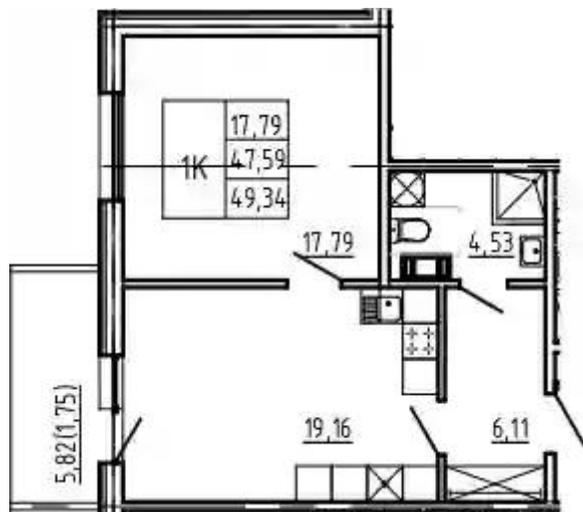


Студия, 24.47 м², 4 эт.

от **₽ 10 298 997**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.47 м ²
Стоимость за м ²	₽ 420 883
Жилая площадь	15.73 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

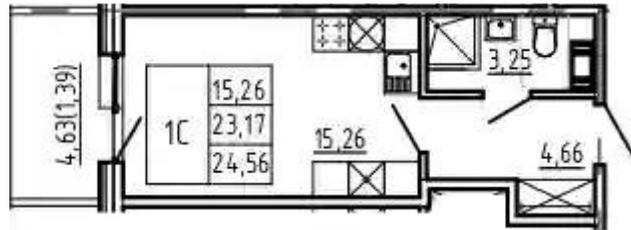


1-к.квартира, 47.59 м², 3 эт.

от ₹ 16 456 738

Количество комнат	1
Общая площадь	47.59 м ²
Стоимость за м ²	₹ 345 802
Жилая площадь	17.79 м ²
Площадь кухни	19.16 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



Студия, 23.17 м², 5 эт.

от ₹ 8 447 056

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.17 м ²
Стоимость за м ²	₹ 364 569
Жилая площадь	15.26 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный