Продажа

Modum Корпус 3

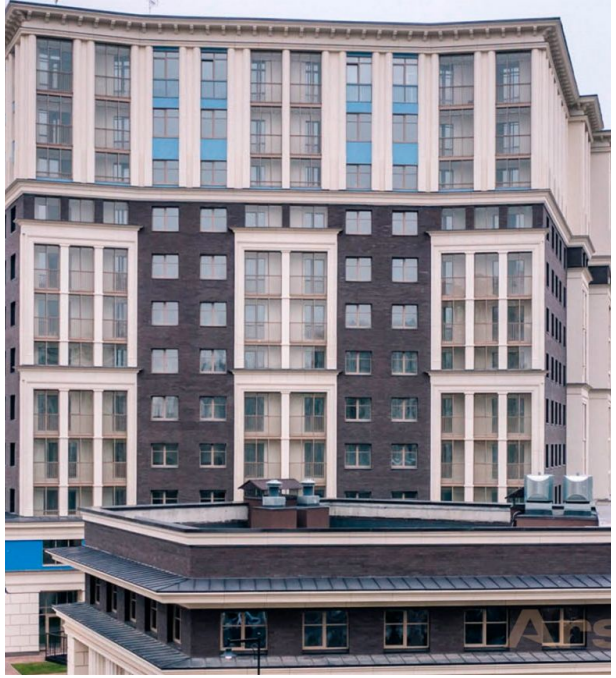
Санкт-Петербург,

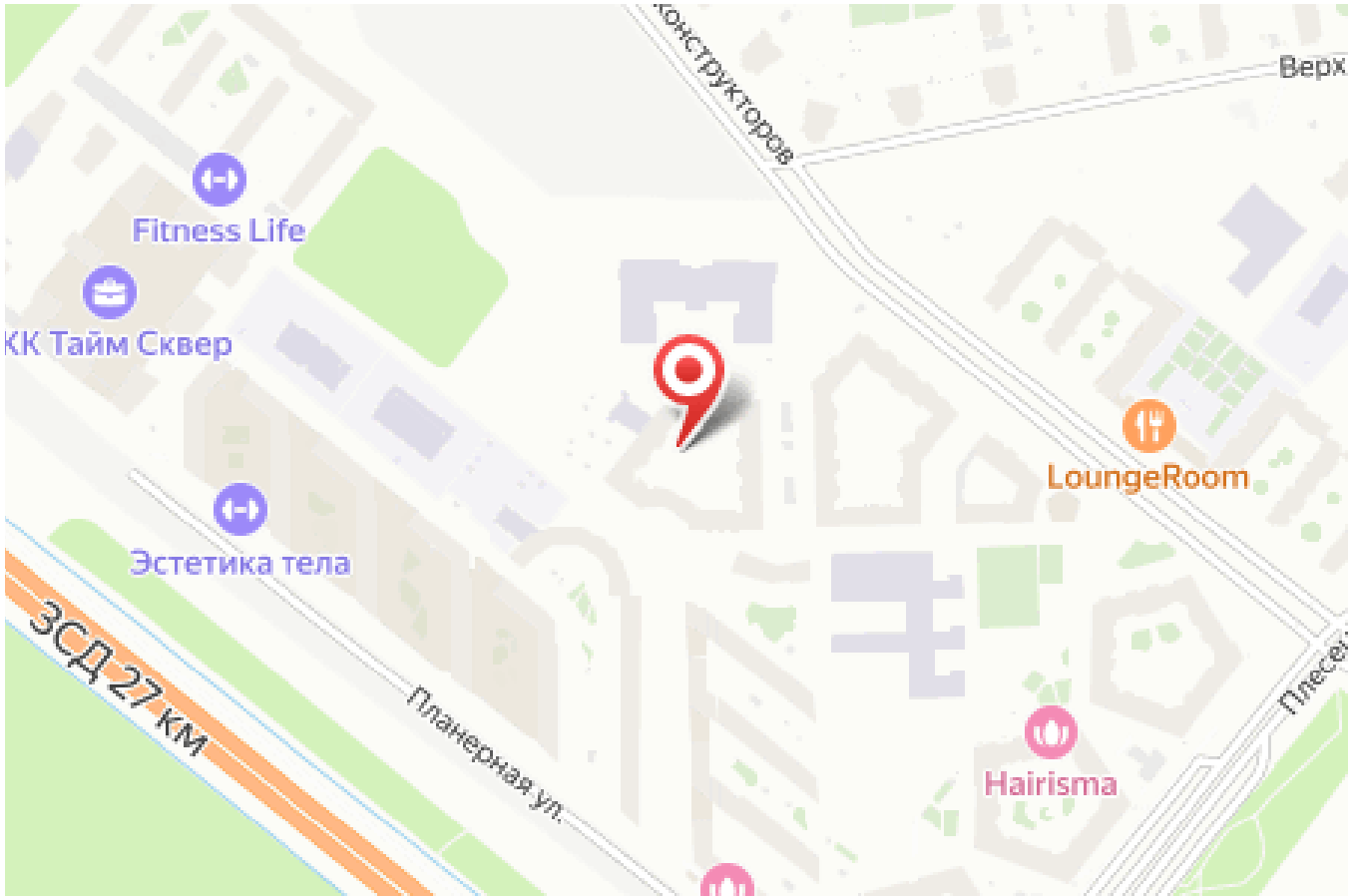
Санкт-Петербург, ул Глухарская

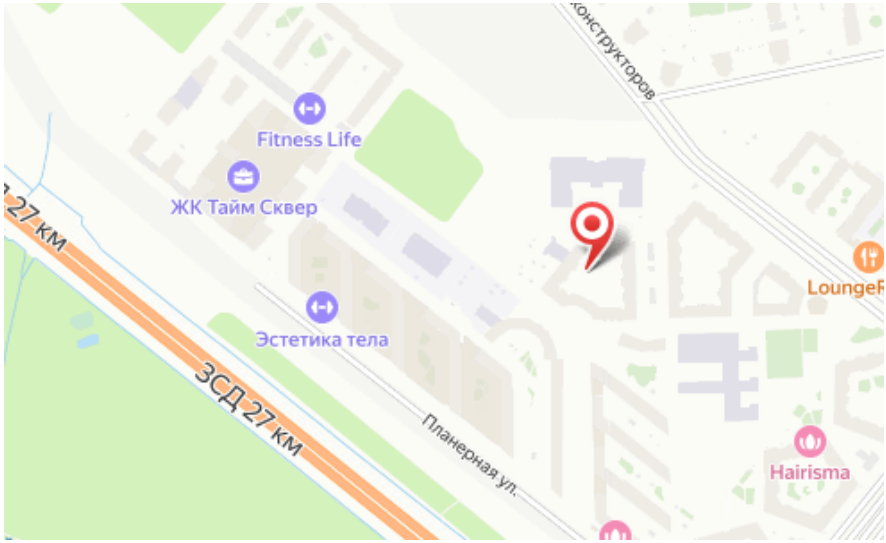
Комендантский проспект

₽ 10 995 534

Проект «Modum» включает в себя 3 жилых корпуса высотой от 6 до 12 этажей. Фасады выполнены в стиле постконструктивизма и античной эстетики. В лобби выполнена дизайнерская отделка.
В «Modum» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. На каждом этаже расположено не более четырех квартир. В них предусмотрены приватные террасы, гардеробные, ванные с окном и сауны. Квартиры передаются дольщикам с подчисткой отделкой.
В состав комплекса входит детский сад на 120 мест и фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном. Территория свободна от автомобилей. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 943 места. Во дворах спроектированы уникальные ландшафтные решения: один двор оформлен в теме леса, другой в теме поля, третий - луга.
Жилой квартал расположен в Приморском районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности есть продуктовые магазины, отделения почты и банков. Напротив дома располагается Юнтоловский лесопарк. Выезд на КАД и ЗСД расположен в 5 минутах транспортом, метро «Комендантский проспект» – в 10 минутах транспортом.







Название ЖК: **Modum**
Срок сдачи год: **2023 г.**
Срок сдачи квартал: **2**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3**
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 10 995 534

Количество комнат	1
Общая площадь	36.47 м²
Стоимость за м²	₽ 301 495
Жилая площадь	15.22 м²
Площадь кухни	12.22 м²
Этаж	9
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 14 643 000

Количество комнат	2
Общая площадь	64.05 м²
Стоимость за м²	₽ 228 618
Жилая площадь	29.93 м²
Площадь кухни	11.9 м²
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 20 599 823

Количество комнат	3
Общая площадь	81.18 м²
Стоимость за м²	₽ 253 755
Жилая площадь	39.26 м²
Площадь кухни	18.46 м²
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	3