



**Продажа**

## **Modum Корпус 3**

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Глухарская

📍 Комендантский проспект

💎 **₽ 10 995 534**

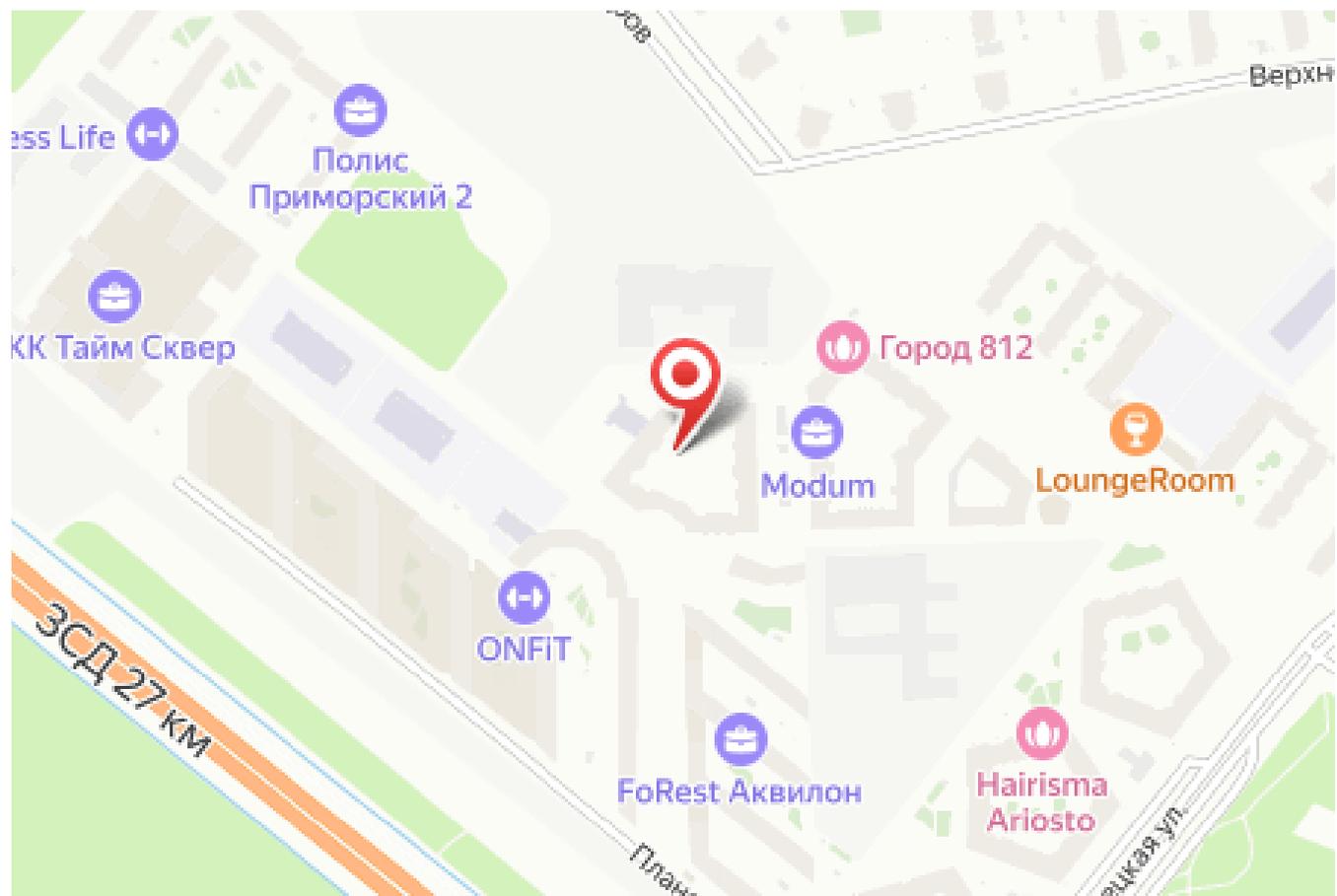


Проект «Modum» включает в себя 3 жилых корпуса высотой от 6 до 12 этажей. Фасады выполнены в стиле постконструктивизма и античной эстетики. В лобби выполнена дизайнерская отделка.

В «Modum» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. На каждом этаже расположено не более четырех квартир. В них предусмотрены private террасы, гардеробные, ванны с окном и сауны. Квартиры передаются дольщикам с подчисткой отделкой.

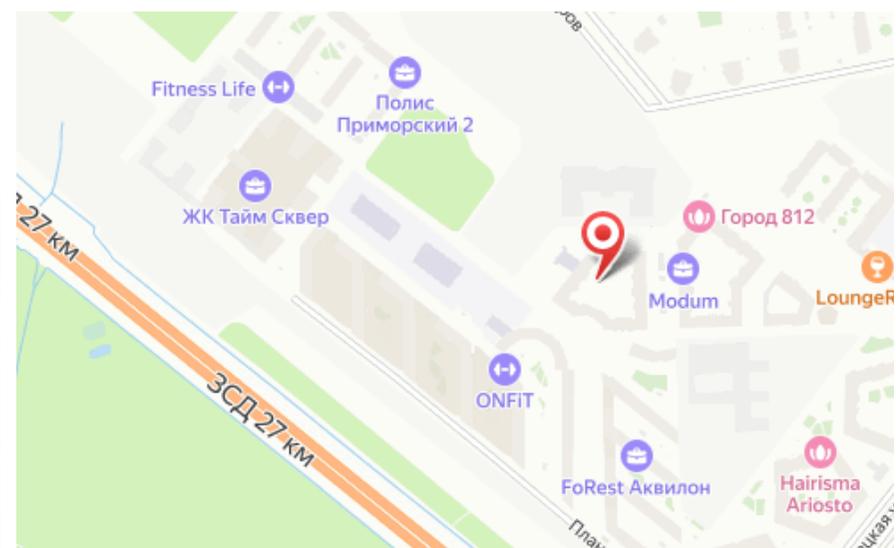
В состав комплекса входит детский сад на 120 мест и фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном. Территория свободна от автомобилей. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 943 места. Во дворах спроектированы уникальные ландшафтные решения: один двор оформлен в теме леса, другой в теме поля, третий - луга.

Жилой квартал расположен в Приморском районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности есть продуктовые магазины, отделения почты и банков. Напротив дома располагается Юнтоловский лесопарк. Выезд на КАД и ЗСД расположен в 5 минутах транспортом, метро «Командантский проспект» – в 10 минутах транспортом.





Название ЖК: **Modum**  
Срок сдачи год: **2023 г.**  
Срок сдачи квартал: **2**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3**  
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

## Планировки

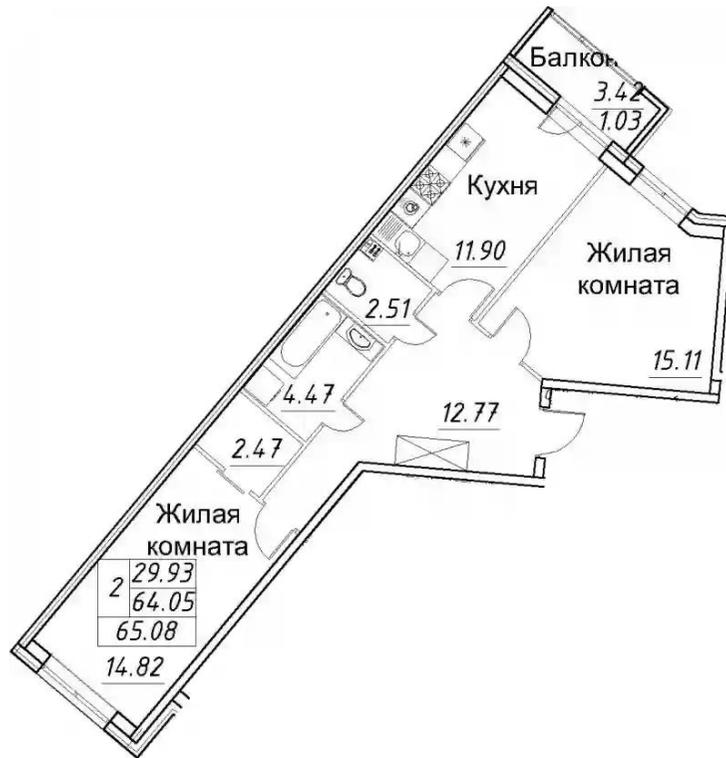


## 1-к.квартира

от **₽ 10 995 534**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.47 м²
Стоимость за м²	₽ 301 495
Жилая площадь	15.22 м²
Площадь кухни	12.22 м²
Этаж	9
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 14 643 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.05 м²
Стоимость за м²	₽ 228 618
Жилая площадь	29.93 м²
Площадь кухни	11.9 м²
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



## 3-к.квартира

от **₽ 20 599 823**

Количество комнат	3
Общая площадь	81.18 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 253 755
Жилая площадь	39.26 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.46 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	3