



Продажа

2-к.квартира, 71.2 м², 4/4 эт.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, наб Реки Фонтанки, д 92

📍 Пушкинская

📍 Сенная площадь

💎 **₽ 17 300 000**



Предлагается к продаже видовая квартира в доме, расположенном в историческом центре Санкт-Петербурга. Дом купцов Устиновых. Дом с кап. ремонтом (1971 г.). Железобетонные перекрытия. Окна квартиры выходят на две стороны: окна комнат на набережную реки Фонтанки, Семёновский мост, БДТ им. Товстоногова и др., окно кухни - во двор на "Круглый дом". Ремонт в квартире требуется. Заменены трубы водоснабжения и водоотведения. Чистый подъезд (коммунальных квартир нет). На лестничной площадке две квартиры. Всего в подъезде 6 квартир. Чистый, ухоженный, закрытый двор с парковкой. Квартира не коммунальная. Подходит под ипотеку. Полная стоимость по договору. Легкая встречная покупка. Покупателю с ипотекой Сбербанка скидка 0,6% с процентной ставки. Просмотры по договоренности.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **71.2 м²**
Площадь кухни: **9.1 м²**
Этажей в доме: **4**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип продажи: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1777 г.**
Жилая площадь: **39.3 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **нормальное**
Высота потолков в метрах: **2.85 м.**
Апартаменты: **нет**



