





## Продажа

## Продажа 1 кв с ремонтом и мебелью

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул 2-я Комсомольская, д 40 к 1

- 🙉 Проспект Ветеранов
- Ленинский проспект
- Автово
- **₽** ₽ 5 150 000

Продаётся 1-к.квартира с отличным ремонтом, новыми батареями, стеклопакетами и встроенной кухней. Дом в тихом зеленом дворе, в обжитом районе рядом с парком Сосновая Поляна. В квартале есть вся необходимая для жизни инфраструктура. В соседнем доме районная поликлиника. Квартира полностью готова к продаже, ключи передаем на сделке. Один собственник, никто не прописан.

Адрес - Красносельский район, улица 2-я Комсомольская, 40 кl.
Общая площадь - 31.3 м²
Комната - 15,5 м2
Кухня 8.2 м²
Санузел раздельный
Потолки - 2,55 м
Этаж - 4 / 9
лифт - есть
Мусоропровод - есть
Окна во двор.
Дом панельный

Транспортная доступность: Остановка автобуса -150 м Метро Проспект Ветеранов - 30 минут на транспорте Выезд на КАД и ЗСД - 9 км

## В квартале:

Год постройки - 1972

Магазины (Пятерочка, Магнит, Пловдив) Школа  $N^{\circ}$  242 (физ-мат) - 200м Детский сад  $N^{\circ}$ 7 - 300м Поликлиника  $N^{\circ}$ 50 -30м Морская техническая академия (колледж) Спортклуб Феникс

1 взрослый собственник, собственность с 2006 года. Никто не прописан. Расчеты возможны в любой форме, включая ипотеку и субсидии. Ключи у агента, покажем в удобное для вас время.

С уважением, Татьяна Владимировна Липатова, специалист по продаже и аренде жилой недвижимости













Количество комнат: **1** 

Общая площадь: **31.3 м²** 

Площадь кухни: **8.2 м²** 

Этажей в доме: **9** 

Тип балкона: нет

Состояние объекта: отличное

Наличие мебели: **да** Вид из окон: **во двор** 

Высота потолков в метрах: 2.55 м.

Апартаменты: **нет** 

Год постройки дома: 1972 г.

Жилая площадь: **15.5 м²** 

Этаж: **4** 

Тип санузла: **Раздельный** 

Ремонт: **евроремонт** Наличие телефона: **да** 

Мусоропровод: да

Корпус дома: 1

Тип дома: **панельный** 

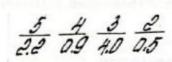
Тип продажи: Свободная

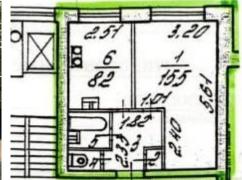












h= 2.5!

