



**Продажа**

**Здание 411.7 кв м. Сдано.**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Косыгина, д 30 к 1  
литера Б

◆ **₽ 99 000 000**



Уважаемый покупатель, здравствуйте!

От собственника, без комиссии.

Продажа собственности, вся сумма указывается в договоре.

Цена 99 000 000 рублей с НДС и НДС можно вернуть, уточняйте у своего бухгалтера по налогообложению.

Продается отдельно стоящее здание 411,7 кв м, все городские коммуникации, 45 кВт.

Арендаторы KFC, WB, магазин продукты 24 часа.

Арендный поток 530 000 рублей, безусловная ежегодная индексация 5%.

Окупаемость 16 лет.

Здание расположено рядом, справа от ТЦ Зебра, здание в продаже, цену уточняйте, окупаемость 9 лет.

По запросу предоставлю все необходимые документы, правоустанавливающие, технические.

Пойдемте смотреть!

Буду рад Вас видеть, звоните мне сейчас, договоримся о встрече!

КУ возмещают арендаторы. Выгодное расположение комплекса обеспечивает активную проходимость более 75 000 человек и стабильный доход.

У ТЦ остановка общественного транспорта, пешеходный переход, съезд с КАД.

Торговый Центр обслуживает жилой массив в густо населенном спальном районе.

Отдельные входы, зона разгрузки.

Парковка у здания городская.

Возможность размещения фасадной рекламы.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

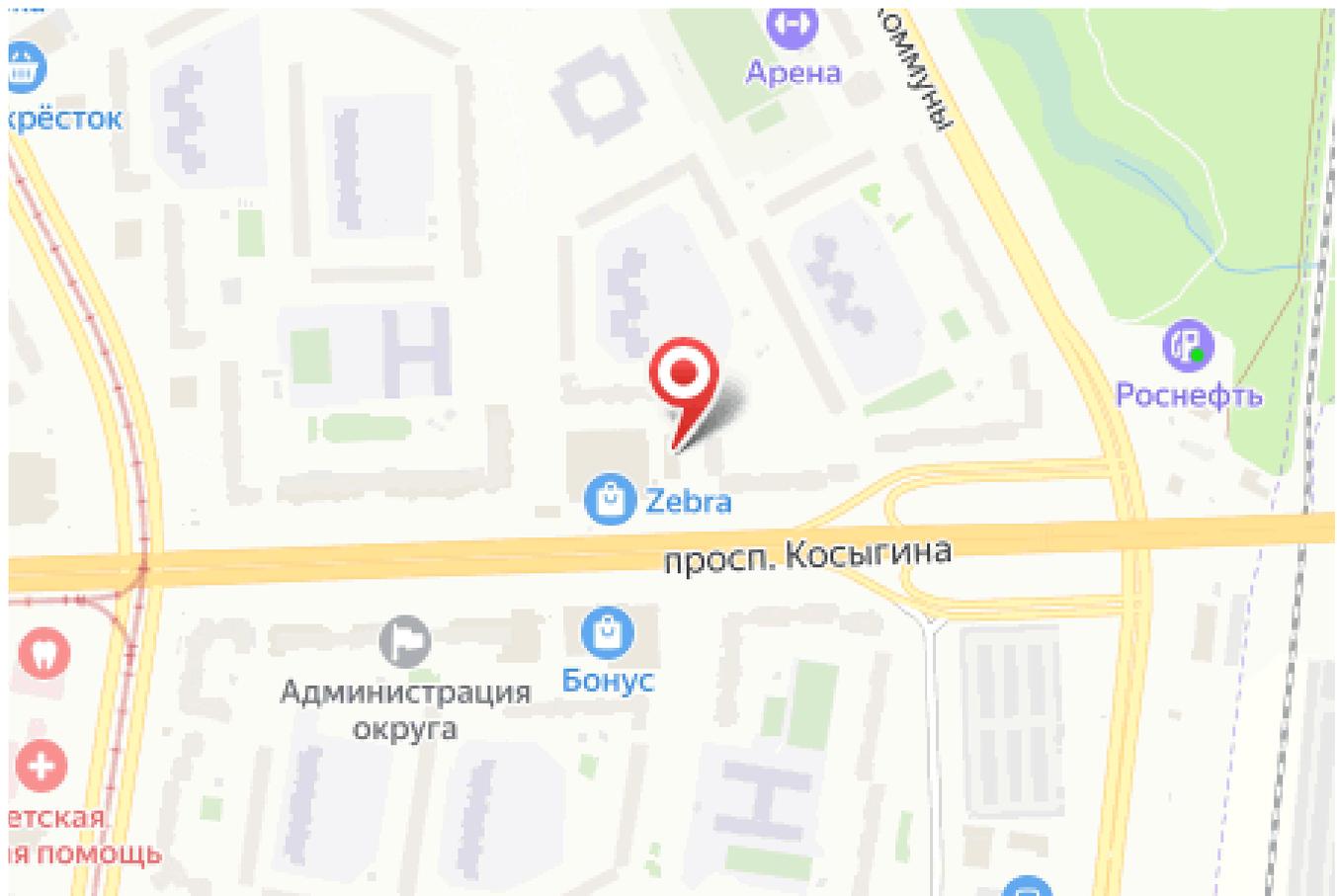
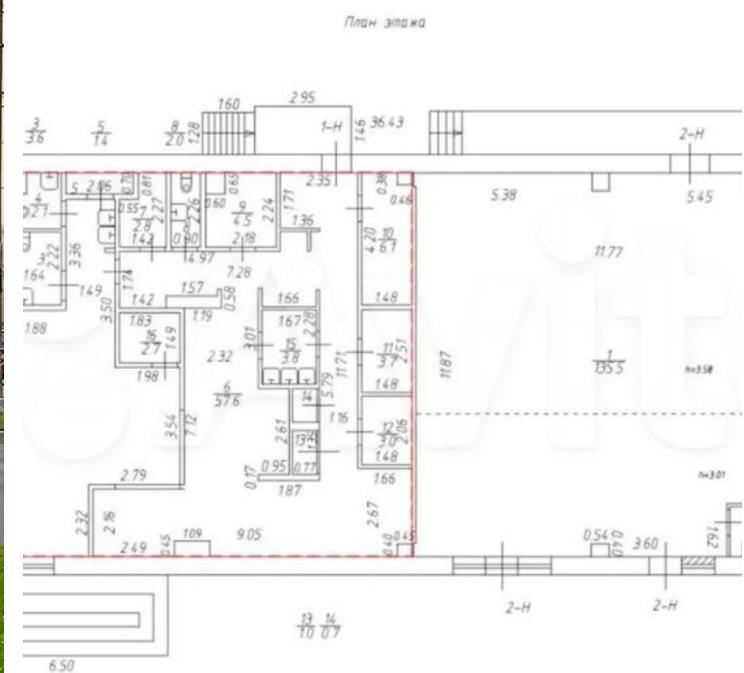
В бизнесе с 1992 года.

Опыт 31 год.

Со мной комфортно сотрудничать.

Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость".

Кузьмин Алексей Владимирович.

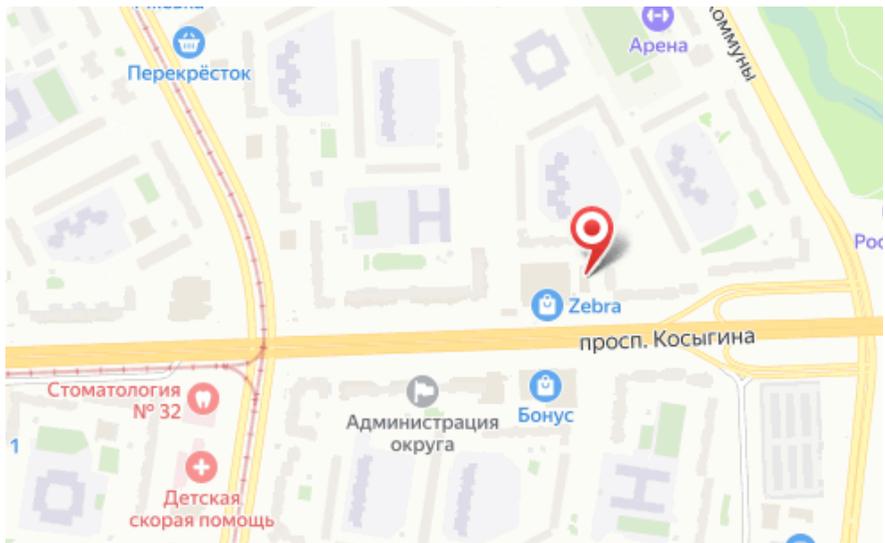
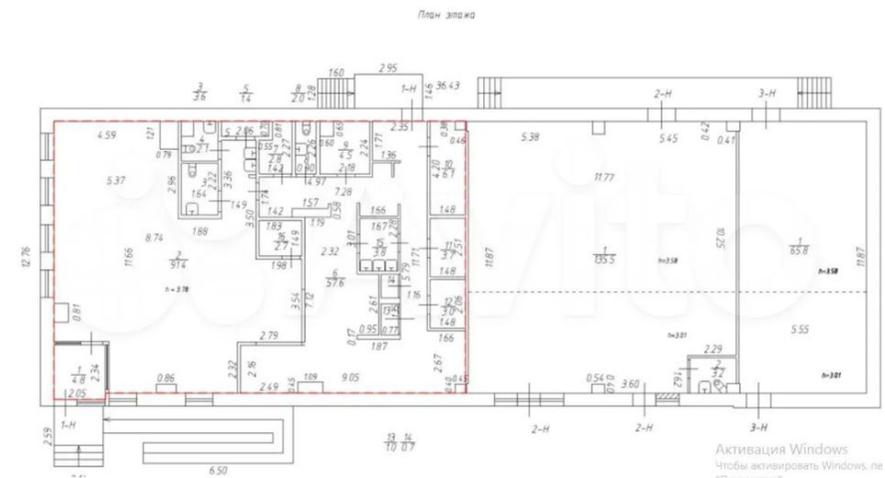




Общая площадь: **411.7 м²**

Этаж: **1**

Площадь участка (соток): **5**



Вид объекта: **Здание**

Этажность дома: **1**