



**Продажа**

## **Дом у Ладожского озера.**

Ладожское Озеро,

Ленинградская обл, Всеволожский р-н, массив Ваганово, тер Снт Фантазия



**♦ Р 4 500 000**



Уютный садовый домик в СНТ «Фантазия», Ваганово в 40 км от СПб, 7 км от Ладожского озера.

ДОМ: 2 этажа, площадь 110 кв.м, комнат: 4 (18+18+11+10кв.м.); кухня 16 кв.м.

Бревенчатый. постройки 1995 года, обшит сайдингом. В комнатах установлены стеклопакеты, пол: доска, линолеум.

Крыша: ондулин

Фундамент: ж/б ленточный.

Входная дверь: металлическая.

Электричество: 5 кВт, при необходимости можно увеличить до 15 кВт.

Вода: колодец. насосная станция.

Горячая вода: два бойлера.

Канализация: бетонные кольца

Душ: в отдельном строении, тэн. Туалет: на улице.

Отопление: печное и электроприборы.

Парковка: на 2 автомобиля -тротуарная плитка.

Ворота: распашные металлические.

Забор: профлист и между участками-сетка.

Дополнительные постройки: сарай; беседка, летняя кухня, туалет, дровник.

Участок: 6 соток- трапеция, сухой, разработанный, ухоженный, дорожки: отсев и тротуарная плитка

Посадки: яблоня, вишня, смородина, крыжовник, жимолость, малина, слива.

Цветы: хоста, метельчатая гортензия, каприфоль и т.п.

Окружение: на территории СНТ озеро с пляжем, лес.

До Ладожского озера -7 км.







Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **110 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **1995**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **Душ в отдельном помещении**  
Количество комнат: **4**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Бревно**  
Душ: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**





комната 1 этаж  
18 кв м



комната 2 этаж  
18 кв м



18 кв м 2 этаж











