



Аренда

Здание 366.8 м²

Кронштадт,

г Санкт-Петербург, г Кронштадт, Арсенальный
пер, д 5

💎 ₽ 1 540 560



ЭКСКЛЮЗИВ!!!

Кронштадт.

Там где проходит Главный военно - морской парад России.

На территории "Петровского парка" - объекта культурного наследия федерального значения в полностью реконструированном здании "Кассы зимний пристани" может располагаться Ваш ресторан. Ежегодно Кронштадт посещает около двух миллионов туристов. В их обязательный туристический маршрут входят посещение Кронштадтского Морского собора и Петровского парка.

Специально спроектированное под предприятие общественного питания двухэтажное здание площадью 366,8 кв.м. расположено в "Петровском Парке" в ста метрах от смотровой площадки гавани, где швартуются корабли ВМФ и флота академии наук России.

Земельный участок и расположенное на нем здание находятся в частной собственности.

Имеется полный пакет строительной документации.

Все согласовано в КГИОП, объект поставлен на

кадастровый учет. Готов под чистовую отделку.

149 кВт с возможностью увеличения. Центральное водоснабжение и канализация.

Электрическая колонка на причальной стенке в собственности.

Единственный ресторан в центре Кронштадта в отдельно стоящем здании.





Общая площадь: **366.8 м²**
Этаж: **1**
Площадь участка (соток): **3.76**



Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **2**
Отделка помещений: **Без отделки**

