



Продажа

## Продажа квартиры

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Косыгина, д 28 к 1

📍 Ладожская

📍 Проспект Большевиков

💎 **₽ 10 800 000**



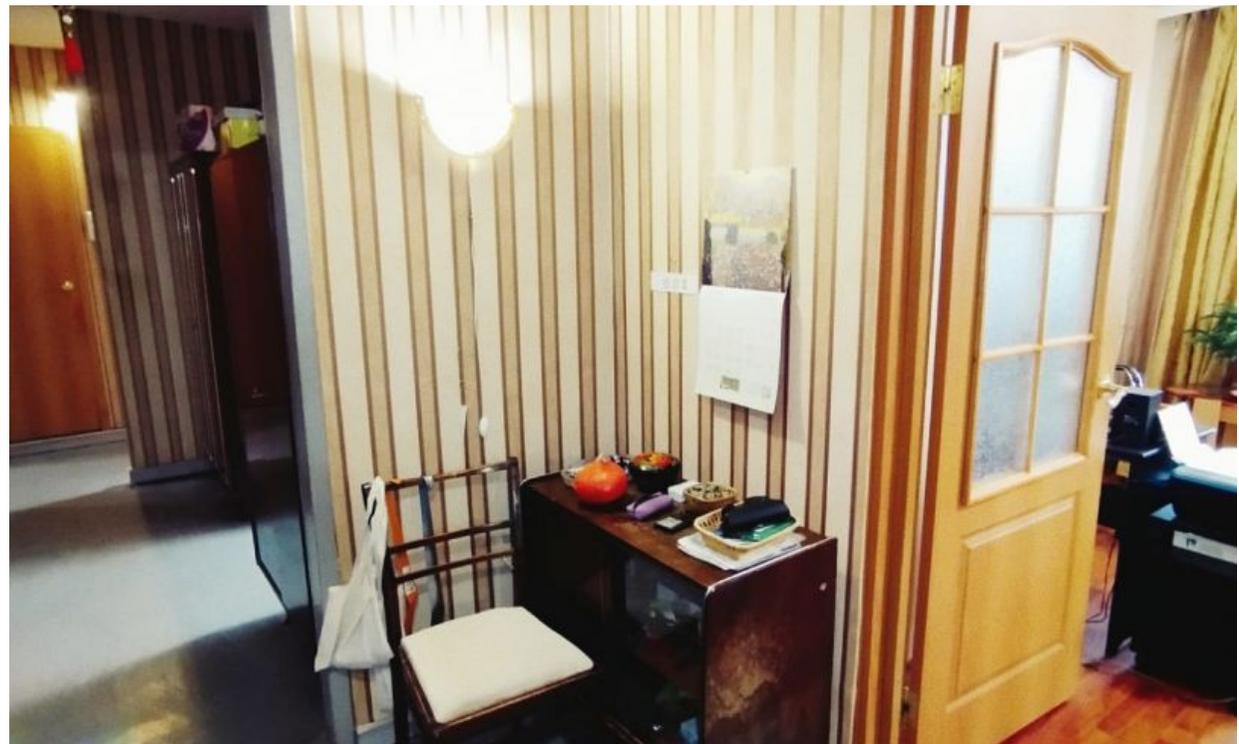
ВП. Продаётся трёхкомнатная 2-хсторонняя квартира, расположенная на 11 этаже дома 137 серии, общая площадь с учётом лоджии и балкона 72.3 кв.м.(по техническому паспорту). Четыре окна выходят во двор, одно на улицу, установлены стеклопакеты(кроме комнаты S=11.4 кв.м). В квартире есть вместительный балкон (комната S=20 кв.м, в комнате два окна) и лоджия (комната S=12.9 кв.м). Кухня имеет правильную квадратную форму (S=8.2 кв.м). Большой коридор (S=13.7 кв.м) позволяет потенциальным покупателям распланировать зону хранения. СУ-раздельный. Дом находится в шаговой доступности (1 минута) от остановки общественного транспорта в разные районы города, в 5 минутах ходьбы от остановки трамвая "Чижик"(до метро "Ладожская"). Рядом детские сады, общеобразовательные и музыкальная школы, стоматологическая поликлиника, универсам "Народный", множество сетевых магазинов. Один взрослый собственник, собственность с 2005 года, приватизация. Прозрачная история владения квартирой подходит под ипотеку. Встречная покупка-двухкомнатная квартира.

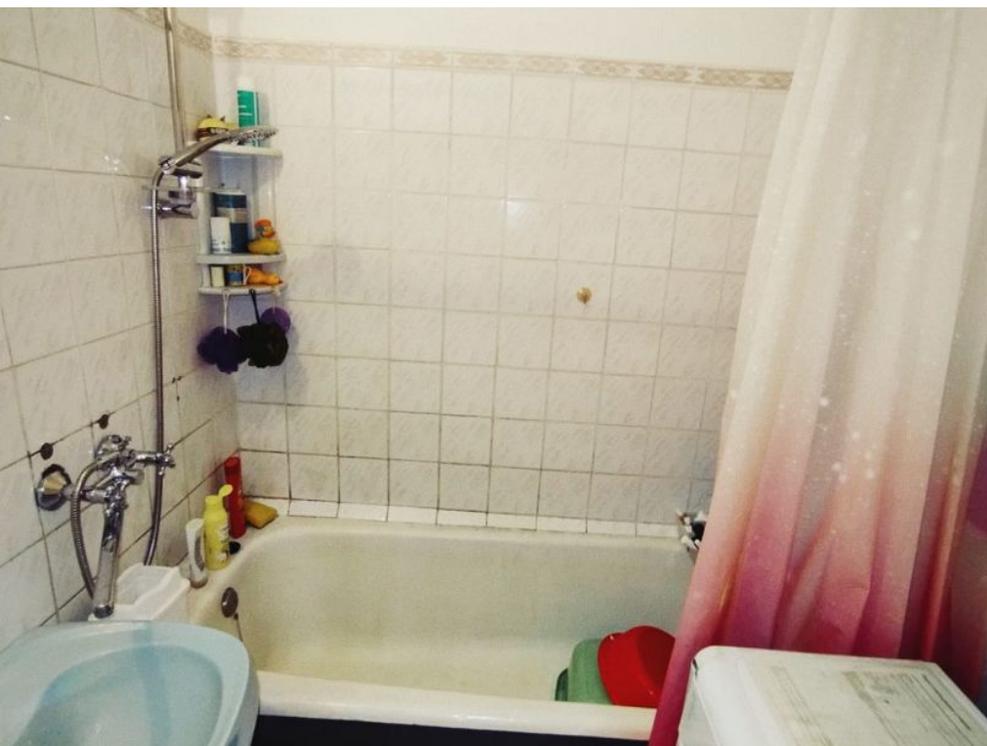




Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **69.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**  
Тип продажи: **Альтернативная**

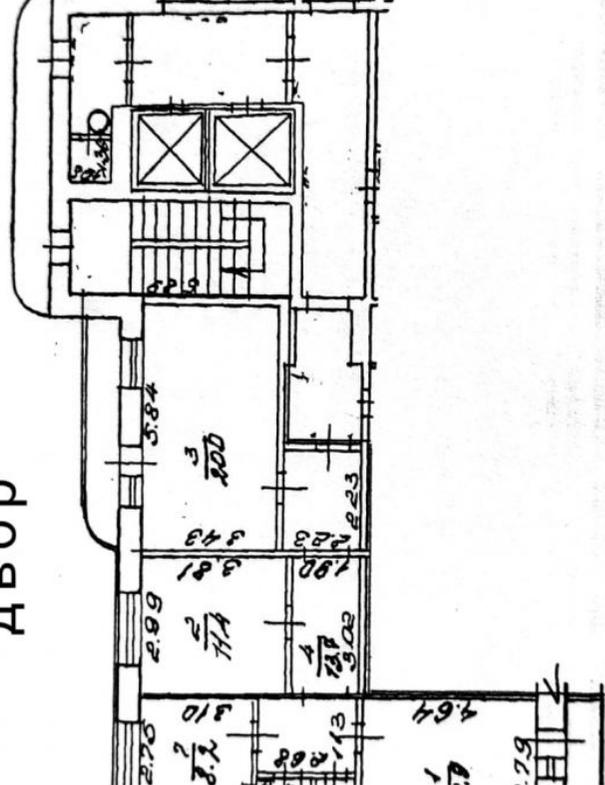
Год постройки дома: **1985 г.**  
Жилая площадь: **44.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Апартаменты: **нет**







ДВОР



пр. Косыгина

