



Продажа

4-х комнатная квартира в Центре СПб

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Ковенский пер, д 9 литера Б

 **Площадь Восстания**

 **₽ 17 500 000**



Прямая продажа, свободна, ключи у агента, никто не прописан, без обременений. Покупалась: без ипотеки, без мат. капитала; 1 взрослый собственник более 12 лет. Дом: 1875 года п., кап. рем. 1949 года; стены кирпичные, ПЕРЕКРЫТИЯ- смешанные: бетонные и деревянные по металлическим балкам; в подвале -кирпичные своды. 4-х комнатная квартира с 2-х стор. планировкой в Центре СПб. Евроремонт. 2 Санузла.

15 кВт электричества, кондиционеры, охрана квартиры, пожарная сигнализация установлена.

Заменены трубы, электрика, сантехника, полы выровнены, установлены батареи и стеклопакеты. Пол: паркетная доска, ламинат, кафель, керамическая плитка.

Окна выходят в два двора. Тихое место.

Кухня 14 кв.м.; комнаты 21,4+14,6+13,2+8,1 - отдельные.

Высота потолка 3.15 м.

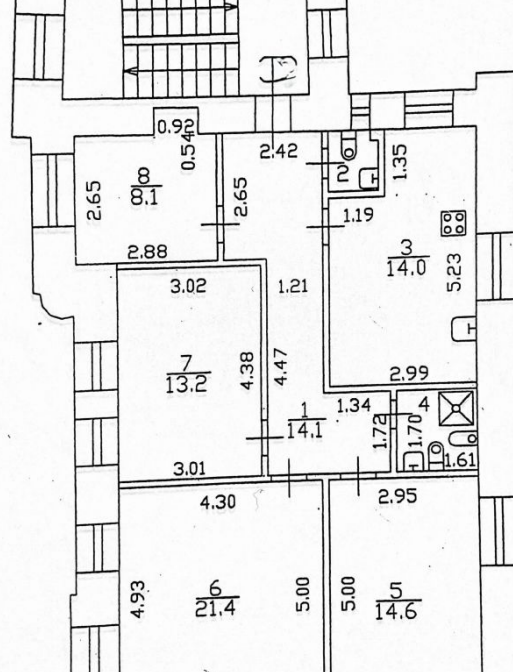
Плита газовая, отопление: центральное; водоснабжение: центральное без газовой колонки, плита газовая. Счетчики на воду.

Прихожая и коридор 14 кв.м. Парковка во дворе. Двор закрыт. Въезд по брелоку.

В доме дружные соседи, поддерживающие порядок в подъезде и во дворе. Заменены рамы в подъезде, выровнены, оштукатурены и покрашены стены.

Вход - второй двор. Дворы освещены, вымощены.

Напротив дома - гимназия.

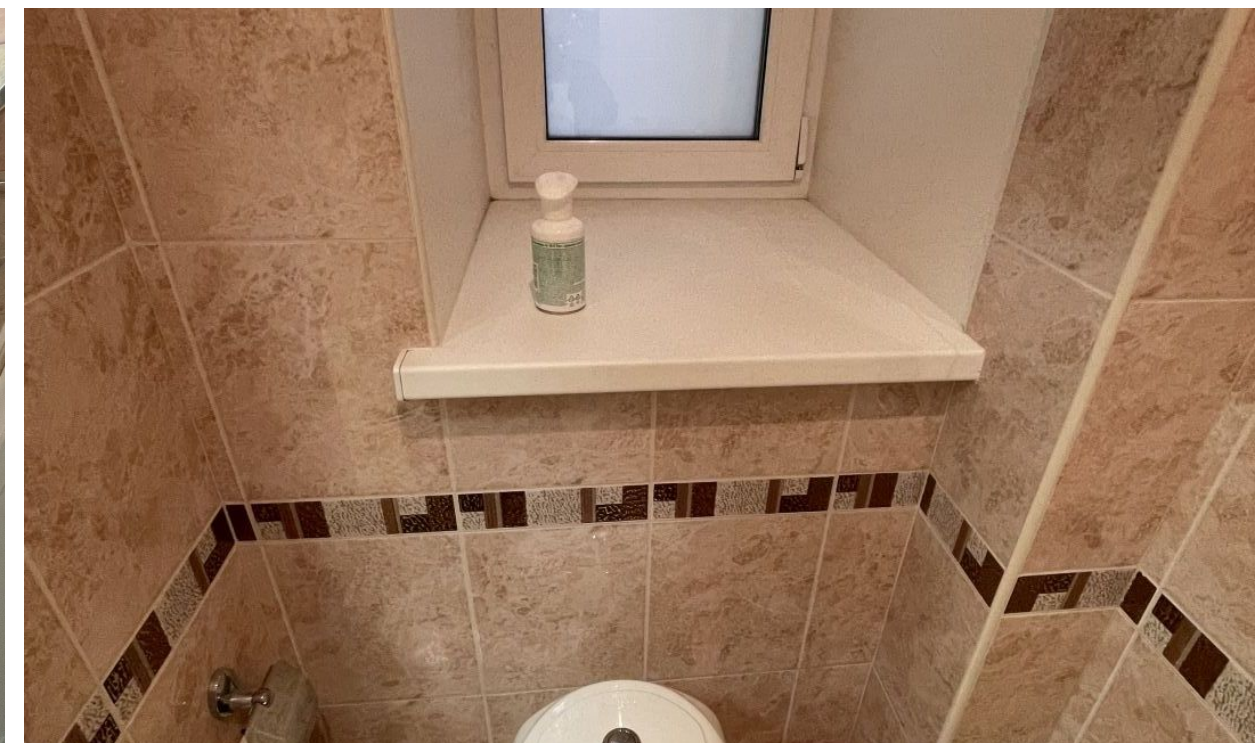


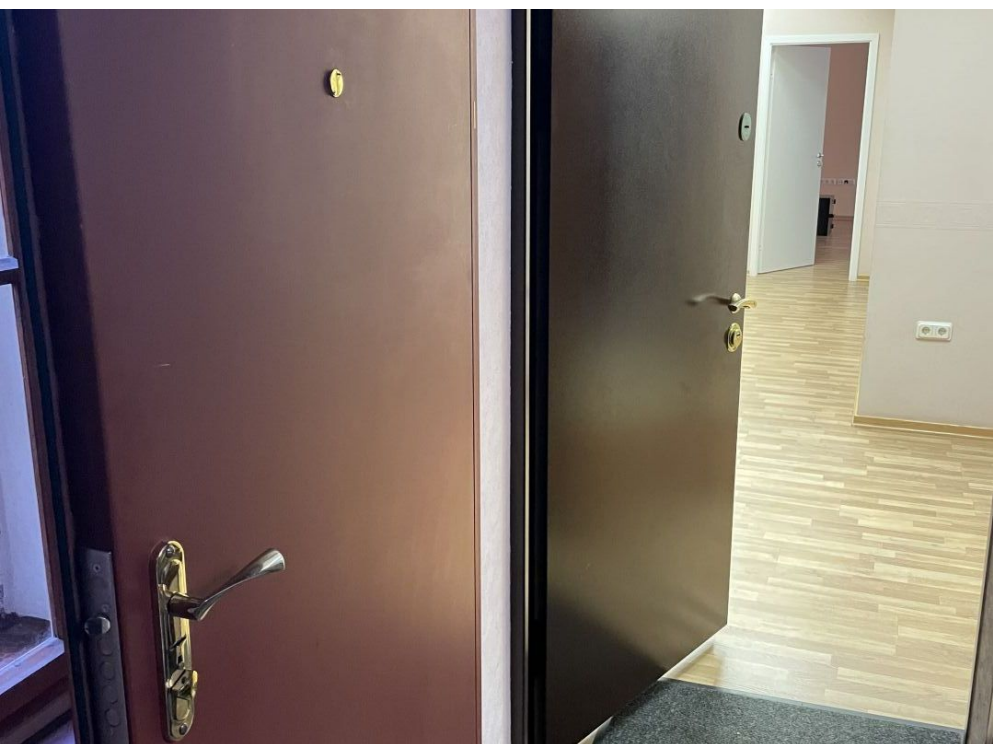


Количество комнат: **4**
Общая площадь: **89.6 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **Б**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1875 г.**
Жилая площадь: **57.2 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **3.5 м.**
Апартаменты: **нет**









дом № 9 корпус кв. №

I. Общие сведения о строении литеры Б

Год постройки: 1875

Год последнего капитального ремонта: 1949

Этажность: 4, , кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: смешанные, смешанные, кирпичные сводки по стальным балкам

чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 4 комнат,

жилой площадью 57,3 кв.м., общей площадью 89,4 кв.м., высота 3.14 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☒ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☒ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2013 года составляет 708460 (Семьсот восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	коридор	14.1		14.1			
2	2	туалет	1.3		1.3			
3	3	кухня	14.0		14.0			
4	4	совмещенный	2.7		2.7			

