



Аренда

Помещение свободного назначения

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, д 15 к 1

 Пионерская

 **₽ 120 000**



Предлагается к долгосрочной аренде коммерческое помещение у метро со свежей чистовой отделкой в новом кирпичном доме 2009 г. постройки. В 2024 г. в помещении сделаны полный ремонт, кондиционирование и чистовая отделка. Помещение имеет отдельный фасадный вход с Богатырского проспекта. В помещение уже работают два арендатора - Аптека и магазин Цветы.

Сдаётся часть помещения общей площадью 72 кв.м. = 65 кв.м. + доля в общей площади входа и туалета. По расположению, планировке, отделке и состоянию помещение идеально подойдёт под офис. Планировка свободная, можно установить несколько перегородок. План помещения можно увидеть в разделе "Фотографии" (на плане границы сдаваемой части помещения выделены красным цветом). Высота потолка 2,7 м. Выделенная электрическая мощность 10 кВт. Помещение расположено рядом со станцией метро Пионерская (250 м. или 3 минуты пешком). Полностью соответствует размещённым фотографиям. Помещение сдаётся без посредников и дополнительных комиссий. Интересны долгосрочные арендные отношения.





Общая площадь: **72 м²**
Этаж: **1**
Отделка помещений: **Чистовая**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **26**

