



Продажа

Коттедж в Симагино

Выборг,

Ленинградская обл, Выборгский р-н, п.
Симагино, СНТ ПРЭО "Нежилой фонд"
"Виктория", уч. 71



♦ ₹ 7 700 000

Новый двухэтажный дом в Симагино постройки 2023 года площадью 113 кв.м; терраса и балкон. Отделка 2024 года. Никто не жил. Строили для себя.

Фундамент: усиленные железные сваи.

Стены: каркасные с зимним утеплением (Rokwool 2000). Обшит дом внутри и снаружи имитацией бруса, покрашен в 2 слоя финской краской Tikkurila. Крыша-металлочерепица. Окна: двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками.

Отопление: бойлер электрический и батареи от котла.

Есть основание для установки печи-камина.

Электричество: 15 кВт.

Вода летний водопровод СНТ заведен на участок, дом и баню. Баня новая 8х2. Дровяник и бытовка новые.

Канализация-слив, септик будет введен в мае.

Парковка -отсев.

В доме установлены душевая кабина и унитаз. На кухне встроенная кухонная мебель, техника и стиральная машина.

Добираться: автобус, маршрутное такси, автомобиль, электричка. В среднем 40 мин-час в пути.

Дом зарегистрирован как жилой. Возможна регистрация по месту жительства. Подходит под семейную ипотеку, субсидию, можно использовать материнский капитал. Один взрослый собственник. Участок разработан, Есть плодовые деревья, кусты. По факту 8 соток.





Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **113.2 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **6.18 сот.**

Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Удобства: **есть**

Количество комнат: **3**











