Продажа

Коттедж в Симагино

Выборг,

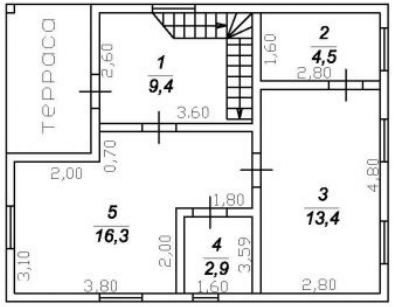
Ленинградская обл, Выборгский р-н, п. Симагино, СНТ ПРЭО "Нежилой фонд" "Виктория", уч. 71

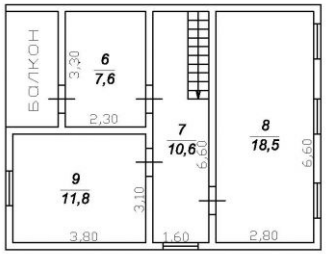
₽ 7 700 000

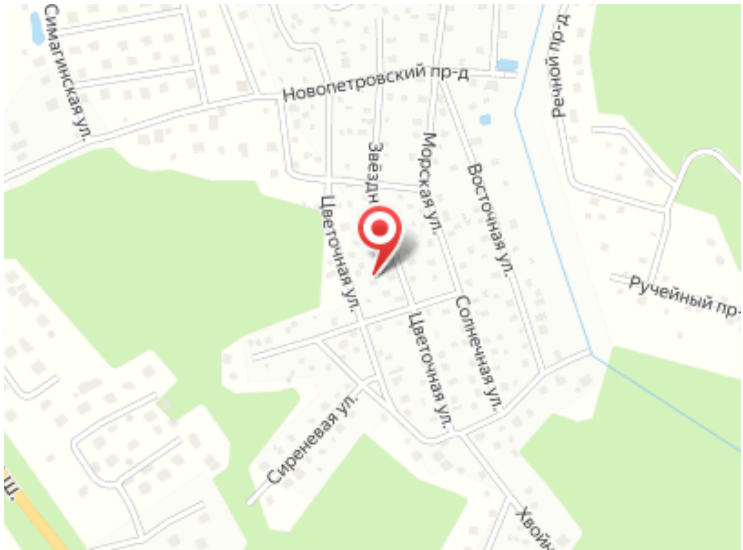
Новый двухэтажный дом в Симагино постройки 2023 года площадью 113 кв.м; терраса и балкон. Отделка 2024 года. Никто не жил. Строили для себя.
Фундамент: усиленные железные сваи.
Стены: каркасные с зимним утеплением (Rokwool 2000).Обшит дом внутри и снаружи имитацией бруса, покрашен в 2 слоя финской краской Tikkurila. Крыша-металлочерепица. Окна: двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками.
Отопление: бойлер электрический и батареи от котла. Есть основание для установки печи-камина.
Электричество: 15 КВт.
Вода летний водопровод СНТ заведен на участок, дом и баню. Баня новая 8х2. Дровяник и бытовка новые.
Канализация-слив, септик будет введен в мае.
Парковка -отсев.
В доме установлены душевая кабина и унитаз. На кухне встроенная кухонная мебель, техника и стиральная машина.
Добираться: автобус, маршрутное такси, автомобиль, электричка. В среднем 40 мин-час в пути.
Дом зарегистрирован как жилой. Возможна регистрация по месту жительства. Подходит под семейную ипотеку , субсидию, можно использовать материнский капитал. Один взрослый собственник.
Участок разработан, Есть плодовые деревья, кусты. По факту 8 соток.

Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **113.2 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **6.18 сот.**
Год постройки: **2023**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**
Количество комнат: **3**


Терраса
1
9,4
2
4,5
3
13,4
4
2,9
5
16,3
2,60
1,60
2,80
3,60
0,70
2,00
4,80
1,80
2,00
3,59
3,10
3,80
1,60
2,80


Балкон
6
7,6
3,30
2,30
7
10,6
6,60
8
18,5
6,60
9
11,8
3,10
3,80
1,60
2,80


Симагинская ул.
Новопетровский пр-д
Речной пр-д
Звездн
Морская ул.
Восточная ул.
Цветочная ул.
Солнечная ул.
Цветочная ул.
Ручейный пр-
Сиреневая ул.