



Продажа

коттедж 120 м² на участке 8 сот.

Всеволожск,

Ленинградская обл, Всеволожский р-н, массив
Капитолово, тер. ДНП Виктория, ул Заречная



💎 ₹ 11 000 000

Продается уютный семейный дом для комфортного круглогодичного проживания. Дом одноэтажный, вам не придётся бегать по этажам и лестничным маршам. Идеальная планировка для проживания с маленькими детьми. Коттеджный поселок, в котором расположен дом, примыкает к деревне Капитолово. Небольшая удаленность -5 км. от КАД позволяет сочетать комфортное загородное проживание с городским ритмом жизни. Выгодное месторасположение - в 7-10 минутах езды магазины Дикси и Лента, рестораны, частные детские сады и школы, детские секции, теннисный корт, конюшни, Охта-парк, горнолыжные склоны. В 15 минутах езды токовские озера. В пешей доступности ж/д станция Капитолово и поселковый магазин. Въезд на улицу закрыт шлагбаумом. Вывоз мусора и уборка дороги от снега осуществляется управляющей компанией. Ежемесячная плата всего 3000 в месяц.

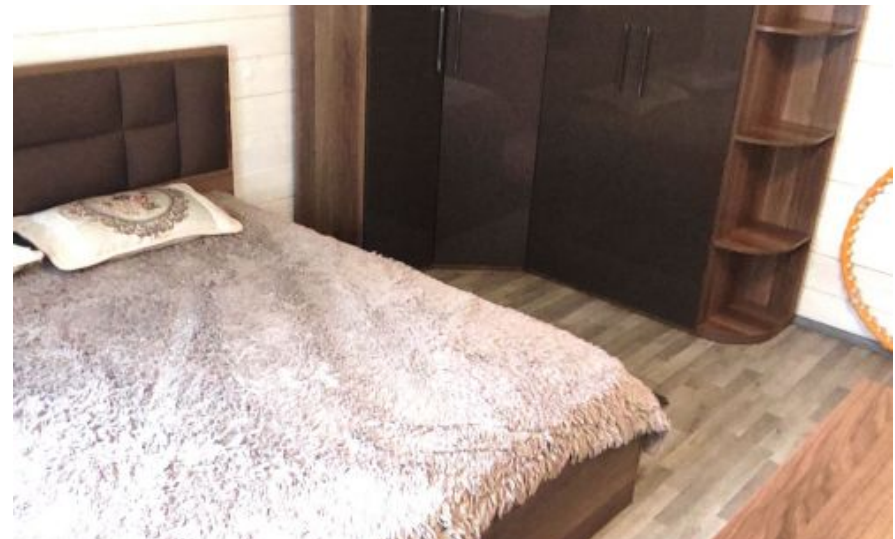


Отопление- электрическими конвекторами.
Установлена новая круглая печь в кухне- гостиной.
4 жилые комнаты-
спальня 15 кв.м.
детская-13 кв.м.
гостевая-17 кв.м.
кабинет- игровая-14 кв.м.
Большая светлая гостиная 40 кв.м. совмещена с кухней.
Кухня оборудована посудомоечной машиной, электрическим духовым шкафом и газовой панелью- газ баллонный.
Большой совмещенный санузел с теплыми полами,нагрев воды от бойлера.
Электрическая сауна с финской печью примыкает к санузлу.
Вода-централизованное водоснабжение и собственный колодец с насосом.
Канализация- септик.
Установлена действующая сигнализация,откатные автоматизированные ворота на въезде на участок.
Дом подключен к оптоволоконной сети интернет.
Порядочные соседи,комфортное уединенное проживание.
На участке растут плодовые деревья и кустарники, туи и ели; установлен парник. К дому примыкает хозблок, который при желании может быть переоборудован в дополнительную комнату.
Дом меблирован и полностью готов к проживанию.
Рядом лес, озера, река Охта, детская площадка.



Один взрослый собственник, более 5 лет, показываем полную стоимость.
Быстрый выход на сделку, прямая продажа.

Звоните, задавайте вопросы, покажем в удобное для Вас время.



Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **120 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2016**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**
Количество комнат: **5**



