



Продажа

Продажа 2х комнатной квартиры

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт, д 7

- 📍 Площадь Ленина
- 📍 Площадь Ленина

💎 **₽ 16 000 000**



Срочно продаётся двухкомнатная квартира по адресу: проспект Большой Сампсониевский дом 7 в (Выборгский АО). Дом 1905 года постройки кирпичный, перекрытия железобетонные.

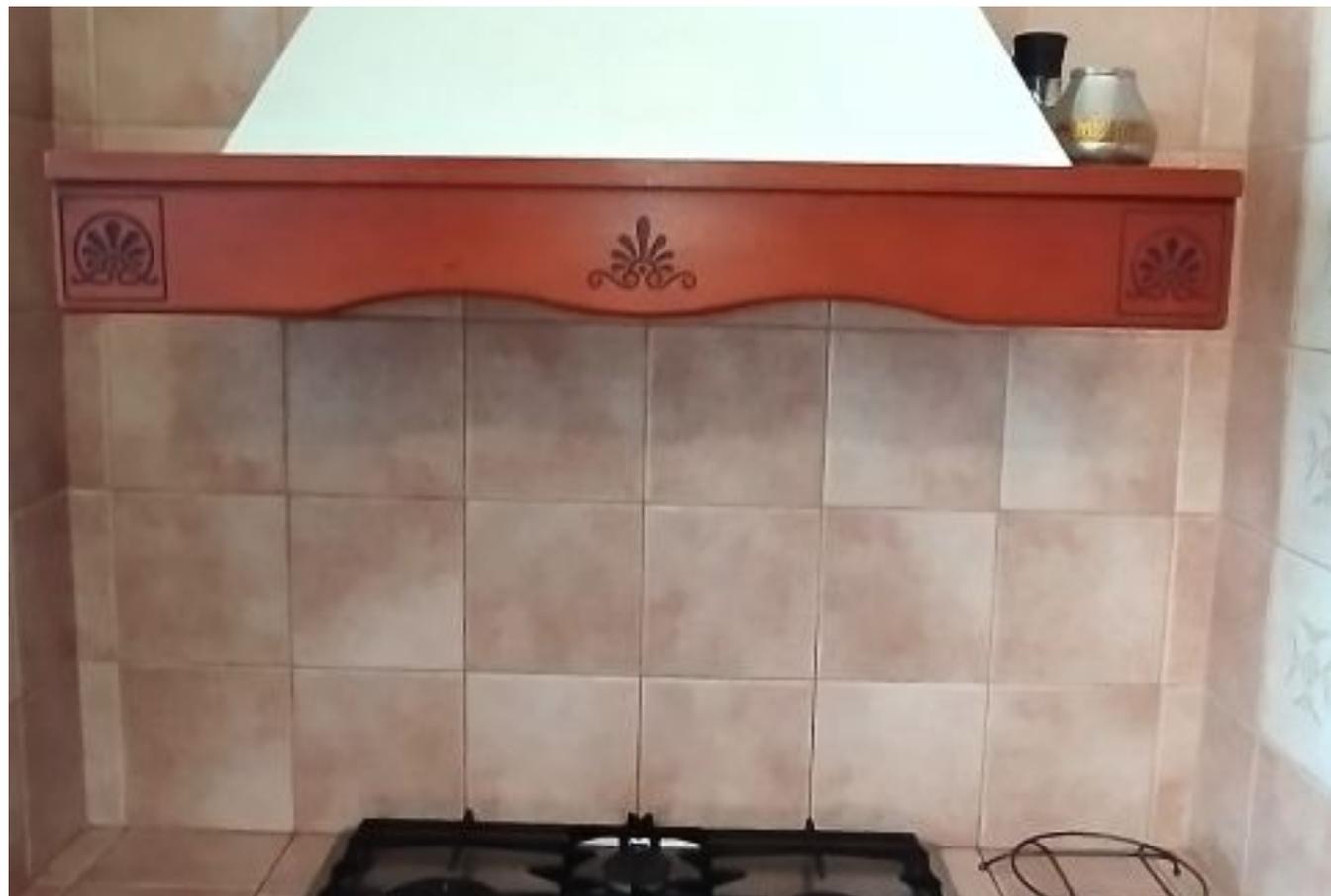
Квартира общей площадью 81.7 кв. м, две изолированные комнаты 17.7 и 12.4 кв. м имеют гардеробные и расположены друг напротив друга. В кухне три окна, в гарнитур из массива дерева встроены кофемашинка, холодильник, морозильник, духовой шкаф. Посередине кухни остров, оборудованный мойкой, стиральной и посудомоечной машинами. Санузел 10 кв. м позволяет установку большой тумбы-умывальника, душевой кабины и ванны джакузи (вход в с/у совместный, но уборная за отдельной дверью.) Отопление- централизованное, вода нагревается от газовой колонки. Установлены приборы учета.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка. Высота потолков 3.40 м. Состояние квартиры достойное, дизайн стилизован под историческую классику - реставрированы паркет и лепнина, камин работает по системе теплого пола, бачок унитаза под потолком, окна деревянные, затратно реставрированы и рамы и фурнитура.

Бонус покупателю- место на закрытой парковке во дворе.

Посмотрите, пожалуйста, видео обзор квартиры.

Один взрослый собственник более 5 лет, показываем полную стоимость в договоре, ипотека не подходит, так как к квартире присоединен лестничный пролёт) Показы в любое удобное для Вас время.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **81.7 м²**
Площадь кухни: **19 м²**
Этажей в доме: **4**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип продажи: **Свободная**

Год постройки дома: **1905 г.**
Жилая площадь: **30.2 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **3.4 м.**
Апартаменты: **нет**







