



**Продажа**

## **Юнтолово Дом 19 Корпус 1**

Санкт-Петербург,

ул Ивинская, д 19, к 1 стр 1

📍 Старая Деревня

💎 **₽ 6 575 700**

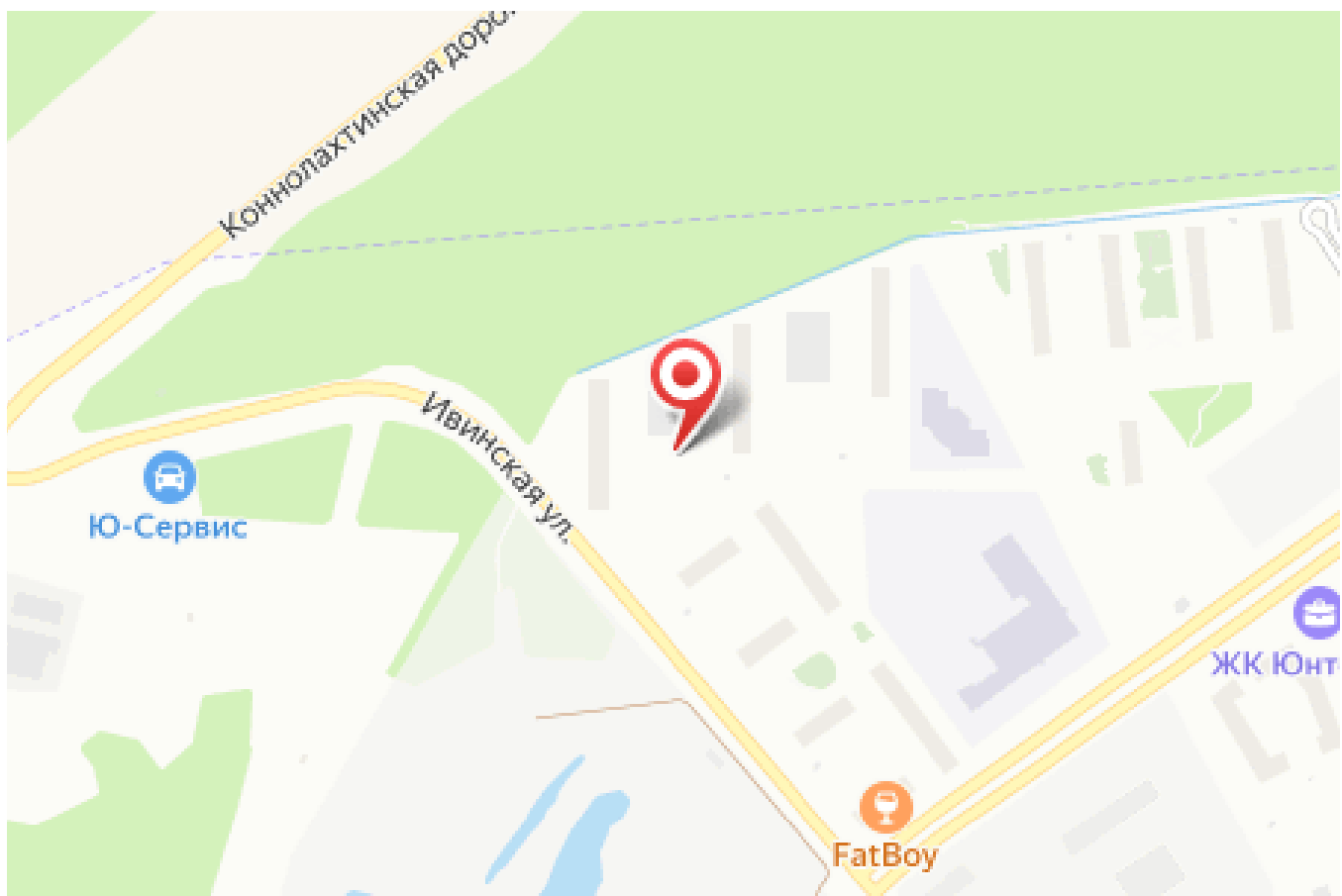


Жилой комплекс «Юнтолово» —представляет собой дом высотой 22 этажа, построенный по кирпично-монолитной технологии строительства.Фасад ЖК «Юнтолово» выполнен в скандинавском стиле: использованы пастельные тона бежевого и коричневого.

Квартиры сдаются с полной отделкой: установлена сантехника, электропроводка, межкомнатные двери, входная металлическая дверь. Высота потолков — 2,85 метра.

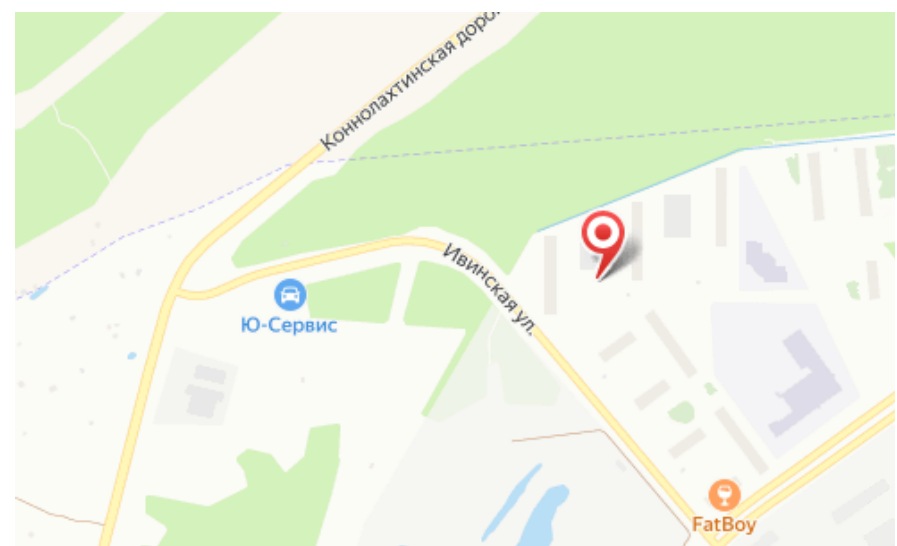
Первые этажи отданы под коммерческие помещения.Зона отдыха и детские площадки располагаются на стилобате, куда имеют доступ только жители жилого комплекса. На территории комплекса работает 18 детских садов, 9 школ, магазины.Для автовладельцев на территории комплекса расположен открытый паркинг.

Инфраструктура района развита: променад, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, больницы и поликлиники, торговые центры и супермаркеты, школы и детские сады. Рядом с ЖК «Юнтолово» Коннолахтинская дорога. Путь до станции метро «Старая деревня» занимает 25 минут.



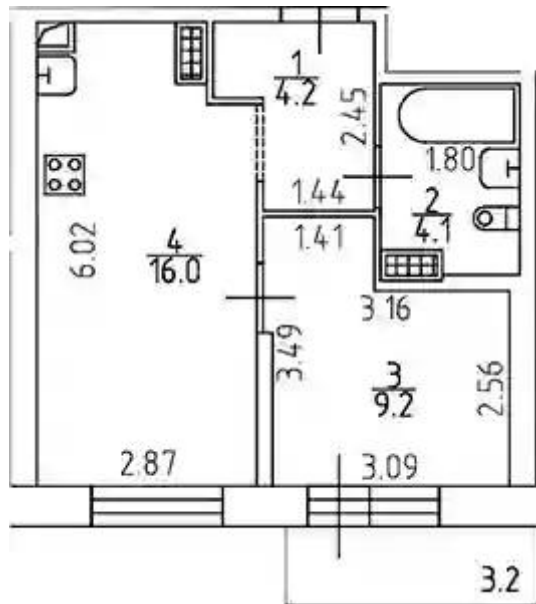


Название ЖК: **Юнтолово**  
Срок сдачи год: **2023 г.**  
Срок сдачи квартал: **2**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 19 Корпус 1**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

## Планировки

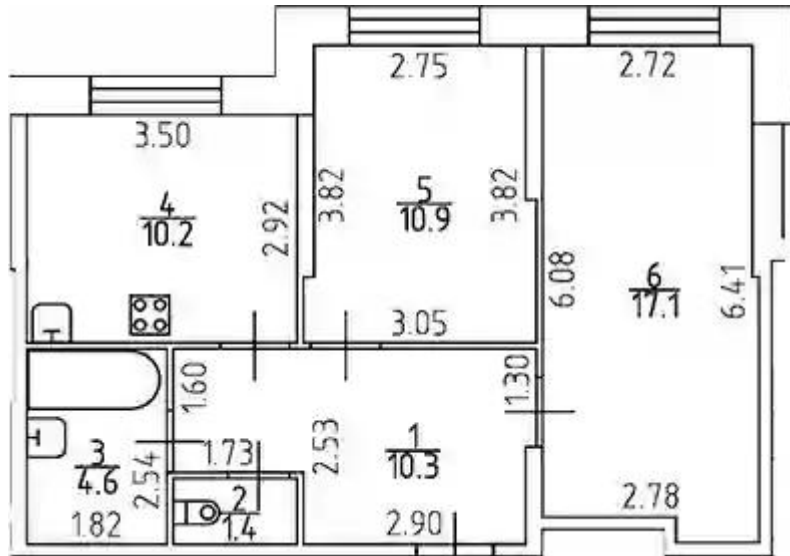


### 1-к.квартира

от **₽ 6 575 700**

Количество комнат	1
Общая площадь	33.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 196 290
Жилая площадь	9.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	22
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

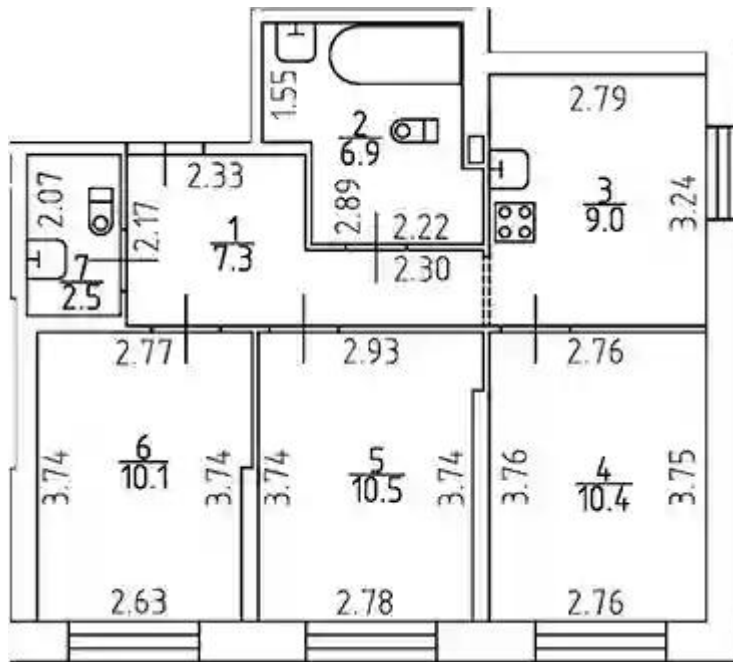


## 2-к.квартира

от **₽ 9 346 750**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 171 500
Жилая площадь	28 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.2 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	22
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 9 769 410**

Количество комнат	3
Общая площадь	56.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 172 300
Жилая площадь	31 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	22
Тип санузла	3