



Продажа

## ЮгТаун. Олимпийские кварталы Корпус 4

Санкт-Петербург,

поселок Шушары, ул Нины Петровой,

♦ **₽ 4 403 670**

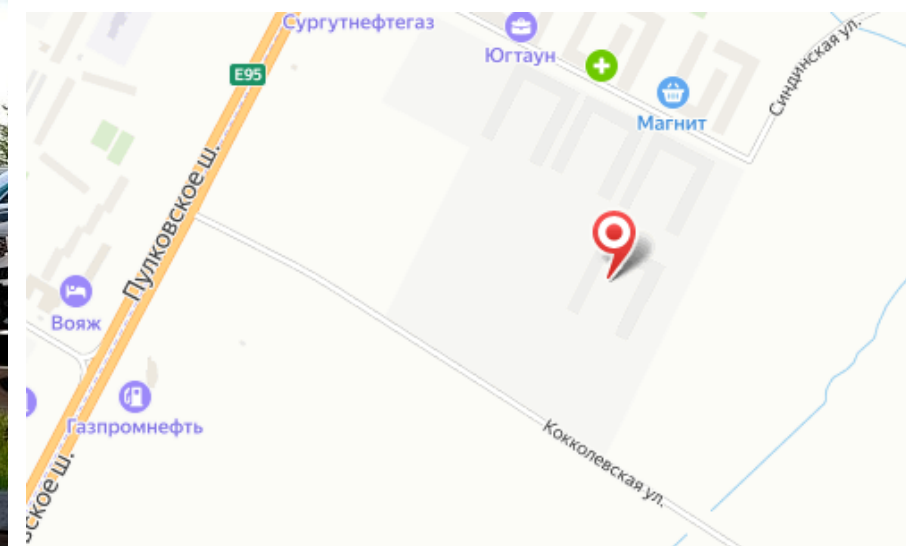


Проект «ЮГТаун. Олимпийские кварталы» — это малоэтажный квартал, состоящий из жилых домов высотой 5 этажей. Он включает 9 очередей строительства, названные в честь государств, которые когда-либо принимали зимние или летние Олимпийские игры и добились значительных успехов в разных видах спорта. Фасады выполнены в теплых оттенках бежевого и терракотового спектра. Парапеты домов имеют уклоны, фасады украшают декоративные пояса, а под окнами располагается рустовка. Входы в парадные расположены с двух сторон: со двора и улицы. Интерьеры холлов и парадных оформлены в светлых, серо-бежевых тонах и продолжают олимпийскую тематику. В каждом подъезде предусмотрены лифты, колясочные и лапомойки. В подвале домов спроектированы кладовые помещения для хранения сезонных вещей. Покупателям в ЖК «ЮГТаун. Олимпийские кварталы» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Все квартиры передаются с чистовой отделкой. В состав комплекса входит 7 детских садов и 3 школы. Во встроенных помещениях расположен государственный медицинский центр, а на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. Дворы закрыты для автомобилей и случайных прохожих. Предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение, а за порядком следят сотрудники компании «КВС.Безопасность». На территории проекта спроектирован парк «Олимпийские надежды». По центру расположен павильон в античном стиле и амфитеатр. Неподалеку — зоны отдыха, украшенные фрагментами колонн. Также предусмотрены поля для командных игр, тренажеры и детские площадки. ЖК «ЮГТаун. Олимпийские кварталы» возводится в Пушкинском районе, на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе. В 10 минутах транспортом находится «Экспофорум», в 15 минутах — аэропорт. Метро «Купчино» — 15 минут транспортом, а до дворцово-парковых ансамблей Пушкина и Павловска — полчаса.



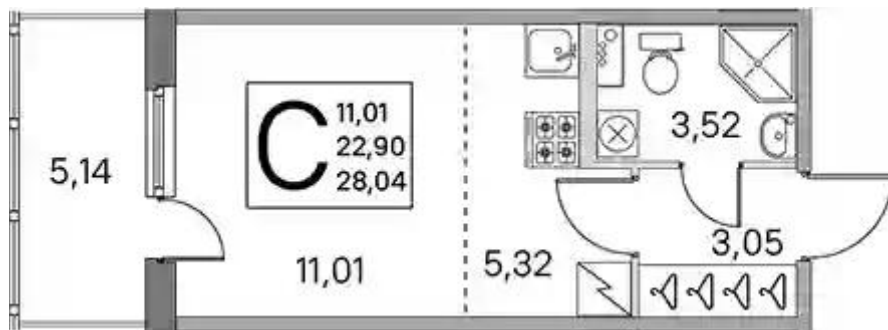


Название ЖК: **ЮгТаун. Олимпийские кварталы**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 4**  
Класс жилья: **Бизнес**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **3**

## Планировки

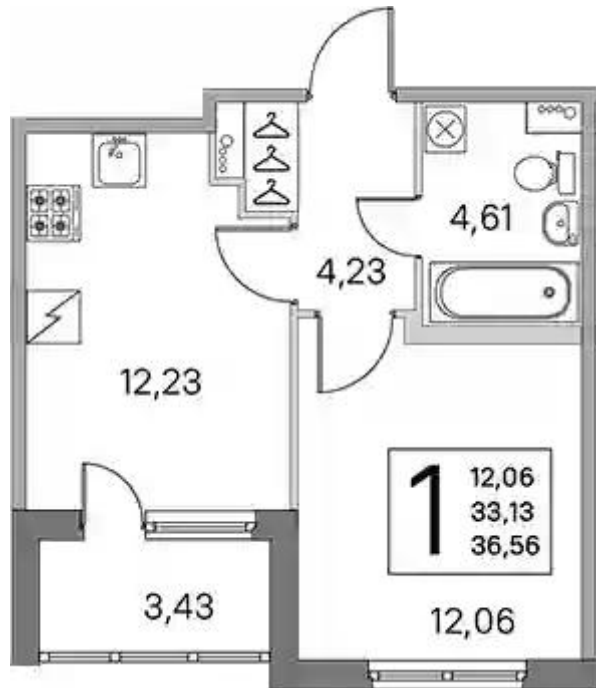


## Студия

от **₽ 4 403 670**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 192 300
Жилая площадь	16.33 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

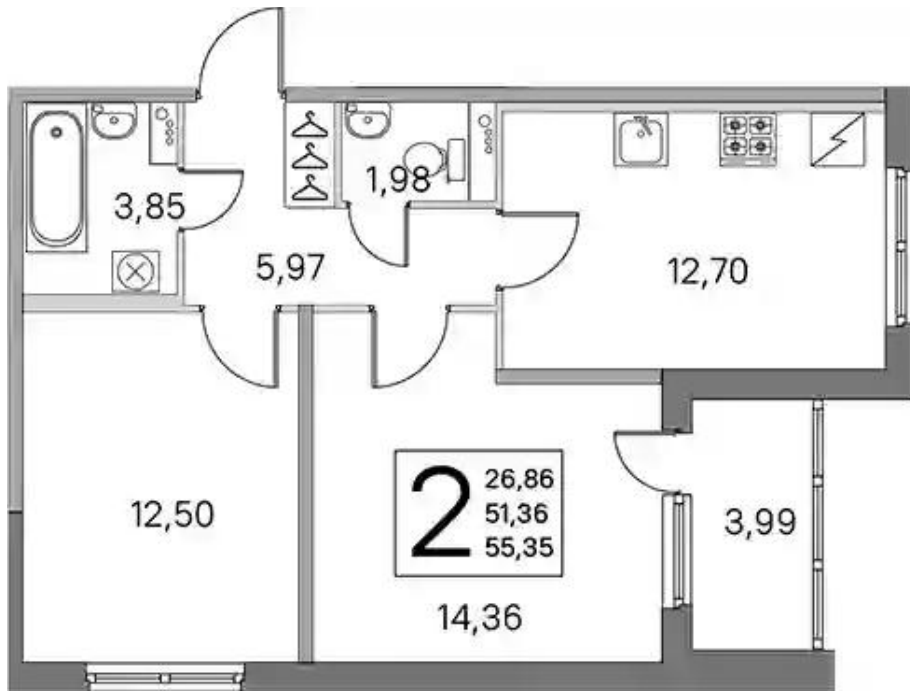


### 1-к.квартира

от **₽ 6 115 798**

Количество комнат	1
Общая площадь	33,13 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 184 600
Жилая площадь	12,06 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12,23 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

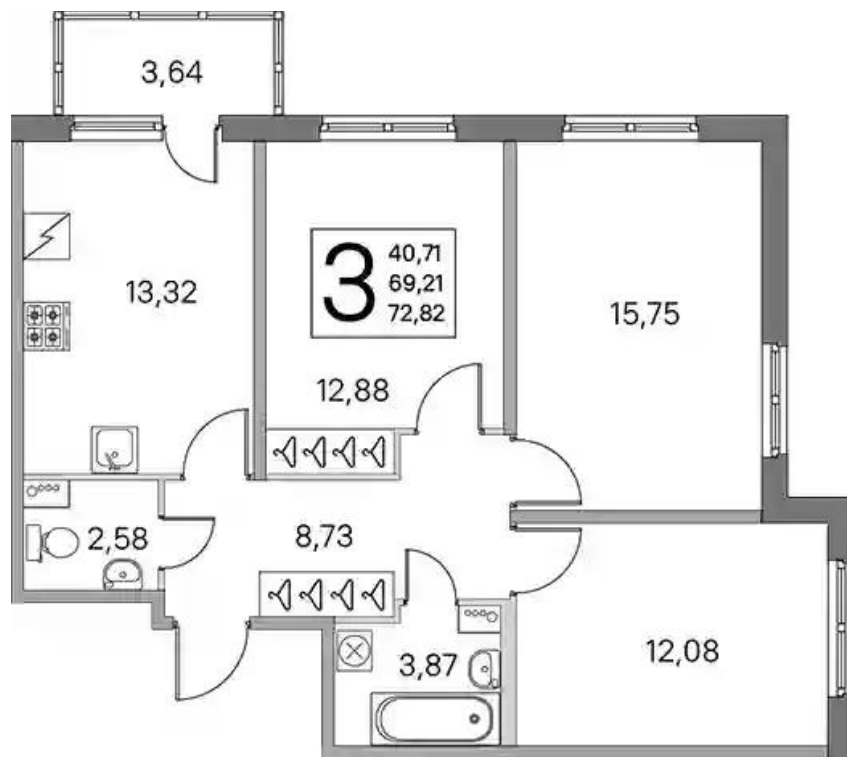


## 2-к.квартира

от **₽ 9 270 480**

Количество комнат	2
Общая площадь	51,36 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 180 500
Жилая площадь	26,86 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12,7 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 12 270 933**

Количество комнат	3
Общая площадь	69.21 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 177 300
Жилая площадь	40.71 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.32 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Раздельный