



Продажа

Студия с панорамным видом на Неву

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Шелгунова, д 7 к 2

📍 Пролетарская

📍 Ломоносовская

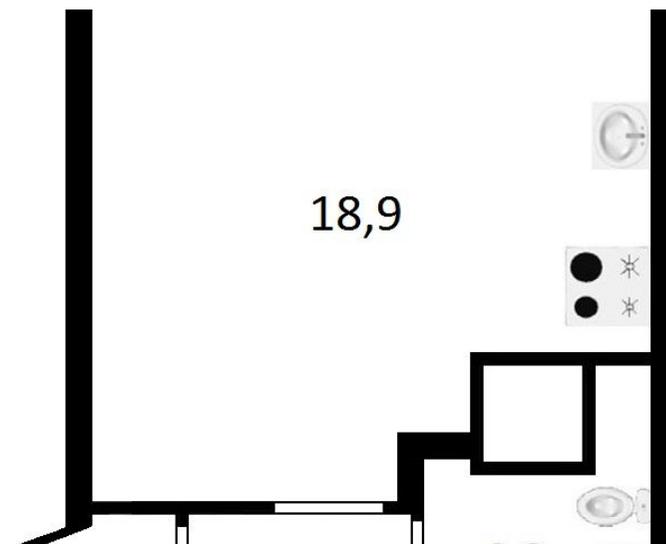
💎 **₽ 7 000 000**



Предлагаем к продаже уютную светлую студию в ЖК «Дом у Речного вокзала» с красивым панорамным видом на Неву.

Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания: продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес – центры, зоны отдыха (парк Куракина дача, парк отдыха им. И. В. Бабушкина). Удобное транспортное сообщение: до метро Пролетарская 10 мин пешком, до центра города - 20-30 мин. Выезд КАД. Дом построен в 2013 году. В парадной кафельный пол, 3 скоростных лифта OTIS (пассажирский и грузовой), домофон, видеонаблюдение и идеальная чистота. Высокий социальный статус жильцов. Отличное управление домом. Уютный благоустроенный двор. Квартира правильной, почти квадратной формы, с грамотным зонированием пространства. Есть лоджия с панорамным остеклением и видом на Неву – 3,7 кв. м. Выполнен ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, обременений нет.





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **28 м²**
Этаж: **24**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип продажи: **Свободная**

Год постройки дома: **2013 г.**
Жилая площадь: **18.9 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

