



**Продажа**

**Здание 1600 м<sup>2</sup>**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, дорога На Турухтанные острова, д 20 к 2

**◆ ₹ 125 000 000**





От собственника напрямую, без комиссии. Интересное предложение для Бизнес Проектов.

Уважаемый покупатель, здравствуйте!

“РУСКОЛ недвижимость”, основана 20 января 1994 года, продает земельный участок 0.63 Га, с постройками, собственность. (мастерские и склад). Общая площадь земельного участка составляет 6388,00 кв.м.

Застроенная площадь участка 1548,5 + 42,2 кв.м.

1 этаж + антресоль, h- 5-6 м.

Мастерские, 1924.9 кв м, год постройки 1964.

кадастровый номер земельного участка:

78:15:0822403:5.

кадастровый номер здания мастерские:

78:15:0822403:2093.

кадастровый номер здания склад:

78:15:0822403:2009

Склад, год постройки 1990 год.

Земельный участок и постройки собственность юридического лица, продажа собственности по ДКП, цена с НДС.

Место нахождения: СПб, Дорога на Турухтановы острова, дом 20, к 2, лит А.

Располагаются рядом с Морским портом Санкт-Петербурга, ЗСД – 10 минут.

Подведено электричество 150 кВт, необходимо продлить договора.

Водопровод и канализация, необходимо продлить договора на водоснабжение.

Отопление котельная.

Использования земельного участка:

- автотехническая строительной техники,
- база для арендной строительной техники, с возможностью ремонта,
- под склады, логистический центр,
- производство.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

В бизнесе с 1992 года,

Опыт 31 год.

Со мной комфортно сотрудничать.

Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость".

Кузьмин Алексей Владимирович.







Общая площадь: **1600 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Площадь участка (соток): **6388**



Вид объекта: **Здание**  
Этажность дома: **1**



















