



Продажа

Торговое помещение 149.1 м²

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д 35 литера А, помещ 9-Н

📍 Чернышевская

💎 **₽ 30 500 000**



Помещение находится в проходном месте на интенсивном пешеходном и автомобильном потоке. Ближайшая ст. метро - Чернышевская. Продажа, подвал 149.1 м2, все городские коммуникации.

Электроснабжение: 27,2 кВт, высота потолков: 2,8м, 2 входа (1 с улицы и 1 со двора)

Назначение: магазин, кафе, ресторан.

Большой пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность, активное торговое место.

Открытие станции метро Чернышевская запланировано на май 2024 года!

Звоните с 10 до 21, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением, Максим Анатольевич Лазутин, специалист по коммерческой недвижимости.





Общая площадь: **149.1 м²**
Этаж: **-1**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **5**

