





Продажа

## Квартира в центре

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Лизы Чайкиной, д 22  
литера А

 Петроградская  
 Спортивная

 **₽ 21 000 000**



Продается квартира на тихой улице в Петроградском районе недалеко от двух станций метро. Доходный дом Михайлова 1901-1092 года постройки. Перекрытия смешанные : металлические балки с деревянным заполнением .

Для квартиры разработан проект перепланировки, согласован с КГИОП, пройдена МВК, получено разрешение на проведение работ.

В квартире выполнено:

- ремонт чердачного перекрытия( ремонт кирпичной кладки в местах опирания металлических балок, заменены доски черного потолка, уложены рулонная шумо - гидроизоляция "Техноэласт Акустик Супер", теплоизоляция керамзитом,оцинкованный профлист Н-60);

- ремонт межэтажного перекрытия пола ( усилены несущие металлические балки, уложены рулонная шумо- и гидроизоляция толщиной 150 мм, выполнена цементно-песчанная стяжка с арматурой 12 мм и арматурной сеткой 100+100мм)

- установлены окна с усиленной шумоизоляцией;

- заменена система отопления, установлены биметаллические радиаторы;

- проложены канализационные трубы с учетом перепланировки;

- отштукатурены стены, в мокрых зонах-цементно-песчанной ,в сухих- гипсовой штукатуркой Knauf;

- установлены временные межкомнатные гипсокартонные перегородки системы Knauf по действующему техпаспорту ( возможно вторичное использование материала).

В доме в2021 году выполнен капитальный ремонт систем электроснабжения, в 2022 году- водопровода, канализации, установлен домофон с видеонаблюдением.



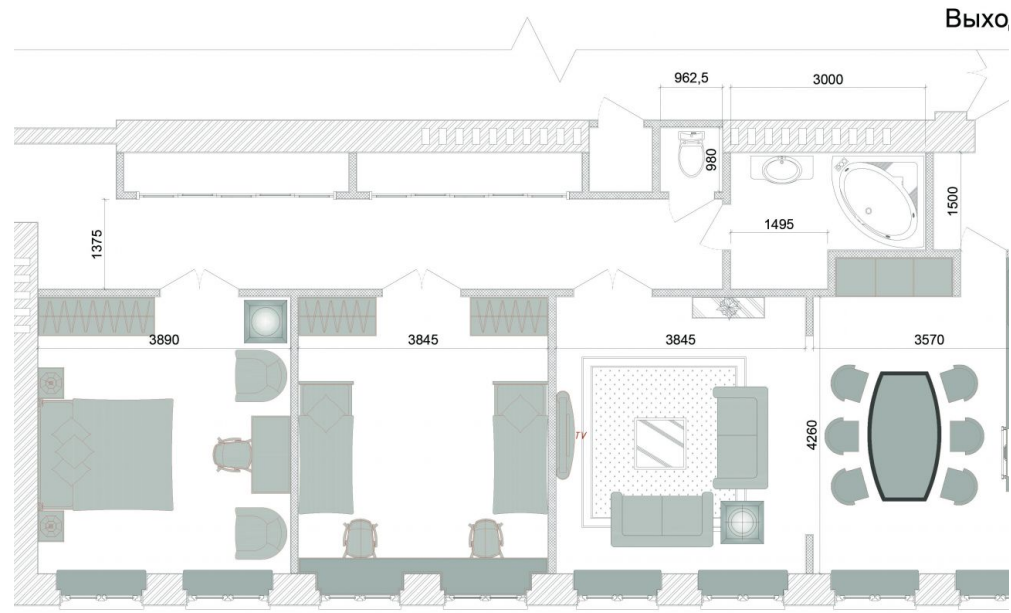


Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **97 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **18 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Высота потолков в метрах: **2.79 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1901 г.**  
Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип продажи: **Альтернативная**



# Проект приспособления к современному использованию



1	Кухня-гостиная	31,6
2	Детская	16,3
3	Спальня	16,5
4	Ванная	5,4
5	Туалет	0,9

