



Продажа

Квартира в центре

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Лизы Чайкиной, д 22
литера А

 Петроградская
 Спортивная

 **₽ 21 000 000**



Продается квартира на тихой улице в Петроградском районе недалеко от двух станций метро. Доходный дом Михайлова 1901-1092 года постройки. Перекрытия смешанные : металлические балки с деревянным заполнением .

Для квартиры разработан проект перепланировки, согласован с КГИОП, пройдена МВК, получено разрешение на проведение работ.

В квартире выполнено:

- ремонт чердачного перекрытия(ремонт кирпичной кладки в местах опирания металлических балок, заменены доски черного потолка, уложены рулонная шумо - гидроизоляция "Техноэласт Акустик Супер", теплоизоляция керамзитом,оцинкованный профлист Н-60);

- ремонт межэтажного перекрытия пола (усилены несущие металлические балки, уложены рулонная шумо- и гидроизоляция толщиной 150 мм, выполнена цементно-песчанная стяжка с арматурой 12 мм и арматурной сеткой 100+100мм)

- установлены окна с усиленной шумоизоляцией;

- заменена система отопления, установлены биметаллические радиаторы;

- проложены канализационные трубы с учетом перепланировки;

- отштукатурены стены, в мокрых зонах-цементно-песчанной ,в сухих- гипсовой штукатуркой Knauf;

- установлены временные межкомнатные гипсокартонные перегородки системы Knauf по действующему техпаспорту (возможно вторичное использование материала).

В доме в2021 году выполнен капитальный ремонт систем электроснабжения, в 2022 году- водопровода, канализации, установлен домофон с видеонаблюдением.



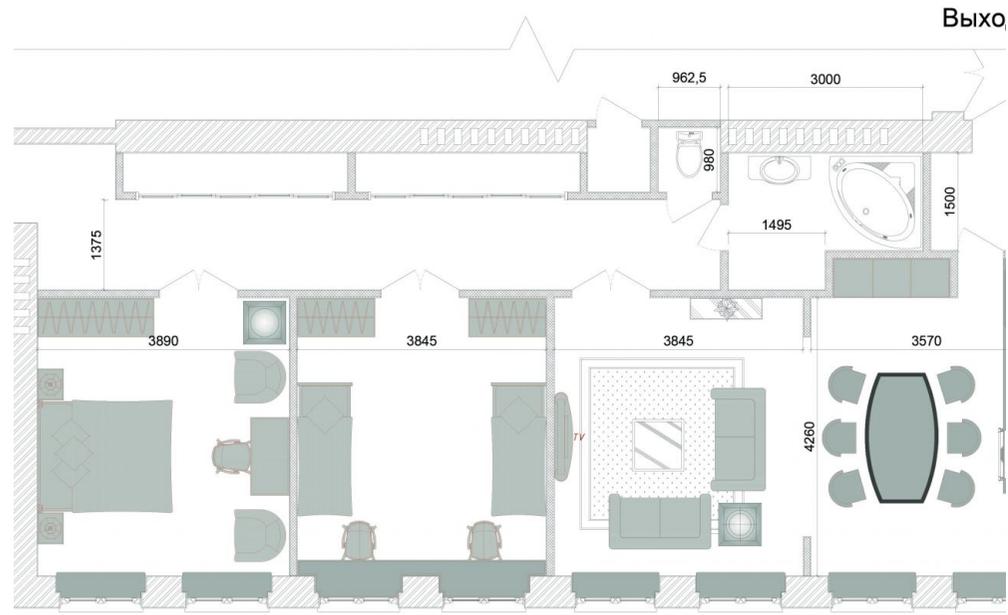


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **97 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **черновая отделка**
Высота потолков в метрах: **2.79 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1901 г.**
Жилая площадь: **45 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Тип продажи: **Альтернативная**



Проект приспособления к современному использованию



1	Кухня-гостиная	31,6
2	Детская	16,3
3	Спальня	16,5
4	Ванная	5,4
5	Туалет	0,9

