



Продажа

**2-к.квартира, 48 м<sup>2</sup>, 7/12 эт.**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Ленская, д 3 к 2 литера А

📍 Проспект Большевиков

📍 Ладожская

💎 **₽ 7 100 000**



Продаётся 2-к.квартира по адресу: улица  
Ленская д. 3, корп. 2 литера А в  
(Красногвардейский АО). Квартира общей  
площадью 48 м<sup>2</sup> с кухней 7.6 м<sup>2</sup> на 7 этаже 12-  
этажного дома с окнами во двор. Дом  
панельный 1982 года постройки, в 9 минутах от  
станции метро Проспект Большевиков, в 9  
минутах от метро Ладожская. В шаговой  
доступности продуктовые магазины и торговый  
центр, остановки транспорта, средняя  
образовательная школа и детский сад. Квартира  
теплая и уютная, удобная планировка. Высота  
потолков 2.65 м. Санузел в квартире  
раздельный, есть застекленная лоджия,  
установлены счётчики.  
Прямая продажа.  
Никто не прописан.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **48 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1982 г.**  
Жилая площадь: **27 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**  
Тип продажи: **Свободная**







