



Продажа

**Производственный комплекс
13800м2**

Колпино,

ул Загородная, д 9, литера П

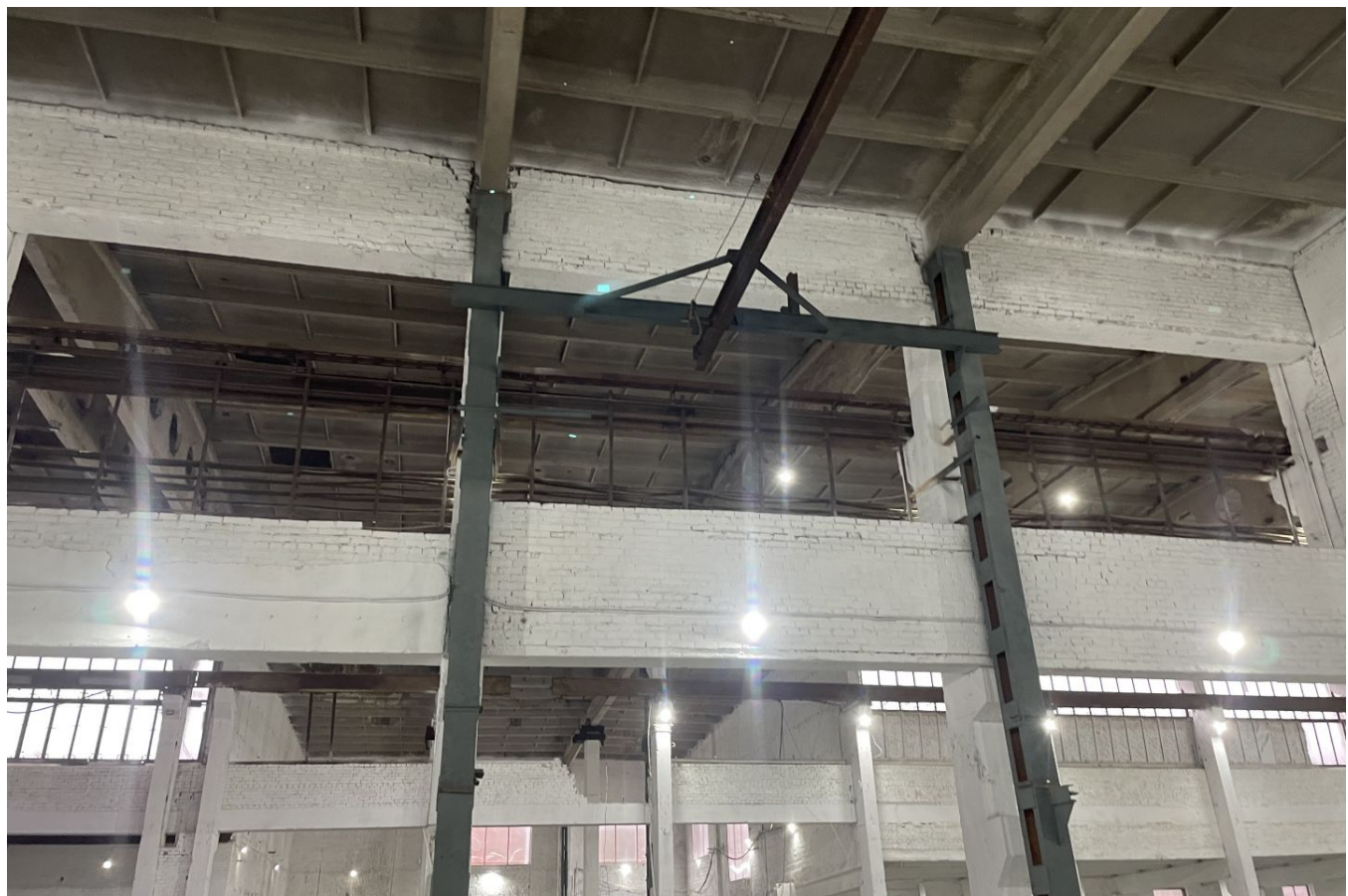
♦ ₽ 700 000 000



Продается производственно-складской комплекс в Колпинском районе Санкт-Петербурга. Общая площадь зданий 13,824 м². Площадь земельного участка 86,000 м². Объект обеспечен всеми коммуникациями – газ, электричество, водоснабжение и водоотведение. К объекту подходит асфальтированная дорога и железнодорожные пути (в собственности 3 ж/д тупика). Высота потолков в производственных помещениях от 6 до 18 м.

Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов..
Зона по ПЗЗ: ТПД2_2 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки.

Здания и земельный участок принадлежат юридическому лицу. Объект может быть приобретен как по договору купли-продажи с НДС), так и через покупку юридического лица (приобретение 100% долей в ООО).
Все помещения сданы в аренду. Объект может быть приобретен как высокодоходный арендный бизнес. Срок окупаемости около 7 лет.





Общая площадь: **13824 м²**
Этаж: **1**
Площадь участка (соток): **860**



Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **2**

