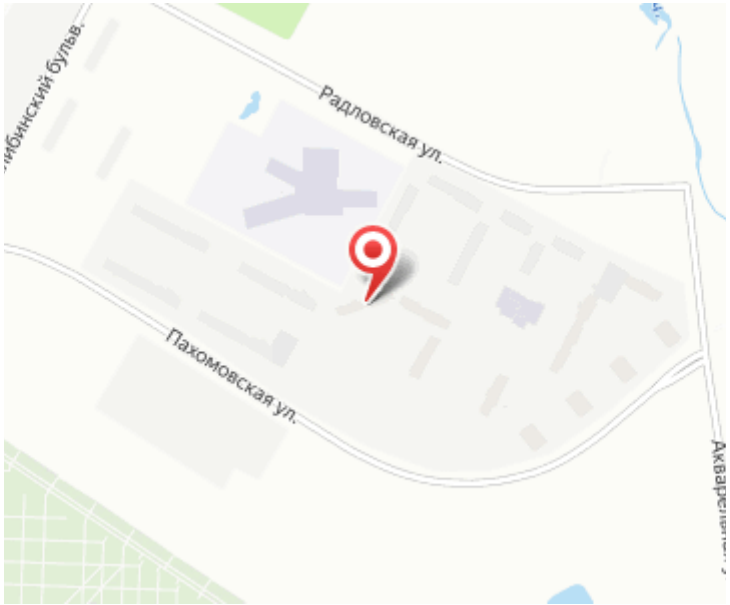


Продажа

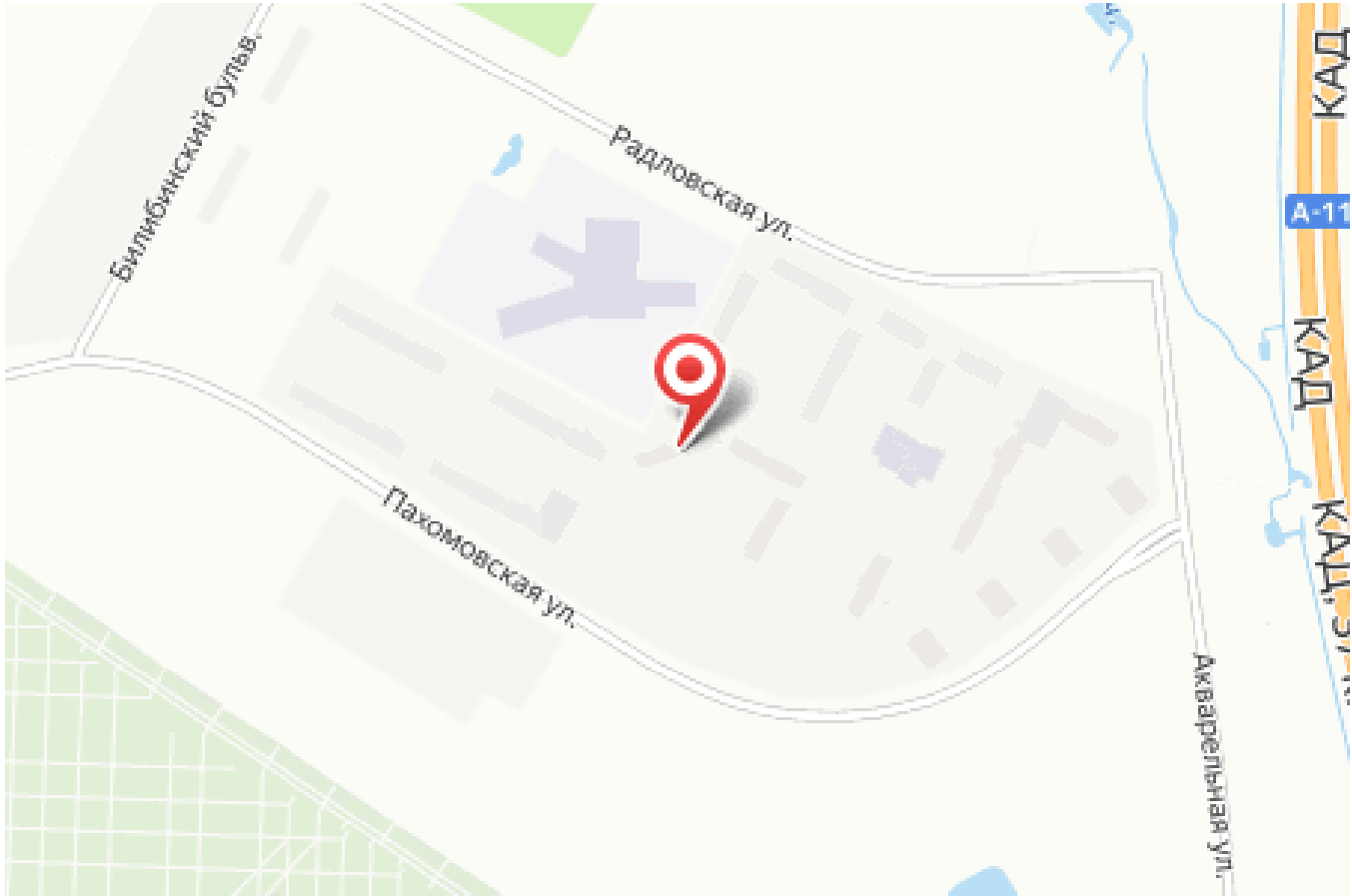
Ручьи 2 Корпус 10

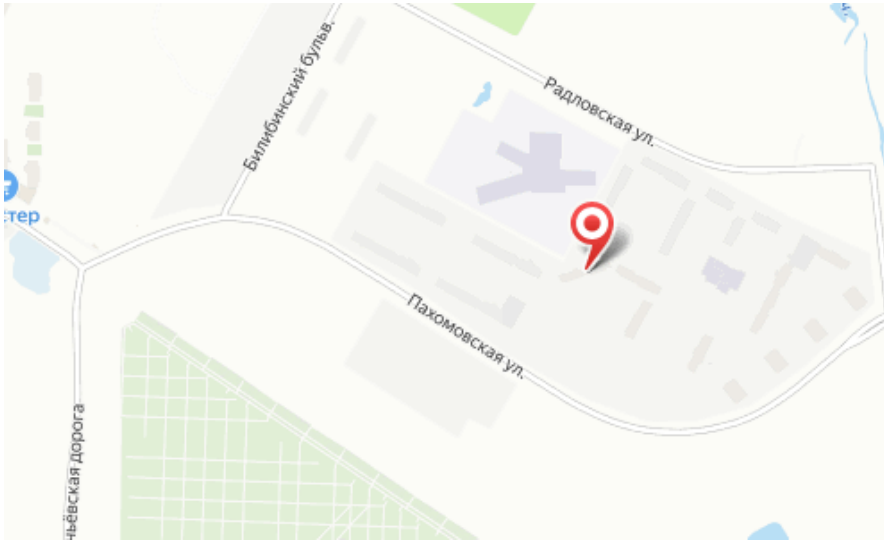
Санкт-Петербург,

ул Пахомовская,

₽ 3 747 840

Жилой комплекс «Ручьи 2» включает в себя 27 жилых корпусов высотой 19-25 этажей, которые построены по бесшовной технологии. Яркие лаконичные фасады окрашены штукатуркой разных цветов. В каждом подъезде спроектированы колясочные и диспетчерские. Для владельцев велосипедов предусмотрены велопарковки.
В ЖК «Ручьи 2» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа,так и европланировки. Квартиры сдаются с чистовой отделкой в нейтральных тонах. В каждой квартире предусмотрены клапаны микропроветривания, благодаря чему в комнатах обеспечена постоянная циркуляция свежего воздуха. Территория комплекса благоустроена по принципу «безбарьерное пространство». Двор закрыт от машин. Проект включает в себя два детских сада, школу, медицинские и спортивные объекты, а также магазины на первых этажах. Для автовладельцев предусмотрены наземные паркинги и гостевые автопарковки с зарядными станциями для электромобилей. На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн и проведено озеленение. Во дворах находятся детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха.
Жилой комплекс «Ручьи 2» расположен в Красногвардейском районе с развитой инфраструктурой и сетью общественного транспорта. В пешей доступности работают торговые центры и магазины, отделения почты и банков, кафе, рестораны, медицинские учреждения и спортивные комплексы. Метро «Академическая» находится в 10 минутах транспортом, 2 км до выезда на КАД.

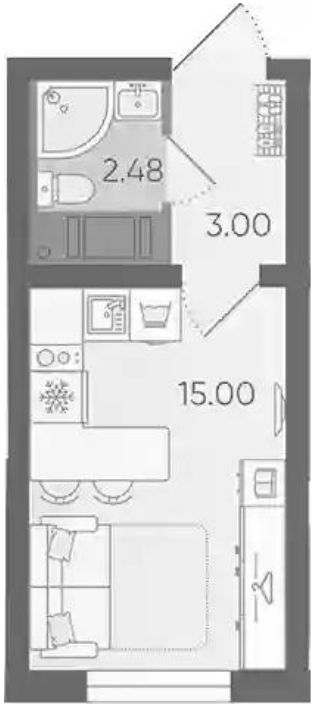




Название ЖК: **Ручьи 2**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Панельный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 10**
Класс жилья: **Эконом**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки

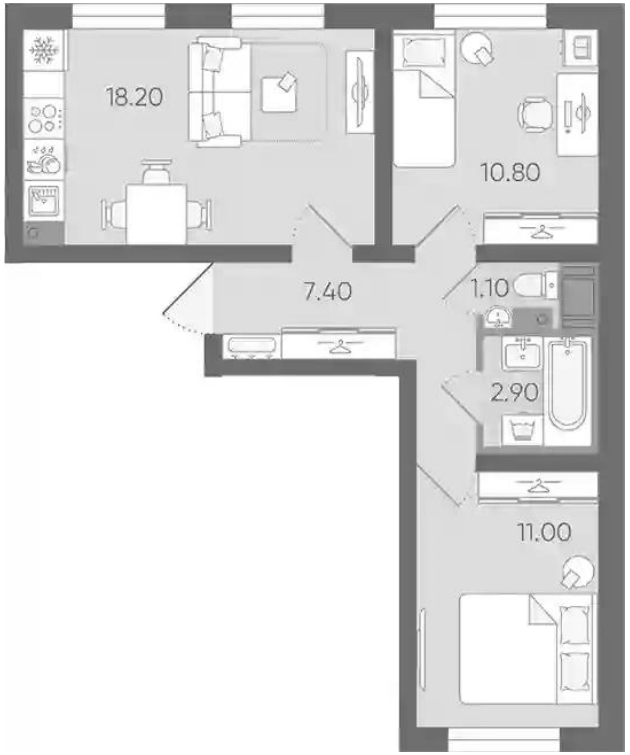


Студия

от ₽ 3 747 840

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.48 м²
Стоимость за м²	₽ 183 000
Жилая площадь	15 м²
Этаж	4
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

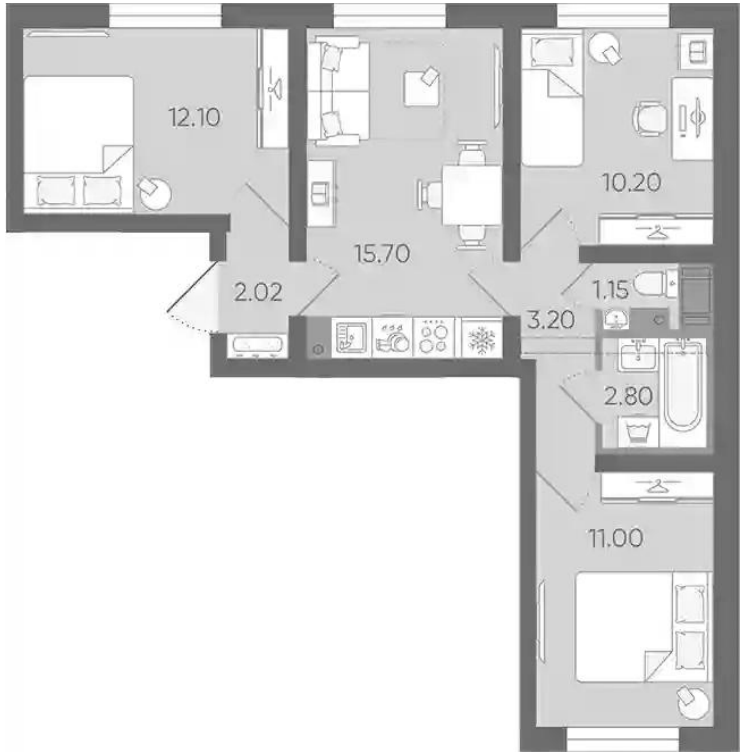


2-к.квартира

от ₽ 9 303 400

Количество комнат	2
Общая площадь	51.4 м²
Стоимость за м²	₽ 181 000
Жилая площадь	21.8 м²
Площадь кухни	18.2 м²
Этаж	14
Этажей в доме	20
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 9 743 475

Количество комнат	3
Общая площадь	58.17 м²
Стоимость за м²	₽ 167 500
Жилая площадь	33.3 м²
Площадь кухни	15.7 м²
Этаж	10
Этажей в доме	20
Тип санузла	Раздельный