



Аренда

Сдам Бц 3439 кв м

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, наб Реки Мойки, д 7

 Невский проспект
 Гостиный двор

💎 Р 4 500 000



Аренда от собственника на прямую, без комиссии.
Цена аренды ОСЗ 3439 кв.м. (Бизнес центр 2683 кв.м. + ресторан 800 кв.м.), 4 500 000 рублей, с НДС, ку+электроэнергия включены.

В 5 минутах пешком от здания в наличии паркинг места в большом паркинге центре, 12000 рублей в месяц за одно паркинг место.

Арендные каникулы возможны!

DELUXE.

Уважаемый арендатор, здравствуйте!

Предлагаем для Вашего Успешного бизнеса в аренду Отдельно стоящее здание Бизнес Центр 3439 кв с рестораном 800 кв м DELUXE в Историческом центре Санкт-Петербурга. "Золотом треугольнике", набережная реки Мойки дом 7.

В 5 минутах пешком от Главного Императорского Дворца РОССИИ Зимнего дворца, Эрмитаж, Дворцовая площадь.

Бц 2683 кв.м., отдельный независимый с рестораном вход с фасада набережной реки Мойки.

Ресторан:

Отдельный парадный вход с набережной реки Мойки.

800 кв.м из них 180 кв.м занимает летняя терраса расположенная на крыше 7 этажа здания с завораживающими видами на удивительную набережную реки Мойки и Великий город истории Санкт Петербург.

Ресторан занимает 1-3 этажи + терраса.

4-лифта.

170 кВт договор от 13.09.2012 года.

h от 3 до 6 м.

Посадочных мест от 130.

Холодный цех, гор. цех, холодильное оборудование, заготовки, моечные и так далее.

В 2011 году произведен ремонт здания с заменой всех перекрытий. Установлена крышная котельная, грузовые и пассажирские лифты.

7 этажей, мезонин - надстройка.

Реконструкция 2011 год.

Собственная газовая котельная 6 котлов BAXI 80, + теплоцентральное резерв, договор поставки газа номер от 07.07.2017 года.

ГВС, собственное.

Водоснабжение, канализация, городские сети, договор от 28.05.2015 года.

Лифты: 2 пассажирских гидравлический и электрический, и 2 грузовых электрические DADOS ITALY.

Система контроля доступа BOLID.

СПЖ Стрелец, интегрированная с лифтами.с СКД и сплинкерной системой СП.

94 видеокamеры, запись 30 суток.

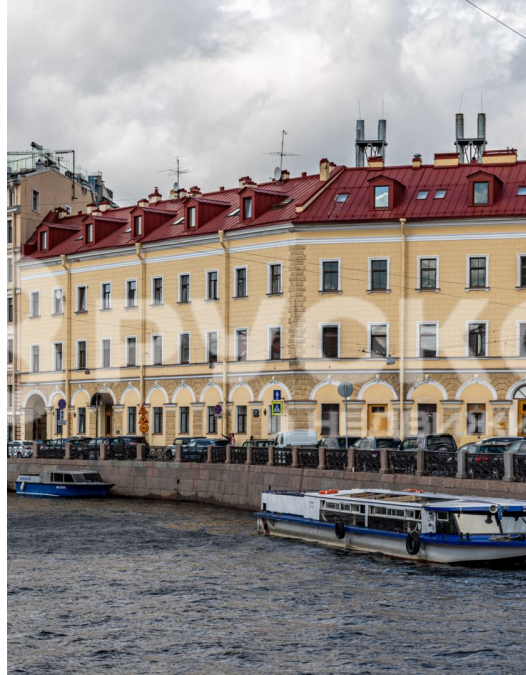
Серверная запитана по 1 категории питания ИБП на 24 часа + генератор.

Мультизонная система кондиционирования Mitsubishi Heavy Industries, изолированная система рекуперации 10-ти кратная в ресторане VKT и Mitsubishi Heavy Industries.Оплата при заключении договора за один два месяца по договоренности.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость".

Кузьмин Алексей Владимирович





Общая площадь: **3439 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **7**

