



**Продажа**

## **Наука Корпус 4**

Санкт-Петербург,  
ул Академика Константинова,

💎 **₽ 15 569 000**





ЖК «Наука» — это дома построенные по долговечной кирпичной технологии переменной этажности: от 11 до 13 этажей. В облицовке стен используется керамогранит и штукатурка. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и обустроены колясочные.

В ЖК «Наука» представлено множество планировочных решений: от классических однокомнатных до 4-ех комнатных квартир европейского формата. Сдаются они без отделки и потолками высотой 2,72 метра. Можно подобрать квартиру с французским балконом или с панорамным эркером.

Территория проекта «Наука» выполнена по концепции «двор без машин». На первых этажах расположены коммерческие помещения. Во дворах жилого комплекса реализовано единое благоустройство — проект «Фантастический лес» с 8 игровыми зонами и спортивной площадкой. Во дворе первого корпуса расположена большая детская площадка «Крупная рыба». Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.

ЖК «Наука» расположен в Калининском районе. В пешей доступности находятся магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, Вавиловский сквер, сад Бенуа и парк сосновка. До метро «Академическая» и «Политехническая» — 10 минут пешком.







Название ЖК: **Наука**  
 Срок сдачи год: **2025 г.**  
 Тип дома: **Кирпичный**  
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 4**  
 Класс жилья: **Комфорт**  
 Тип сделки: **ДДУ**  
 Срок сдачи квартал: **4**

овский

ул. А

Гимназия № 148  
им. Сервантеса



Ветус



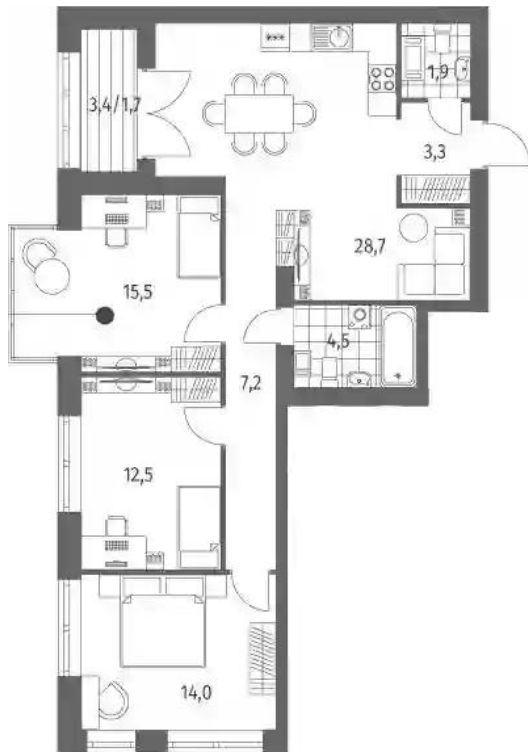
Газпромнефть



### 2-к.квартира

от **₽ 15 569 000**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 58.28 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 267 141            |
| Жилая площадь               | 29.32 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 17.65 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 3                    |
| Этажей в доме               | 11                   |
| Тип санузла                 | 3                    |



### 3-к.квартира

от **₽ 22 365 000**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 3                    |
| Общая площадь               | 87.74 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 254 901            |
| Жилая площадь               | 42.1 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни               | 28.72 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 4                    |
| Этажей в доме               | 11                   |
| Тип санузла                 | 3                    |