





#### Продажа

### Цветной город Корпус 18.1 Пейзажный квартал

Санкт-Петербург,

ул Пейзажная,

**₽** ₽ 3 339 480

Жилой комплекс «Цветной город» — проект комплексного освоения территории в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Масштабный объект включает в себя 80 монолитных корпусов высотой до 25 этажей, расположенных на площади в 400 гектаров. Энергоэффективные фасады корпусов утеплены теплоизоляционным материалом. Они покрыты водоотталкивающей штукатуркой разных оттенков в зависимости от микрорайона.

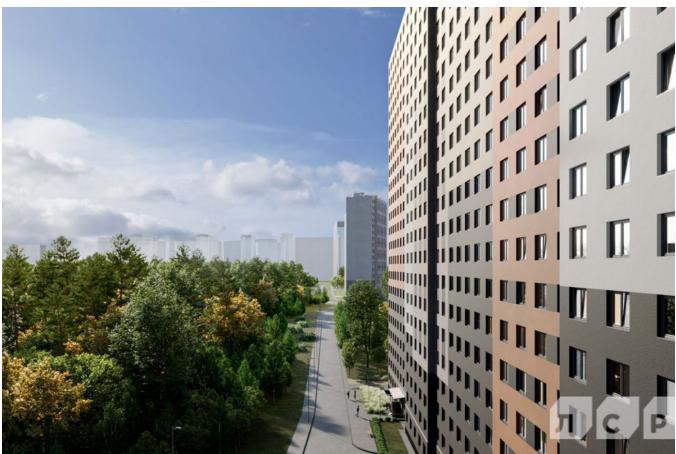
Покупателям представлены квартиры от студий до пятикомнатных с различными вариантами планировки. В многокомнатных квартирах предусмотрены гардеробные и раздельные санузлы. Они передаются дольщикам с чистовой отделкой.

На территории комплекса спроектированы школы и детские сады. На первых этажах оборудованы коммерческие помещения. Во дворах установлены детские и спортивные площадки. Для автовладельцев спроектирован наземный паркинг и гостевые парковки.

В районе развита торговая и социальная инфраструктура, работают государственные и частные детские сады, поликлиника, три стоматологии и ветеринарная клиника. Метро «Гражданский проспект» и «Академическая» расположены в 10 минутах транспортом. ЖК «Цветной город» находится на пересечении Муринской дороги и Пискаревского проспекта, которые соединяют объект с центром города. Выезд на развязку КАД расположен в 3 минутах транспортом.













Название ЖК: Цветной город

Срок сдачи год: **2026 г.** Тип дома: **Панельный** 

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: Корпус 18.1 Пейзажный квартал

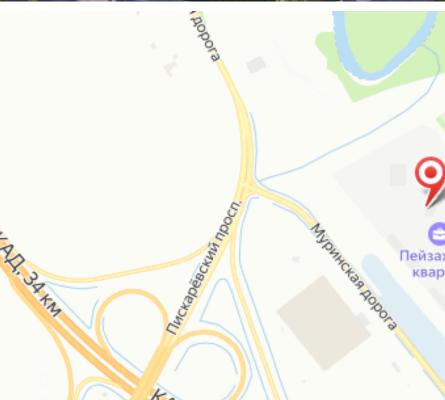
Класс жилья: Эконом

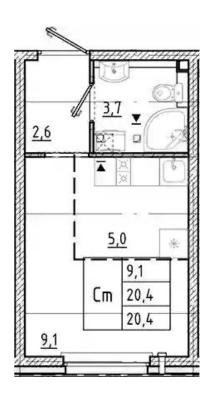
Тип сделки: **ДДУ** 

Срок сдачи квартал: 3









## Студия

от ₽ 3 339 480

Количество комнат Студия Общая площадь 20.4 м<sup>2</sup>

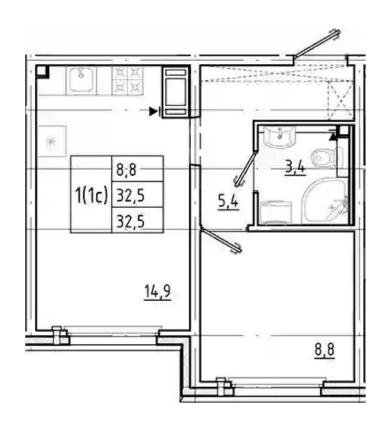
Стоимость за м² Р 163 700

Жилая площадь 14.1 м<sup>2</sup>

Этаж

Этажей в доме 22

Тип санузла Совмещенный



## 1-к.квартира

от ₽ 5 089 500

Количество комнат 1

Общая площадь 32.5 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 156 600

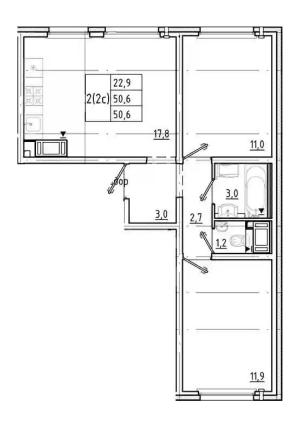
Жилая площадь 8.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 14.9 м²

Этаж 2

Этажей в доме 22

Тип санузла Совмещенный



## 2-к.квартира

от ₽ 8 232 620

Количество комнат 2

Общая площадь 50.6 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 162 700

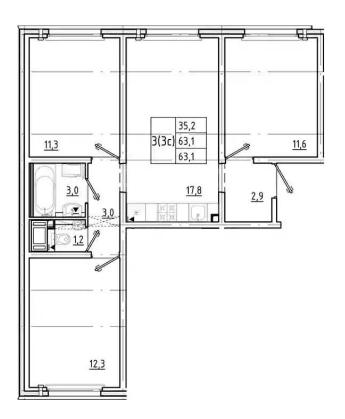
Жилая площадь 22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 17.8 м²

Этаж 5

Этажей в доме 22

Тип санузла Раздельный



## 3-к.квартира

# от ₽ 9 660 610

Количество комнат 3

Общая площадь 63.1 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 153 100

Жилая площадь 35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 17.8 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажей в доме 22

Тип санузла Раздельный