



**Продажа**

**Собственик.Продам здание 3439кв м**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, наб Реки Мойки, д 7

◆ **₽ 2 000 000 000**



Продается здание 3 439 кв м, с земельным участком в Историческом центре Санкт-Петербурга "Золотом треугольнике".

Ресторан 756 кв м, 1-2-3 этажи + мезонин надстройка на 7 этаже.

Ресторан я сдал в декабре 2022 года в долгосрочную аренду от пяти лет.

Бизнес Центр 2683 кв м, действующий 4-5-6-7 этажи.

DELUXE.

По запросу предоставлю все необходимые документы, правоустанавливающие, технические и экономические показатели.

Собственность на здание и земельный участок от 11.06.2013 года.

Объект Всемирного Наследия ЮНЕСКО, притягательный, манящий, завораживающий особой художественной атмосферой Величайших, Уникальных, архитектурных ансамблей, достопримечательностей и своей лилейной красотой.

Доходный дом полковника Н.Б. Глинки - Маврина, был построен в начале XVIII столетия. В 1740-е годы он принадлежал придворному лекарю Х.М. Пуальсону. Пуальсон был лекарем всех последующих царей до Екатерины II.

Затем домом владел его сын Готлиб. По приглашению Готлиба с 1895 г. квартиру на третьем этаже занимал Г. К. Маннергейм - будущий президент республики Финляндия.

В 1825-1827 г. в корпусе по набережной жил П.А. Катенин.

В 1903-1905 гг. арх. А.К. Голосувев перестроил дом для князя Ю. Г. Тархунова-Моурова.

В 1905 г. участок приобрела разведенная купчиха Е.Н. Бирина. В следующем году она стала женой градоначальника генерал-лейтенанта О.И. Вендорфа и заняла пост директрисы дамского благотворительного тюремного комитета. Владела домом до революции.

В нынешнем виде дом существует с 1905 г., когда по заказу владельца, полковника Н.Б. Глинки-Маврина, техник-строитель А.К. Голосувев перестроил существующее здание, включив существовавшие строения по ул. Миллионной.

2011 году произведен ремонт здания с заменой всех перекрытий. Установлена крышная котельная, грузовые и пассажирские лифты.

Парадный вход с набережной реки Мойки.

7 этажей, мезонин - надстройка.

Реконструкция 2011 год.

3 439 кв м.

170 кВт, договор от 13.09.2012 года.

Собственная газовая котельная 6 котлов ВАХ1 80, + теплоцентральное резерв, договор поставки газа номер от 07.07.2017 года. ГВС, собственное.

Водоснабжение, канализация, городские сети, договор от 28.05.2015 года.

Лифты: 2 пассажирских гидравлический и электрический, и 2 грузовых электрические DADOS ITALY.

Система контроля доступа BOLID.

СПЖ Стрелец, интегрированная с лифтами с СКД и сплинкерной системой СП.

94 видеокamеры, запись 30 суток.

Серверная запитана по 1 категории питания ИБП на 24 часа + генератор.

Мультизональная система кондиционирования Mitsubishi Heavy Industries, изолированная система рекуперации 3-х кратная в офисных помещениях и 10-ти кратная в ресторане VKT и Mitsubishi Heavy Industries

Земельный участок, собственность. Вид разрешенного использования: Земли населенных пунктов. Для размещения административно-управленческих и общественных объектов.

Современное использование: Бизнес центр, ресторан.

Ресторан:

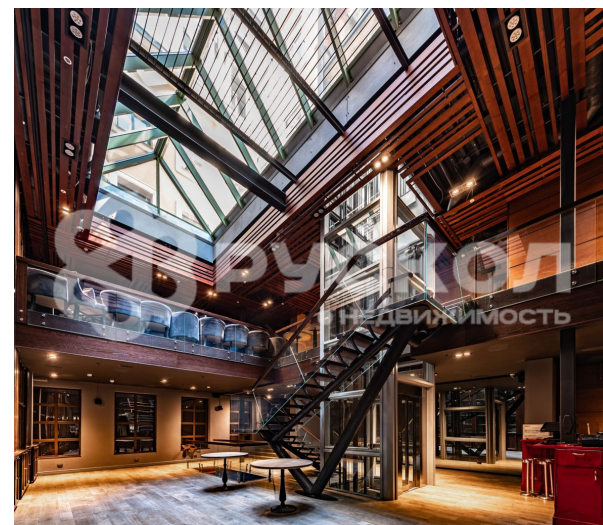
800 кв.м из них 180 кв.м занимает летняя терраса расположенная на крыше здания с завораживающими видами на удивительную набережную реки Мойки и Великий город истории Санкт Петербург.

Ресторан занимает 3 этажа + мезонин.

Отдельный вход.

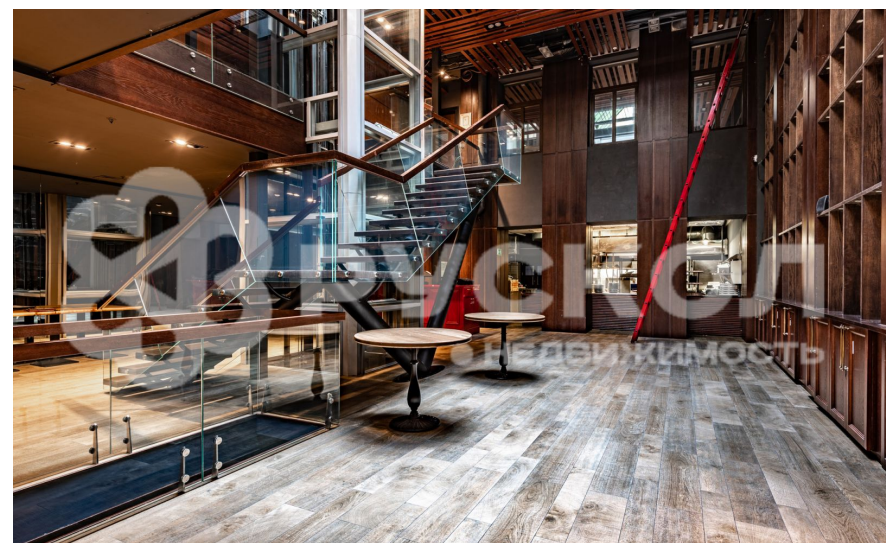
80 кВт. h от 3 до 6 м.

Посадочных мест от 130.





Общая площадь: **3449 м²**  
Этаж: **1**



Вид объекта: **Здание**  
Этажность дома: **7**



