



Продажа

Живи! В Рыбацком Корпус 5

Санкт-Петербург,

Советский пр-кт,

💎 **₽ 5 112 444**



Жилой квартал «Живи! В Рыбацком» представляет собой масштабный проект комплексной застройки площадью 65 га. Объект включает в себя 37 кирпично-монолитных корпусов высотой в 12-29 этажей, которые сдаются в 6 очередей. Вентилируемые фасады облицованы кирпичом светлых тонов. В холлах и местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка, установлены бесшумные скоростные лифты «OTIS».

Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой, в которую входят установка металлических входных дверей, обои под покраску, кафель в санузлах и ламинат в коридоре, гостиной и кухнях. Они представлены классическими и европланировками. Спроектированы окна шириной 1,6 метра. Из окон некоторых квартир на верхних этажах открывается вид на Неву.

На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, в цоколе — подземный паркинг. В состав проекта входят 2 школы на 825 и 1825 мест и 4 детских сада на 160-190 мест и собственный торговый центр. На озелененной территории установлены детские и спортивные площадки, а также гостевые паркинги. До набережной Невы две минуты пешком.

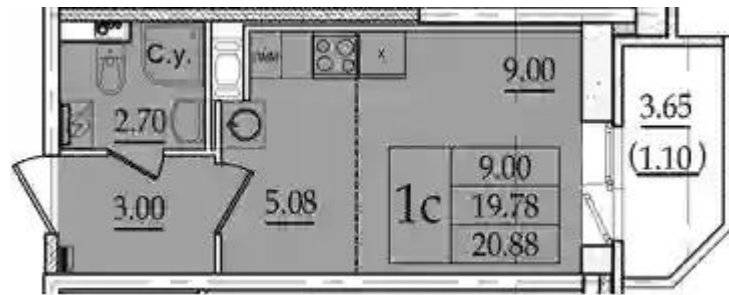
Жилой комплекс расположен в Невском районе СПб. В пешей доступности есть магазины, отделения почты и банков, школы, детские сады. Выезд на КАД находится в 10 минутах транспортом. Метро «Рыбацкое» расположено в 10 минутах транспортом.





Название ЖК: **Живи! В Рыбацком**
 Срок сдачи год: **2026 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 5**
 Класс жилья: **Эконом**
 Тип сделки: **ДДУ**
 Срок сдачи квартал: **1**



Студия

от **₽ 5 112 444**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	19.78 м²
Стоимость за м²	₽ 258 465
Жилая площадь	14.08 м²
Этаж	4
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

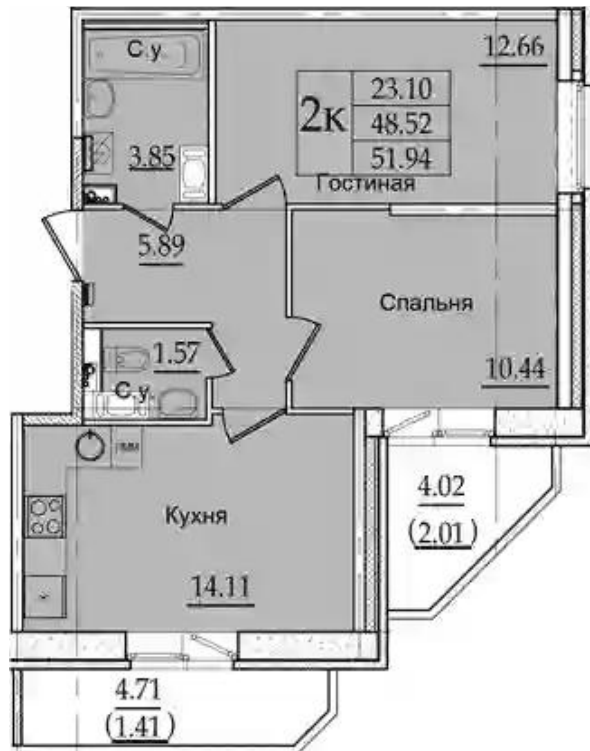


1-к.квартира

от ~~Р 7 337 977~~

Количество комнат	1
Общая площадь	35.58 м²
Стоимость за м²	Р 206 239
Жилая площадь	12.67 м²
Площадь кухни	12.6 м²
Этаж	1
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный

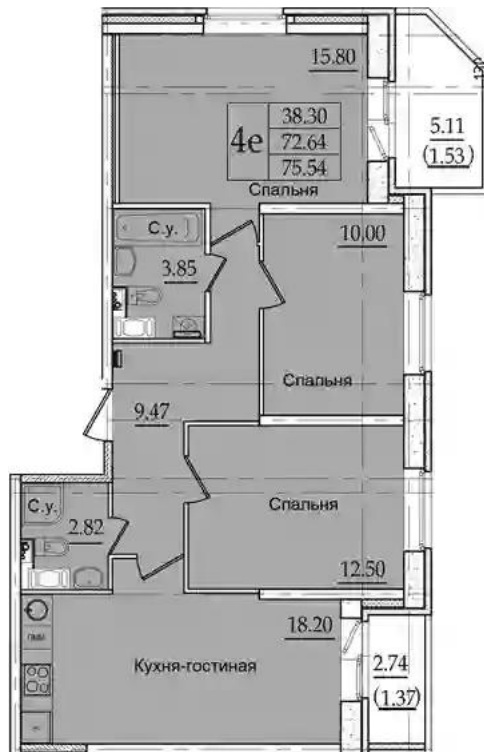
Планировки



2-к.квартира

от **₽ 10 174 079**

Количество комнат	2
Общая площадь	48.52 м²
Стоимость за м²	₽ 209 688
Жилая площадь	23.1 м²
Площадь кухни	14.11 м²
Этаж	8
Этажей в доме	23
Тип санузла	Раздельный



3-к.квартира

от **₽ 14 411 279**

Количество комнат	3
Общая площадь	72.64 м ²
Стоимость за м ²	₽ 198 393
Жилая площадь	38.3 м ²
Площадь кухни	18.2 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	23
Тип санузла	3