



Продажа

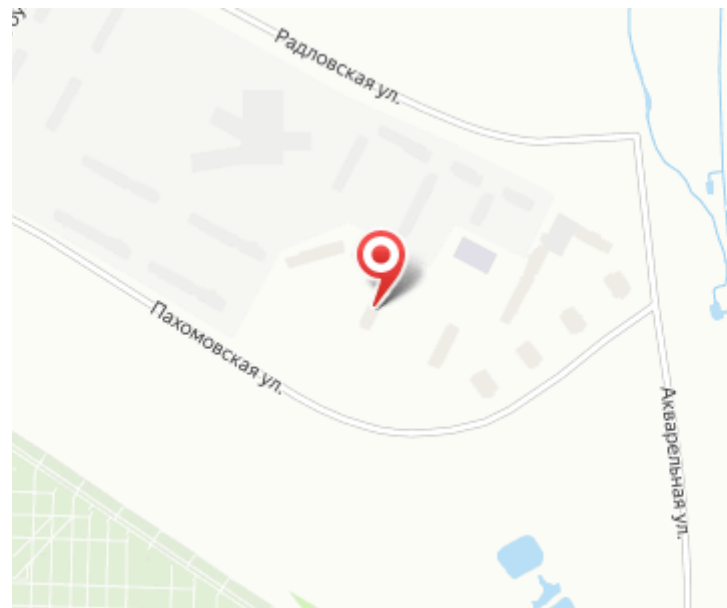
Ручьи 2 Корпус 8

Санкт-Петербург,

Ручьёвская дорога, д 12

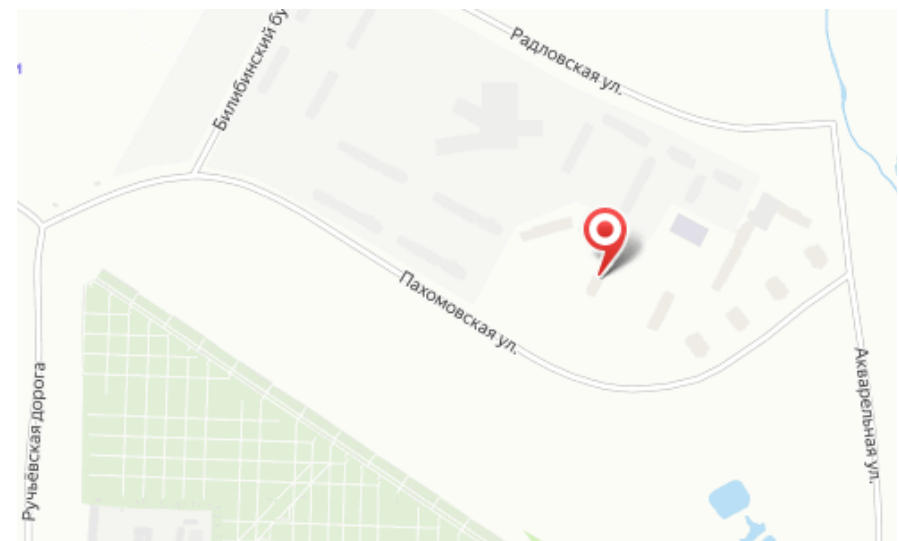
🚶 Академическая

💎 **₽ 3 900 656**



Жилой комплекс «Ручьи 2» включает в себя 27 жилых корпусов высотой 19-25 этажей, которые построены по бесшовной технологии. Яркие лаконичные фасады окрашены штукатуркой разных цветов. В каждом подъезде спроектированы колясочные и диспетчерские. Для владельцев велосипедов предусмотрены велопарковки. В ЖК «Ручьи 2» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с чистовой отделкой в нейтральных тонах. В каждой квартире предусмотрены клапаны микропроветривания, благодаря чему в комнатах обеспечена постоянная циркуляция свежего воздуха. Территория комплекса благоустроена по принципу «безбарьерное пространство». Двор закрыт от машин. Проект включает в себя два детских сада, школу, медицинские и спортивные объекты, а также магазины на первых этажах. Для автолюбителей предусмотрены наземные паркинги и гостевые автопарковки с зарядными станциями для электромобилей. На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн и проведено озеленение. Во дворах находятся детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха. Жилой комплекс «Ручьи 2» расположен в Красногвардейском районе с развитой инфраструктурой и сетью общественного транспорта. В пешей доступности работают торговые центры и магазины, отделения почты и банков, кафе, рестораны, медицинские учреждения и спортивные комплексы. Метро «Академическая» находится в 10 минутах транспортом, 2 км до выезда на КАД.





Название ЖК: **Ручьи 2**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 8**
Тип дома: **Панельный**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



Студия

от **₽ 3 900 656**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.96 м ²
Стоимость за м ²	₽ 186 100
Жилая площадь	15.1 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 6 047 643**

Количество комнат	1
Общая площадь	30.59 м ²
Стоимость за м ²	₽ 197 700
Жилая площадь	10.1 м ²
Площадь кухни	15 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный