Продажа

Продам в СПб новое здание 5671квм

Петергоф,

г Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Братьев Горкушенко, д 28 литера Б

₽ 200 000 000

Эксклюзивный брокер объекта – компания «РУСКОЛ Недвижимость».

От собственника. Без комиссии

Смотрите видео.

Уважаемый покупатель, здравствуйте!

Компания "РУСКОЛ недвижимость" продает новое здание Производственно-складской-офисный комплекс 5671 кв м.

Класс безопасности 4.

Все городские коммуникации с газом подведены к объекту, на участке установлена электрическая подстанция 197 КВт (мощность трансформатора в подстанции 615.9 КВт), степень готовности 80%, Получено продление разрешения на строительство на 3 года от 28 марта 2023 года, действие разрешения по 1 апреля 2026 года, заключены все договоры напрямую с ресурсоснабжающими организациями, необходимо произвести отделочные работы в здании и ввести объект в эксплуатацию

Оперативно предоставлю все документы по объекту в облаке.

Выгодные инвестиции - в строительство вложено 200 млн рублей до подорожания цен на стройматериалы, логистику и строительные работы.

Продается производственно-складской комплекс в Петергофе.

Местоположение: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Петергоф, ул., Братьев Горкушенко, дом 28.

Въезд на территорию производственного комплекса с асфальтированной улицы Братьев Горкушенко.

Состав объекта- здание 5 671 м2 на земельном участке 2,1 Га.

Земельный участок 21 000 кв м, аренда на срок строительства, в данный момент бессрочный договор, земли населённых пунктов, для размещения промышленных объектов.

Арендная плата за земельный участок городу 900 000 рублей в квартал, после введения объекта в эксплуатацию и получения собственности пишется заявление в администрацию на выкуп участка или его аренду

Здание общей площади 5 671 м2.

- офисная часть - 1600 м2, h = 2.7м,

- производственная часть - 4 000 м2, 72х54 метра, h = 6.5 м.

Коммуникации: газ, центральные водопровод и канализация, электричество 197 КВА (есть возможность увеличения).

Внешние инженерные сети

- газоснабжение:

Заключены договоры на газопроводы среднего и низкого давления и газовую котельную,

участок газопровода среднего давления до границы земельного участка выполнен.

- водопровод - заключен договор на прокладку наружного водопровода, участок водопровода от магистрали до здания выполнен (без врезки и водомерного узла).

- ливневая канализация - смонтирована без ОС

- бытовая канализация - смонтирована без КНС

- электроснабжение - получен акт технологического присоединения на 197 КВА.

Трансформаторная электрическая подстанция выполнена и включена, кабель проложен от подстанции до ГРЩ в здании;

- слаботочные сети - договор заключён.

Юридическая сторона:

заключен инвестиционный договор аренды земельного участка, проект на объект выполнен, получено положительное заключение гос. экспертизы.

Выполнен основной объем строительно-монтажных работ.

Приблизительная степень готовности - 80%.

Форма сделки - приобретение 100% долей в ООО.

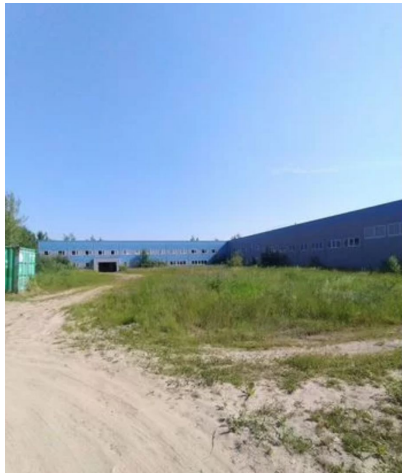
Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

В бизнесе с 1992 года, опыт 29 лет.

Со мной комфортно сотрудничать.

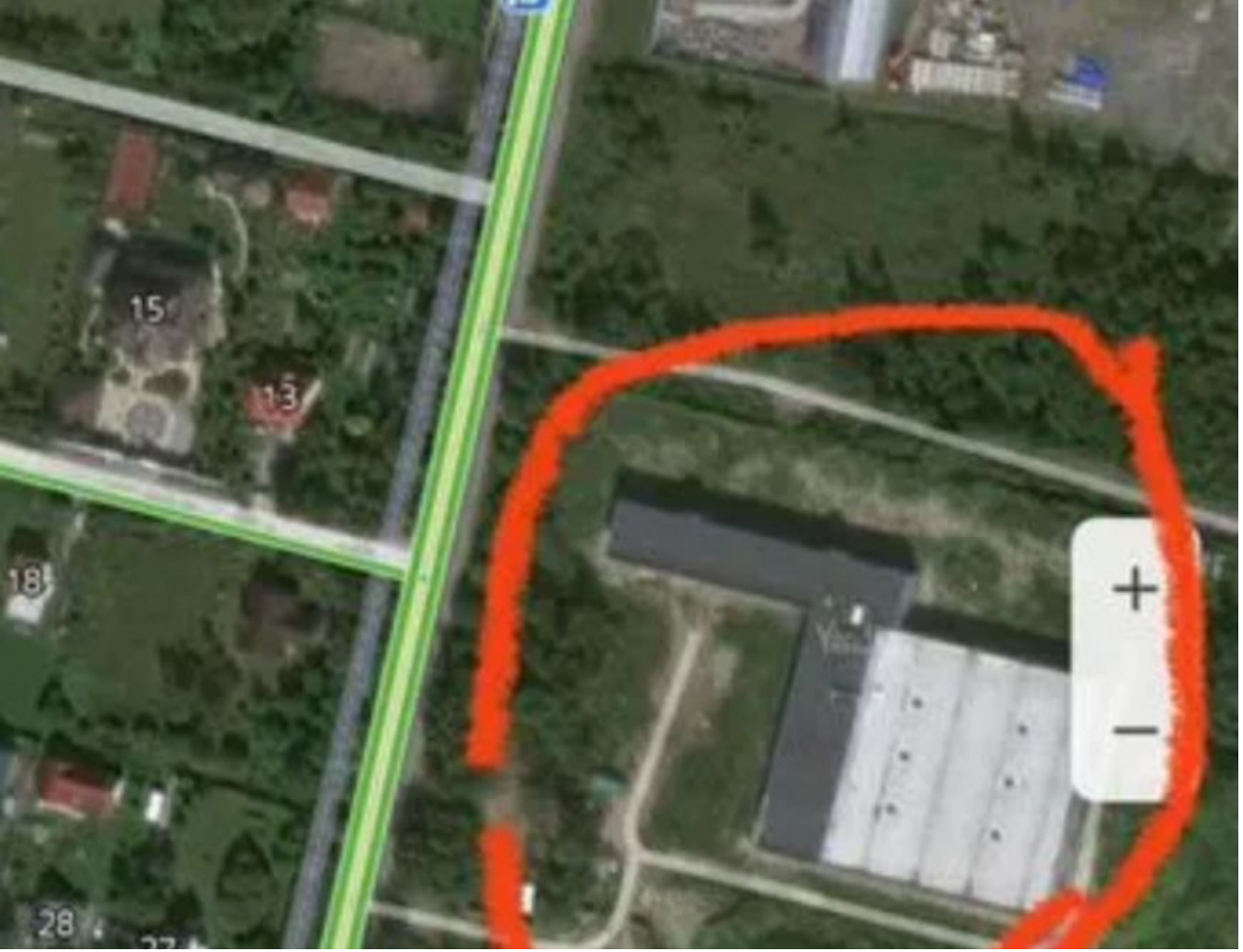
Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость"

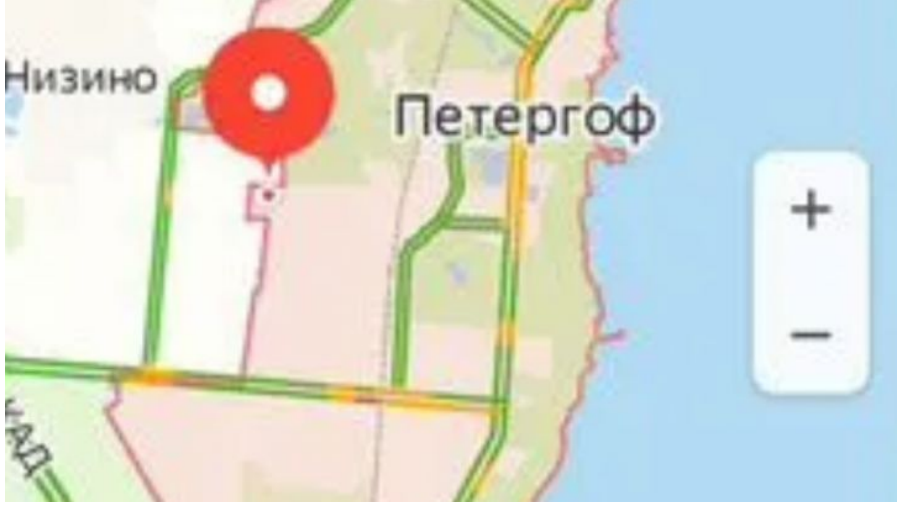
Кузьмин Алексей Владимирович.

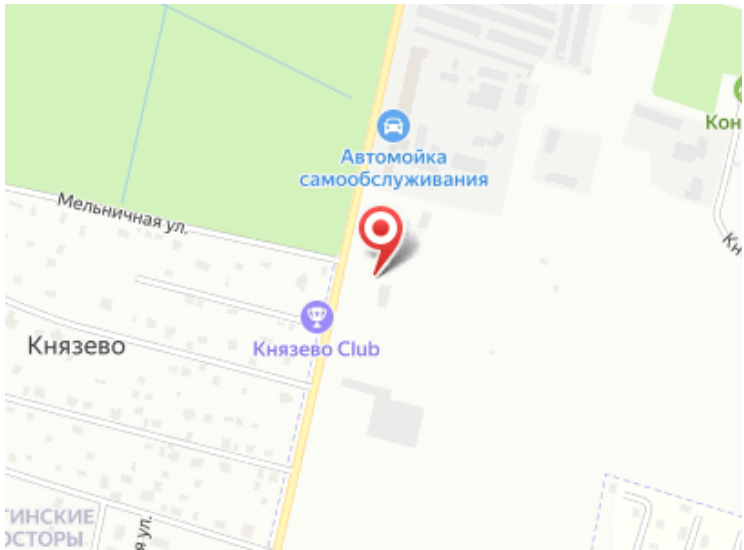


Общая площадь: **5671 м²**
Этаж: **1**
Площадь участка (соток): **210**

Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **1**


15
13
18
28


Низино
Петергоф


Автомойка
самообслуживания
Мельничная ул.
Князево
Князево Club