



Аренда

Аренда здания 935 м2 под автобизнес

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Народного
Ополчения, д 2 литера А

📍 Ленинский проспект

📍 Автово

📍 Московская

💰 **₽ 1 500 000**



Сдается здание 935 м2 с земельным участком в собственности в Кировском районе, проспект Народного Ополчения, д. 2А.

Срок аренды от 11 месяцев.

Здание 2003 года постройки, площадью 935 кв.м., 1-2 этаж 2-х этажного здания.

Высота потолков от 2,8 до 4,5 м.

Земельный участок 1825 кв.м.

170 м2 грузовая линия не сдается, используется собственником.

Сдаются:

300 кв.м. - 2 линии автодиагностики (потолки 4,5 м),

465 кв.м. - офисы,

Всего 765 кв.м.

Центральные: вода, канализация, тепло, электричество (90кВт).

Также стоянка с асфальтовым покрытием на 60-100 машиномест.

Возможное использование - автосервис, продажа авто и мототехники.

С уважением, Максим Юрьевич Борцов, эксперт в продаже коммерческой и производственной недвижимости.

Компания "РУСКОЛ недвижимость" - 30 лет на рынке, 30 лет вместе со страной.





Общая площадь: **935 м²**
Этаж: **1**
Площадь участка (соток): **18**



Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **2**





