



Продажа

Здание 5924 м²

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д 12

[📍](#) Озерки

💰 **₽ 890 000 000**



анный подземный паркинг на 47 авт

Уважаемый покупатель, здравствуйте!
От собственника. Без комиссии.
Приятное предложение по цене 150 236 рублей за кв.м.
Возможно рассмотрение индивидуальной скидки.
По запросу предоставляю все необходимые документы,
правоустанавливающие, технические.
Цена 890 млн рублей с НДС, условия сделки
обсуждаются.

Земельный участок и здание собственность, без
обременений.

Здание расположено на земельном участке 3487 м2,
есть возможность застройки свободной части зу
площадью 1115 кв м строением с пятном застройки до
500 кв.м.

Пришлю КП, спрашивайте, звоните.

Продается имущественный комплекс по адресу: г.

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.12, лит. А.

Имущественный комплекс выгодно расположен на
первой линии Выборгского шоссе, в 150 м от ст.м.

"Озерки". Остановки всех видов транспорта.

Магистрала: Выборгское шоссе, пр. Энгельса,
магистрала из Калининского и Приморского районов.

Имущественный комплекс представляет собой 3-х
этажное здание с подземной парковкой на 47
автомобилей.

Все помещения видовые: на Суздальское озеро и на
Выборгское шоссе.

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ.

ОТДЕЛКА ФАСАДОВ ПЛИТКОЙ.

Кадастровый номер земельного участка

78:36:0005407:24.

Возможна продажа этажами;

1-й этаж = 1 448 кв.м.

2-й этаж = 1 492 кв.м.

3-й этаж = 1 156 кв.м.

Цоколь= 1477 кв.м.

Характеристики:

Фасадное панорамное остекление с частичной
облицовкой камнем, мягкая кровля;

Собственная газовая котельная (три котла по 100 кВт,
общая мощность 300 кВт);

Электрическая мощность 261,33 кВт, возможно
увеличение;

Система пожарно-охранной сигнализации, тревожная
кнопка;

Въезд/выезд на территорию оснащен парковочным
оборудованием;

Доступ к интернет по кабельной сети провайдеров;

Установлена система видеонаблюдения

Центральные коммуникации: электроэнергия,
водоснабжение, отопление.

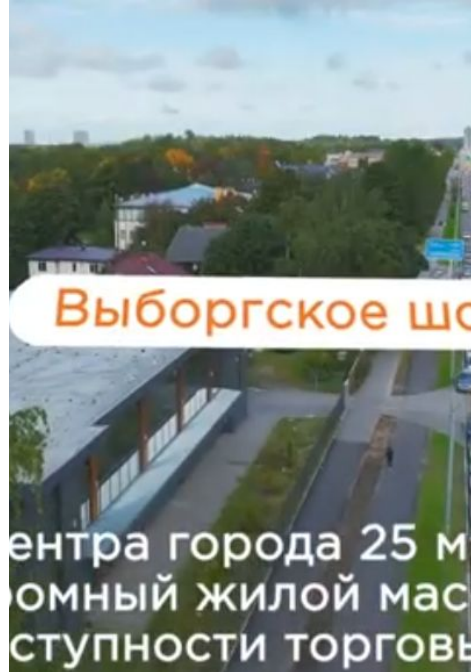
Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

В бизнесе с 1992 года, опыт 31 год.

Со мной комфортно сотрудничать.

Менеджер компании "РУСКОЛ недвижимость"

Кузьмин Алексей Владимирович.





Общая площадь: **5924 м²**
Этаж: **1**
Площадь участка (соток): **340**



Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **3**



помещения с видом на Суздальское озеро



Собственная газовая котельная







Помещение готово под отделку



Три этажа

