



Аренда

Аренда торгового помещения

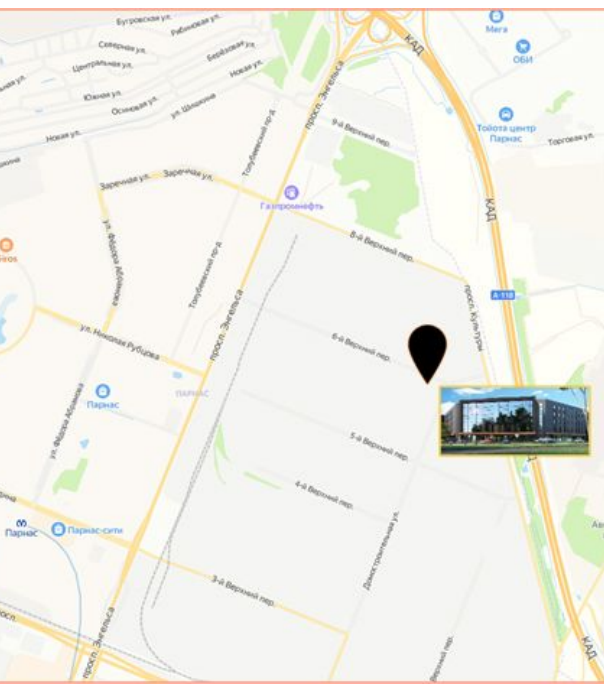
Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Домостроительная, д 16
литера А

 Парнас

 Девяткино

 **₽ 660 000**

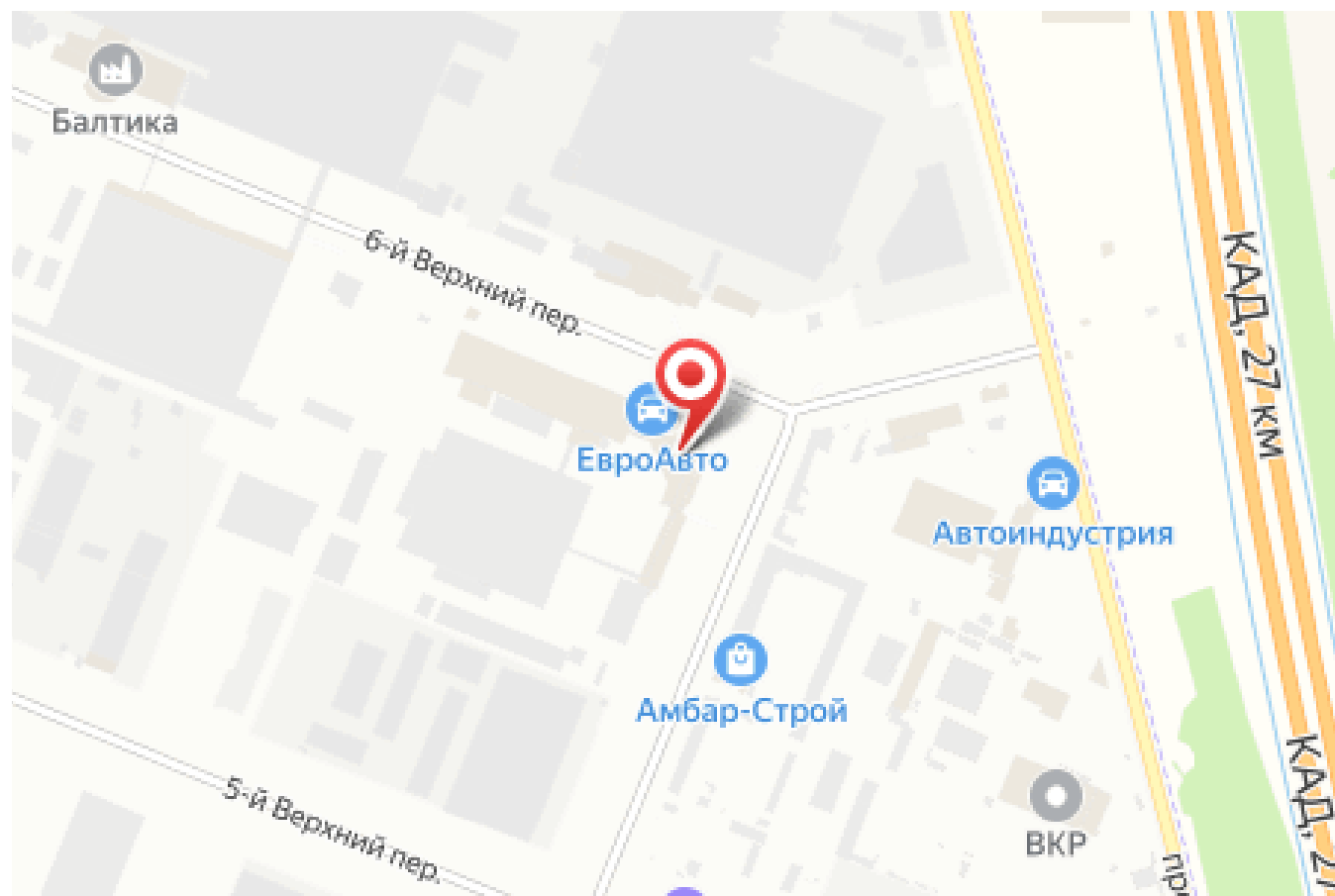


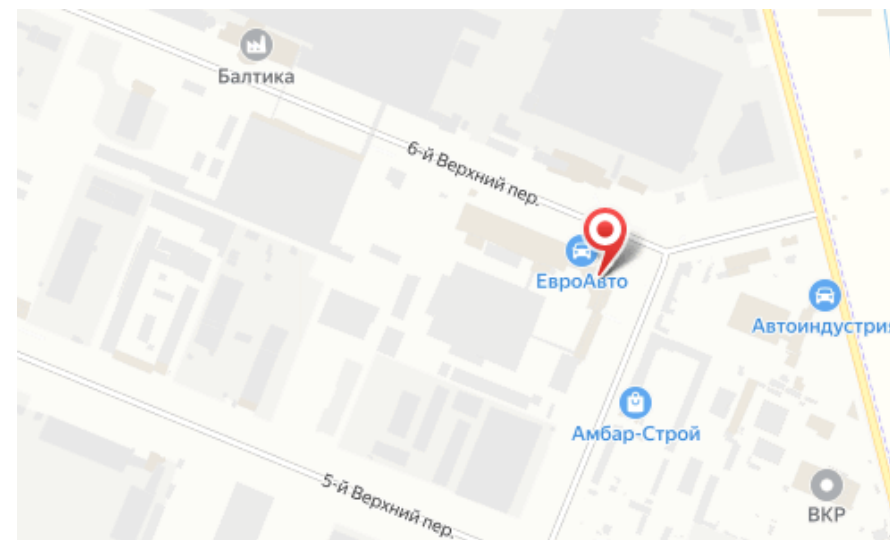
Сдается готовое торговое помещение 440 м2 в бизнес-центре «Реформа» (класс «В+»), на севере Санкт-Петербурга, рядом со ст. м. «Парнас» и «Девяткино». Остановки всех видов транспорта. Магистрали: пр. Энгельса, пр. Культуры, КАД – 2,5 км.

Окна: фасадные панорамные, тонированные солнцезащитной пленкой, открывающиеся металлопластиковые стеклопакеты;
Система приточно-вытяжной вентиляции;
Напольное покрытие: керамическая плитка;
Двери: благоустроенная входная группа;
Электрическая разводка по помещениям – скрытая;
Система отопления конвекторного типа с регуляторами температуры;
Пожарная сигнализация, оборудованная датчиками.
Высота потолков - 3.82 метра.

В аренду предлагаются торговые помещения на 1-м этаже от 170 до 1079 м2
Минимальный срок договора аренды – 11 месяцев;
Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы;
Арендная ставка в месяц за торговое помещение – 1500,00 руб/м2 (УСН);
В арендную ставку включены:
водопотребление/водоотведение, отопление;
Потребленная электроэнергия оплачивается на основании показаний индивидуального узла учета;
Отдельно оплачивается: телефония/интернет (договор с Провайдером).

С уважением, Максим Юрьевич Борцов, эксперт по коммерческой и производственной недвижимости





Общая площадь: **440 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **5**