**Продажа**

## 3-к.квартира, 115.4 м², 4/8 эт.

Сестрорецк,

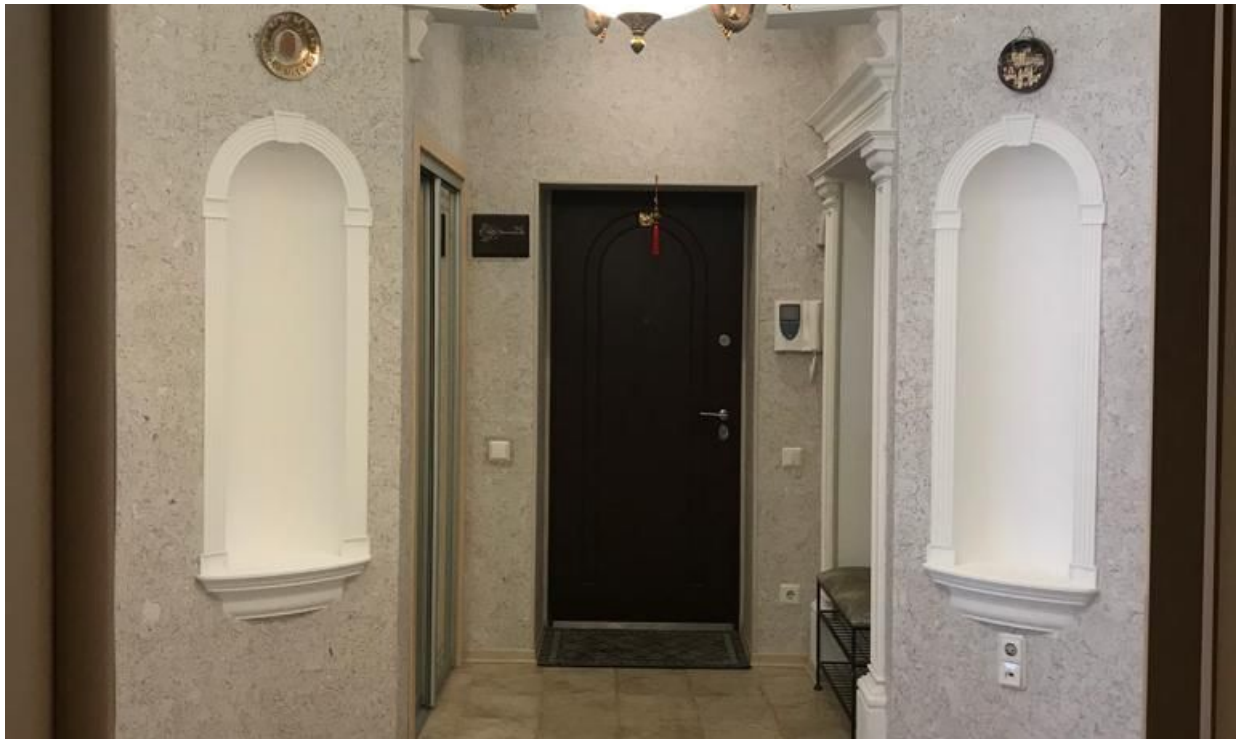
г Санкт-Петербург, г Сестрорецк, ул Первого Мая, д 3а

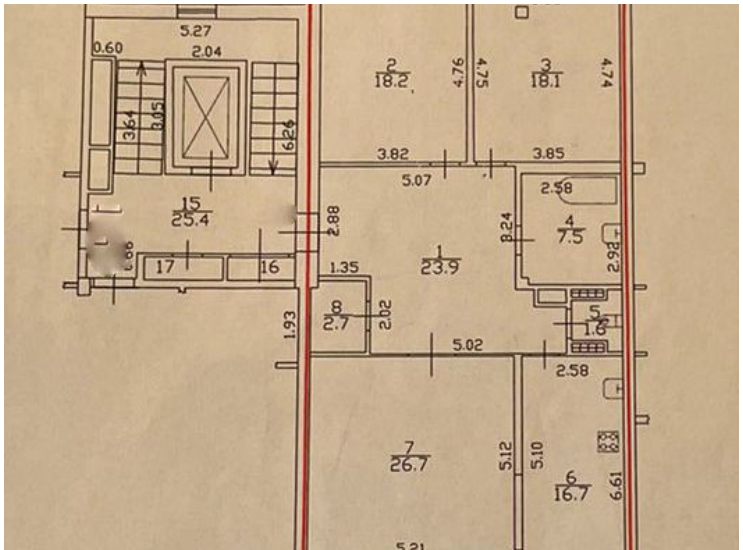
**₽ 35 000 000**

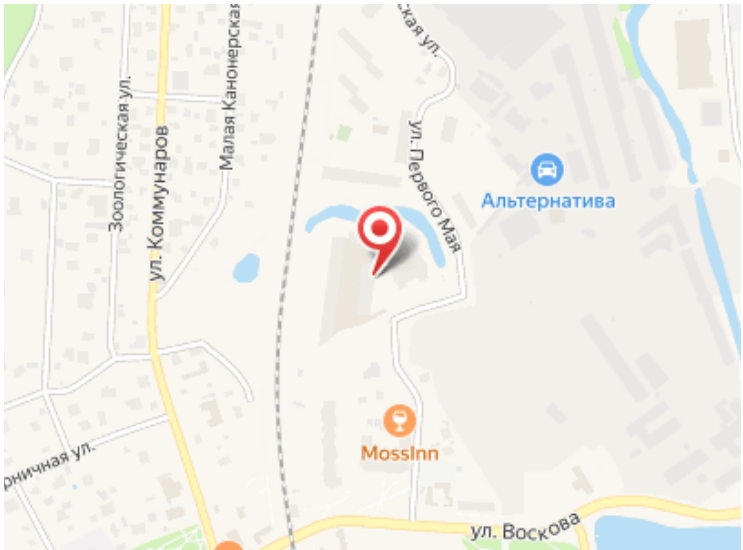
ЖК ВОДОЛЕЙ.
Своя большая, красивая, ухоженная территория с водоём с чистейшей водой и местами для купания. Зона барбекю. Закрытая территория комплекса, видеонаблюдение, охрана круглосуточно.
Теплый паркинг прямо из парадной.
Детские и спортивные площадки, а так же беседки, скамейки по всей территории.
Статусные соседи. До Финского залива прогулочным шагом 10 минут.
В квартире сделан качественный ремонт по дизайн проекту с использованием дорогих импортных материалов.
Развитая инфраструктура, идеальная транспортная доступность, самое сердце Сестрорецка.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **115.4 м²**
Площадь кухни: **16.7 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2008 г.**
Жилая площадь: **63 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**




5.27
0.60
2.04
2
18.2
4.76
4.75
3
18.1
4.74
3.64
3.85
6.26
3.82
3.85
5.07
2.58
15
25.4
2.88
8.24
4
7.5
2.98
17
16
1.35
1
23.9
1.93
8
2.7
2.02
5
1.6
5.02
2.58
7
26.7
5.12
5.10
6
16.7
6.61


Зоологическая ул.
ул. Коммунаров
Малая Канонерская
ул. Первого Мая
Альтернатива
MossInn
ул. Воскова