



Продажа

Любоград в Стрельне Корпус 7.1 «Царевна Лягушка»

Санкт-Петербург,

поселок Стрельна, Красносельское шоссе,



◆ **₽ 4 515 115**

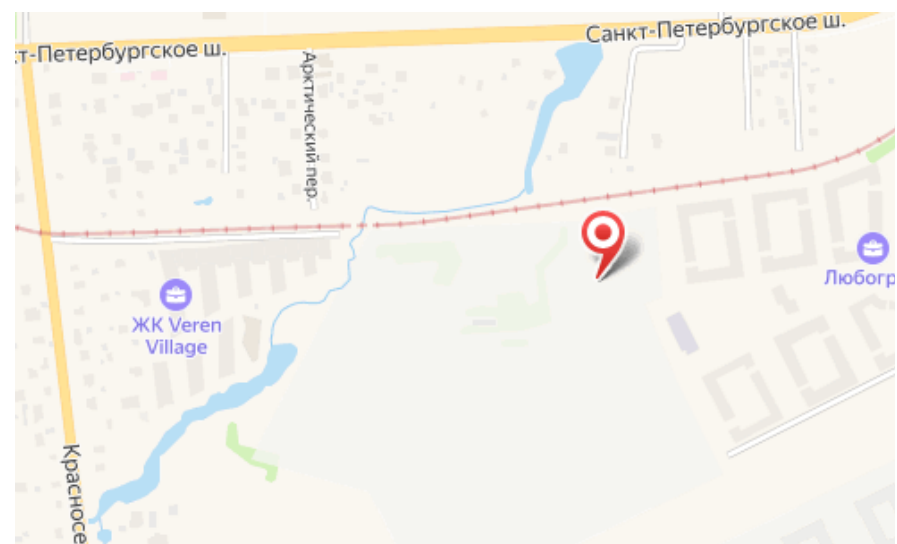
Проект «Любоград» — это малоэтажный комплекс, который состоит из 6 очередей строительства. Дома спроектированы в неоклассическом стиле. Фасады выполнены в песочно-бежевых тонах. Холла выполнены в единой дизайнерской отделке, соответствующая общему стилю микрорайона. В каждом доме на первых этажах находятся места для хранения колясок и велосипедов, а также предусмотрены кладовые помещения для хранения сезонных вещей.

Покупателям в ЖК «Любоград» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Среди них представлены квартиры с французскими балконами и открытыми террасами. Во всех квартирах запланированы специальные места для установки гардеробных. Все помещения сдаются с чистовой отделкой и высотой потолков 2,76 метра.

В состав комплекса входит поликлиника, 2 детских сада и школа. На первых этажах домов отведены места для коммерческих помещений. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. В общественных местах ведется видеонаблюдение. Во дворах высажены многолетние деревья, цветы и кустарники. Предусмотрены детские и игровые площадки, спортивные площадки с уличными тренажерами и места для отдыха.

Жилой комплекс расположен в поселке Стрельна. В пешей доступности находятся гипермаркет «Лента», салоны красоты, поликлиники, отделения почты и банков. В районе находятся четыре парка: Южно-Приморский, Полежаевка, Сосновая поляна и Новознаменка. Метро «Проспект Ветеранов» расположено в 20 минутах транспортом, до Финского залива 20 минут пешком. Выезд на КАД расположен в 10 минутах транспортом.

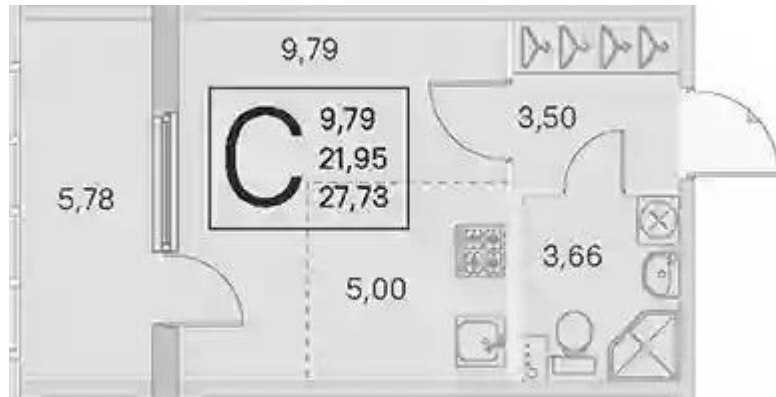




Название ЖК: **Любоград в Стрельне**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 7.1 «Царевна Лягушка»**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **3**

Планировки

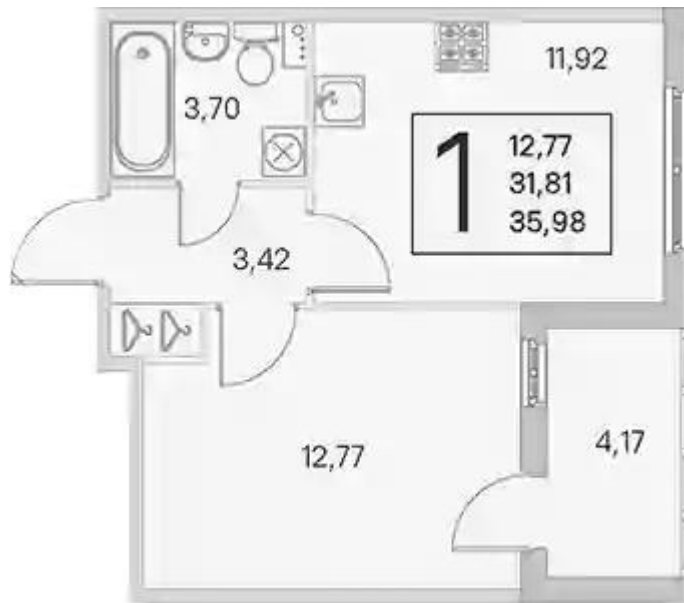


Студия

от **₽ 4 515 115**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.95 м ²
Стоимость за м ²	₽ 205 700
Жилая площадь	14.79 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

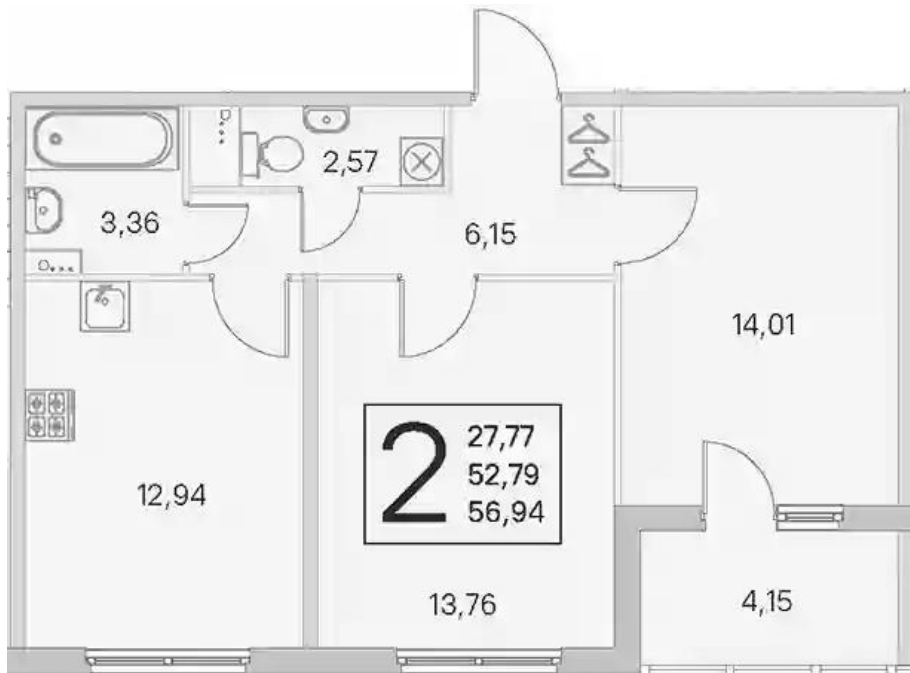


1-к.квартира

от **₽ 6 629 204**

Количество комнат	1
Общая площадь	31.81 м ²
Стоимость за м ²	₽ 208 400
Жилая площадь	12.77 м ²
Площадь кухни	11.92 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

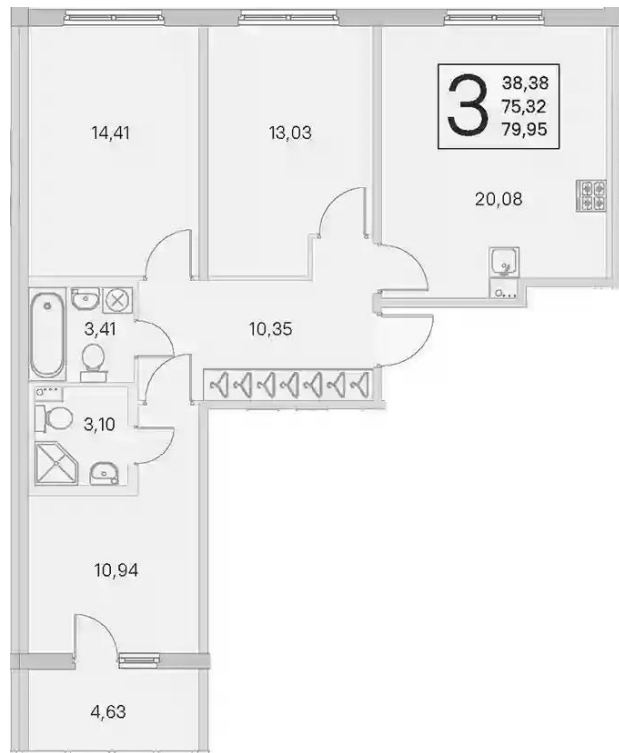


2-к.квартира

от **₽ 10 468 257**

Количество комнат	2
Общая площадь	52,79 м ²
Стоимость за м ²	₽ 198 300
Жилая площадь	27,77 м ²
Площадь кухни	12,94 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 14 657 272**

Количество комнат	3
Общая площадь	75.32 м ²
Стоимость за м ²	₽ 194 600
Жилая площадь	38.38 м ²
Площадь кухни	20.08 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	3