Продажа

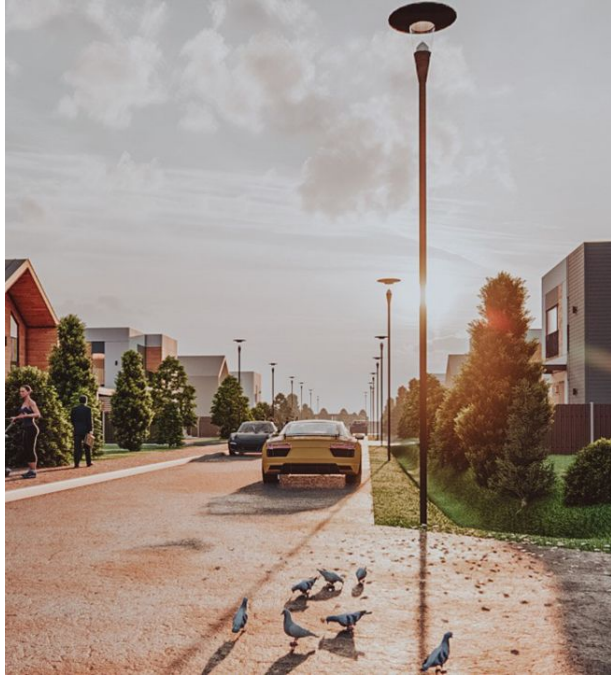
OMAKULMA-Annino Корпус 122

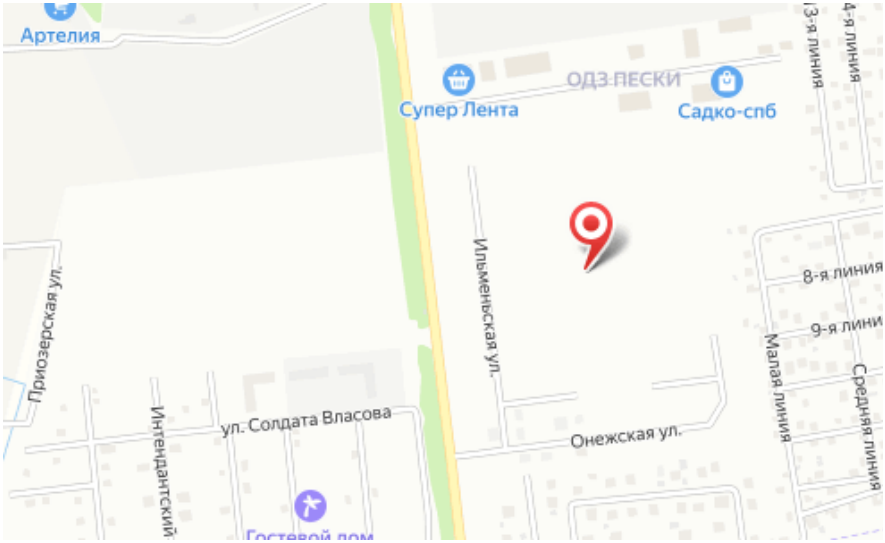
Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, Ленинградская обл, деревня Пески, Стрельнинское шоссе

₽ 32 699 160

Проект «OMAKULMA-Annino» представляет собой комплекс индивидуальных жилых домов с террасами, своими парковками и собственными небольшими придомовыми территориями. Дома возводятся по финской технологии.
Жилой комплекс рассчитан на 194 дома в едином архитектурном стиле bauhaus. Покупателям предложено 5 типов проектов домов, в каждом из которых по 4-5 комнат, терраса, 3 санузла, сауна, камин, гардеробные, кабинеты и кладовые. Площади участков варьируются от 6 до 7 соток. Территория каждого дома благоустроена, огорожена забором, и оборудованы места для двух автомобилей. Также реализуется концепция «Умный город» и «Умный дом». Дома сдаются без отделки, подведен газ, электричество и центральные коммуникации.
В комплексе развита собственная инфраструктура: детский сад, школа, SPA, фермерский магазин и ресторан. Территория ЖК благоустроена: спроектировано два декоративных пруда и зоны отдыха. Для активного отдыха жильцов предусмотрены велодорожки, площадка Workout, спортивное поле и веревочный парк для детей. А также есть площадка для выгула собак. А собственная сервисная управляющая компания обеспечивает сервис как в отеле: уборка территории, клининг, вывоз мусора, услуги няни, повара, садовника. Весь проект, включая реализацию коммерческих помещений, планируется к завершению в 2023 году.
Проект возводится в деревне Пески. В пешей доступности расположен лес с озером, где можно прогуливаться и рыбачить. Ближайшее метро «Проспект Ветеранов» и «Московская» расположены в 20 минутах транспортом. Выезд на КАД — в 5 минутах.

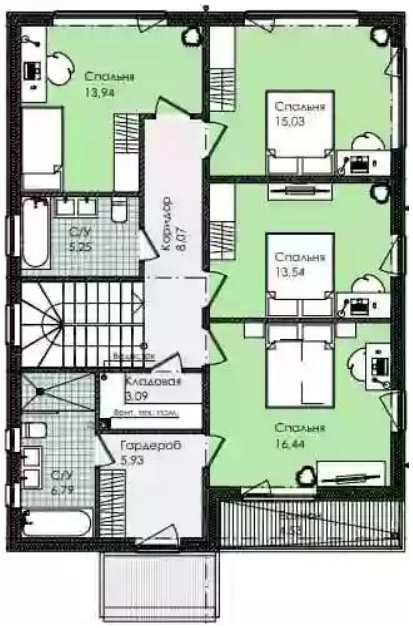




Название ЖК: **OMAKULMA-Annino**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Панельный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 122**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



, 181.79 м², 1 эт.

от ₽ 32 699 160

Общая площадь	181.79 м²
Стоимость за м²	₽ 179 873
Жилая площадь	73 м²
Площадь кухни	45.85 м²
Этаж	1
Этажей в доме	2
Тип санузла	3