



Продажа

## ОМАКУЛМА-Annino Корпус 122

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, Ленинградская обл, деревня  
Пески, Стрельнинское шоссе

🔑 **₽ 32 699 160**

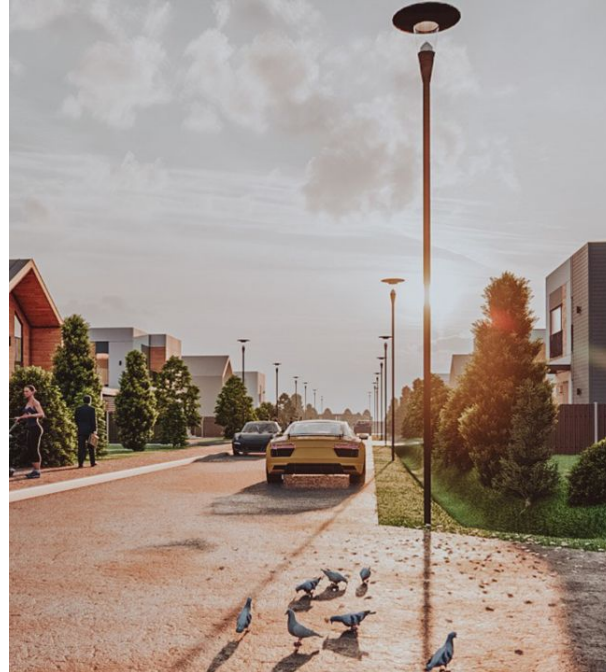


Проект «ОМАКУЛМА-Annino» представляет собой комплекс индивидуальных жилых домов с террасами, своими парковками и собственными небольшими придомовыми территориями. Дома возводятся по финской технологии.

Жилой комплекс рассчитан на 194 дома в едином архитектурном стиле bauhaus. Покупателям предложено 5 типов проектов домов, в каждом из которых по 4-5 комнат, терраса, 3 санузла, сауна, камин, гардеробные, кабинеты и кладовые. Площади участков варьируются от 6 до 7 соток. Территория каждого дома благоустроена, огорожена забором, и оборудованы места для двух автомобилей. Также реализуется концепция «Умный город» и «Умный дом». Дома сдаются без отделки, подведен газ, электричество и центральные коммуникации.

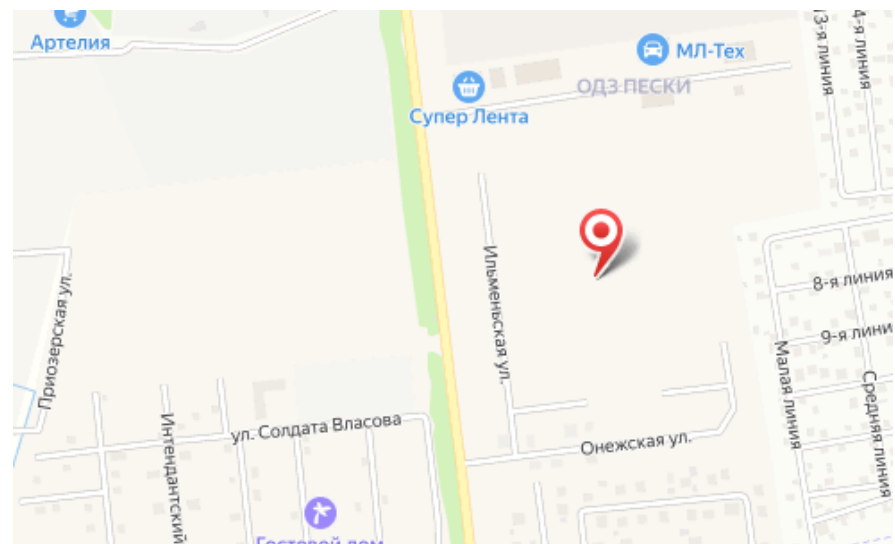
В комплексе развита собственная инфраструктура: детский сад, школа, SPA, фермерский магазин и ресторан. Территория ЖК благоустроена: спроектировано два декоративных пруда и зоны отдыха. Для активного отдыха жильцов предусмотрены велодорожки, площадка Workout, спортивное поле и веревочный парк для детей. А также есть площадка для выгула собак. А собственная сервисная управляющая компания обеспечивает сервис как в отеле: уборка территории, клининг, вывоз мусора, услуги няни, повара, садовника. Весь проект, включая реализацию коммерческих помещений, планируется к завершению в 2023 году.

Проект возводится в деревне Пески. В пешей доступности расположен лес с озером, где можно прогуливаться и рыбачить. Ближайшее метро «Проспект Ветеранов» и «Московская» расположены в 20 минутах транспортом. Выезд на КАД — в 5 минутах.





Название ЖК: **ОМАКУЛМА-Annino**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Панельный**  
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 122**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



**, 181.79 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от ₹ 32 699 160**

Общая площадь	181.79 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 179 873
Жилая площадь	73 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	45.85 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	2
Тип санузла	3