



Продажа

Парусная 1 Корпус 4.1

Санкт-Петербург,

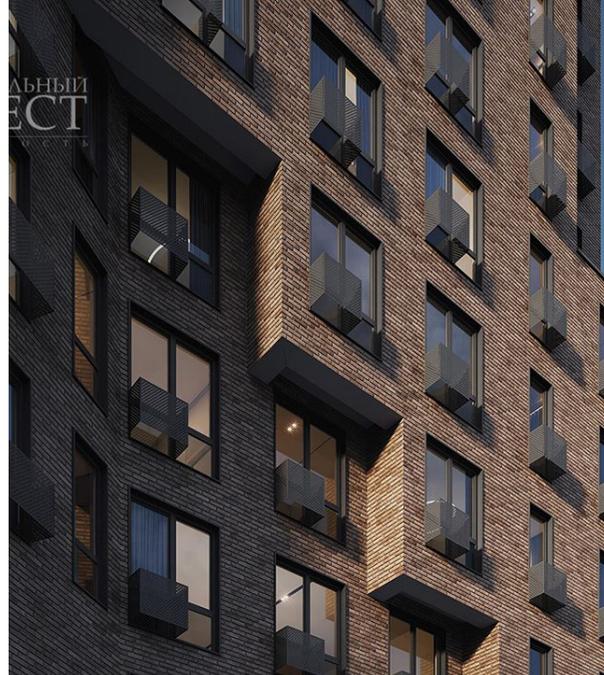
ул Парусная,

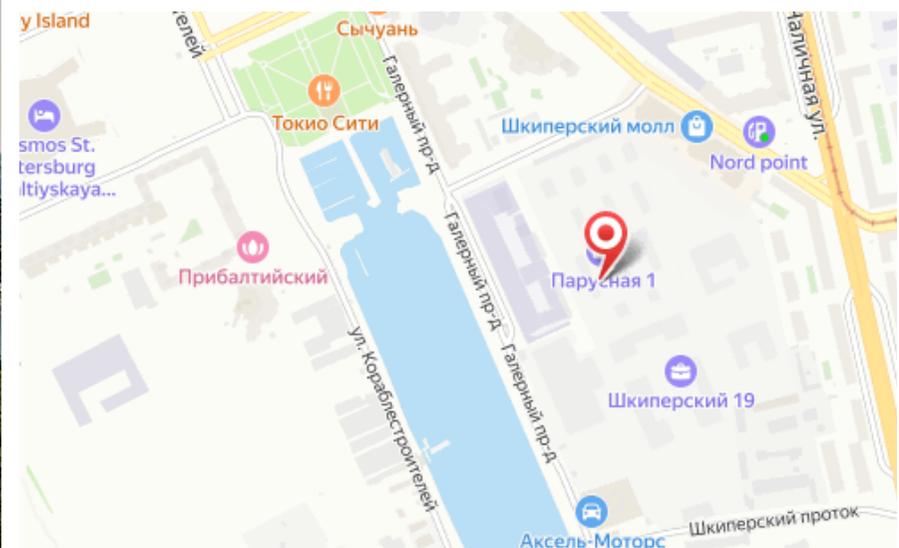
📍 Приморская

💎 **₽ 12 027 000**



Жилой комплекс «Парусная 1» — это 12 домов построенных по долговечной кирпично-монолитной технологии переменной этажности: от 6 до 13 этажей. Проект разработан архитектурным бюро «Студия 44». Фасады домов облицованы кирпичом светлых и темных оттенков. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и обустроены колясочные. В ЖК «Парусная 1» представлено множество планировочных решений: от классических однокомнатных до 3-ех комнатных квартир европейского формата. Сдаются они без отделки и потолками высотой от 2,75 до 3,2 метров. Часть квартир на первых этажах обустроена индивидуальными террасами-патио, а на верхних предусмотрены квартиры с просторными открытыми террасами. Концепция дворов, свободных от машин, разработана студией «DEREVO PARK». На первых этажах расположены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый паркинг на 721 место. ЖК «Парусная 1» расположен юго-западной части Васильевского острова. В пешей доступности находятся сквер «Малые Гаванцы», Опочинский сад и Галерная гавань, общественное культурно-деловое пространство «Севкабель Порт», музей современного искусства Эрарта, Драматический театр на Васильевском, парки и живописные тихие места для прогулок. До метро «Приморская» — 20 минут пешком.





Название ЖК: **Парусная 1**

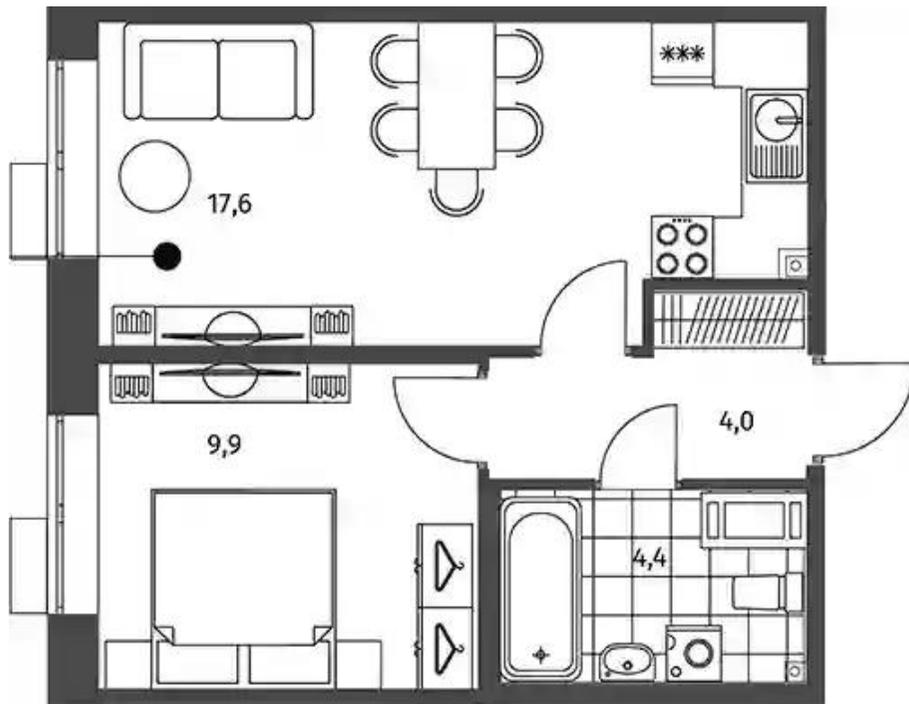
Срок сдачи год: **2026 г.**

Срок сдачи квартал: **4**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 4.1**

Стадия строительства: **строится**

Планировки

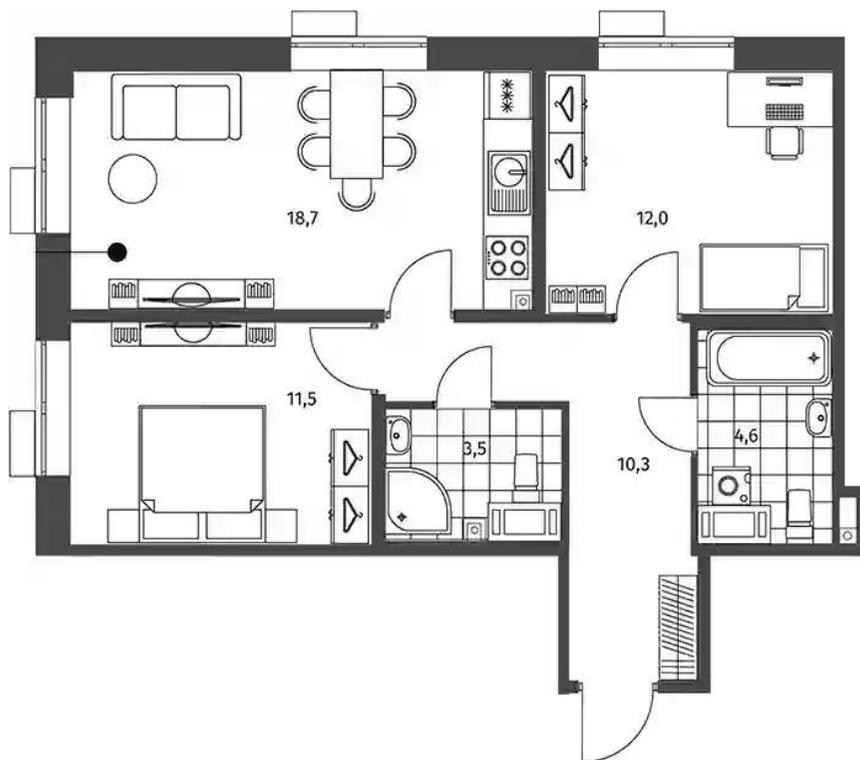


1-к.квартира

от **₽ 12 027 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 335 014
Жилая площадь	9.9 м ²
Площадь кухни	17.6 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	13
Тип санузла	Совмещенный

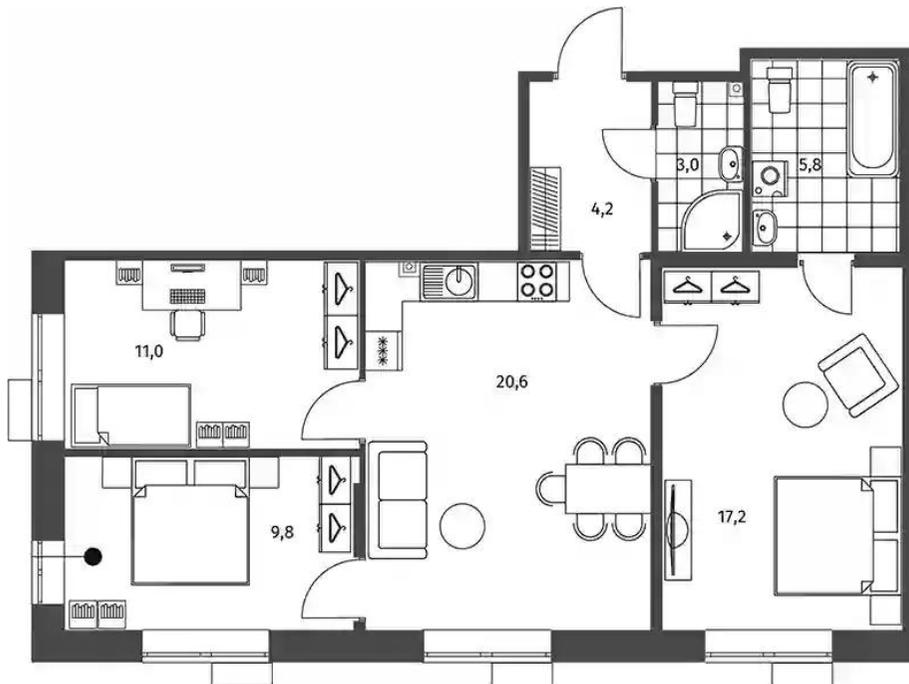
Планировки



2-к.квартира

от **₽ 19 695 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 325 000
Жилая площадь	23.5 м ²
Площадь кухни	18.7 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	13
Тип санузла	3



3-к.квартира

от **₽ 21 480 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	71.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 300 000
Жилая площадь	38 м ²
Площадь кухни	20.6 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	13
Тип санузла	3