



Продажа

## Куинджи Корпус 1

Санкт-Петербург,

ул Тосина,

📍 Обводный канал

💎 **₽ 9 318 806**





Жилой комплекс «Куинджи» — современный проект, возведенный по технологии монолитного строительства с комбинированными фасадами теплых оттенков. Входная группа с зоной ресепшен, кофе-пойнтом, диванами и коворкингом расположена в отдельной секции комплекса. Первый этаж отведен под коммерческие помещения и паркинг. Вход в парадные осуществляется со внутреннего приватного двора, расположенного на стилобате.

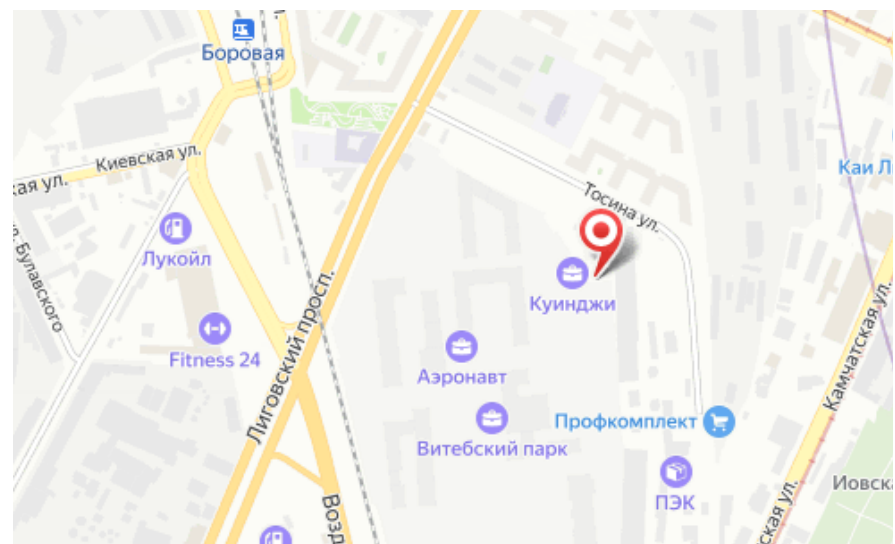
В проекте квартиры распределены по 6 жилым секциям и представляют собой как классические, так и европланировки со стандартными и французскими балконами с видом на живописный двор и пейзажный парк, кухнями-гостиными и гардеробными. Все лоты сдаются с подчистовой отделкой, увеличенными двухкамерными деревянными окнами и высотой потолков до 3,03 метров.

Территория комплекса благоустроена — имеется приватный озелененный двор с ручьем, зоной отдыха с беседкой и шезлонгами, детскими площадками из натуральных материалов и огромными качелями. Проект «Куинджи» создан в эксклюзивном дизайн-коде, вдохновленном картинами великого художника. Во дворе расположено 3 арт-объекта от резидента музея «Эрарта», Владимира Полякова. Также на территории квартала предусмотрен детский сад. Жилой комплекс «Куинджи» расположен во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга.

Инфраструктура района развита очень хорошо: в пешей доступности расположены продовольственные магазины, аптеки, отделения банков, образовательные и медицинские учреждения, кафе и рестораны. Метро «Обводный канал» находится в 5 минутах езды, до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на автомобиле.



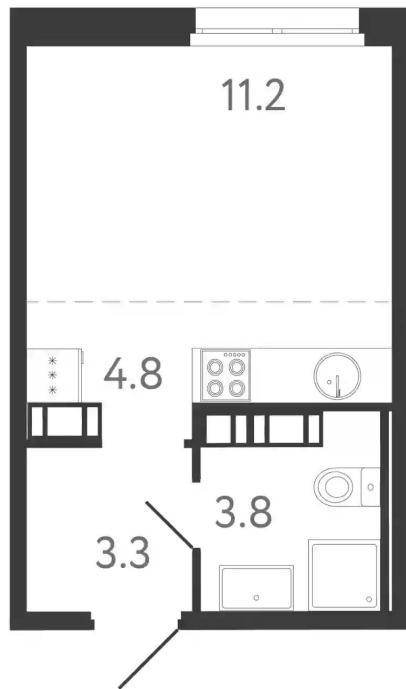




Название ЖК: **Куинджи**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**  
Тип дома: **Монолитный**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



## Студия

от **₽ 9 318 806**

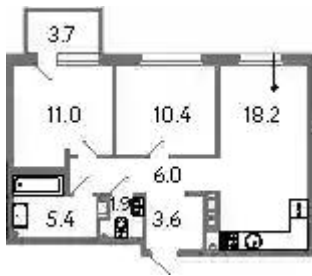
Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 403 412
Жилая площадь	16 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный

## 1-к.квартира

от **₽ 14 201 795**



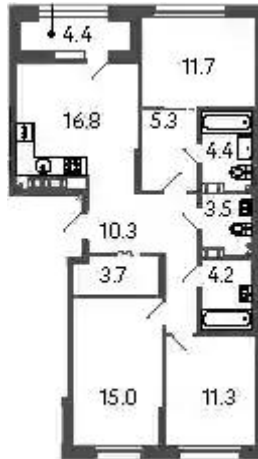
Количество комнат	1
Общая площадь	45.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 314 199
Жилая площадь	13.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.2 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный



## 2-к.квартира

от **₽ 17 760 888**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 314 352
Жилая площадь	21.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.2 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	14
Тип санузла	Раздельный



## 3-к.квартира

от **₽ 23 906 052**

Количество комнат	3
Общая площадь	86.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 277 332
Жилая площадь	38 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.8 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	13
Тип санузла	3