



Продажа

## Рубеж Корпус 1

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, гп имени Свердлова,  
Западный проезд

📍 Ломоносовская

🏠 **₽ 2 889 800**

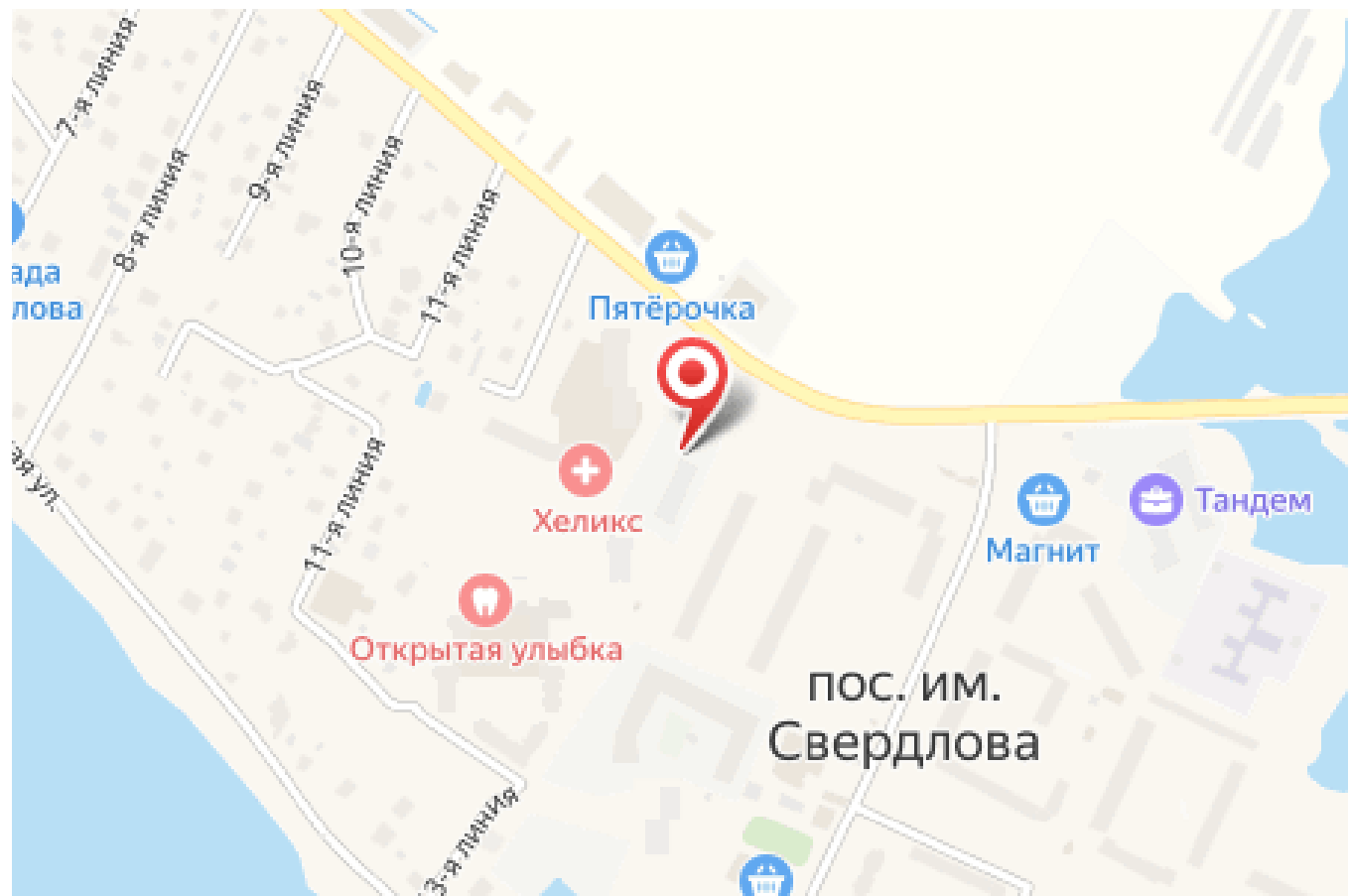


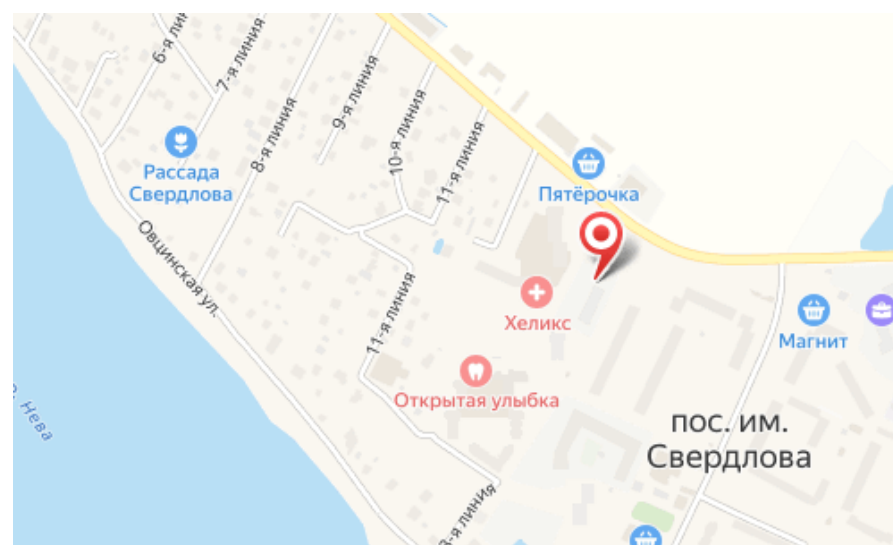
Жилой комплекс «Рубеж» состоит из 2 секций с переменной этажностью. В первой секции предусмотрено 150 квартир, а во второй — 105. ЖК построен в соответствии с высокими требованиями для обеспечения комфорта и уюта. На первых этажах располагаются кладовые и коммерческие помещения, а также места для хранения колясок.

В жилом комплексе предложены как классические планировки квартир, так и европланировки от студий до 2 комнат. Они сдаются с чистовой отделкой по договору дарения.

На территории комплекса «Рубеж» находятся детские игровые площадки и зоны отдыха, а в пешей доступности — детский сад, школа, досуговый центр, поликлиника и сетевые магазины. На 1 этаже расположен встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс.

Жилой комплекс «Рубеж» расположен во Всеволожском районе с развитой инфраструктурой и сетью общественного транспорта. В пешей доступности от дома находится набережная реки Невы и Невский лесопарк с обширной территорией для прогулок и активного времяпрепровождения. Метро «Ломоносовская» находится в 20 минутах транспортом и 10 км до выезда на КАД.

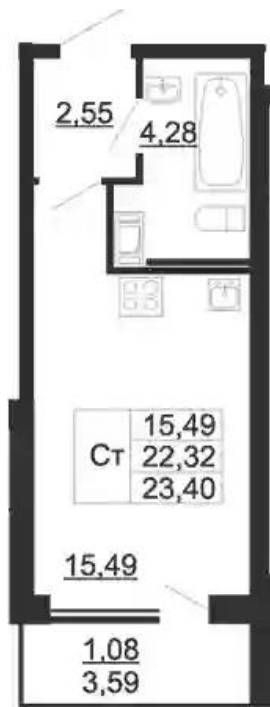




Название ЖК: **Рубеж**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**  
Тип дома: **Монолитный**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки

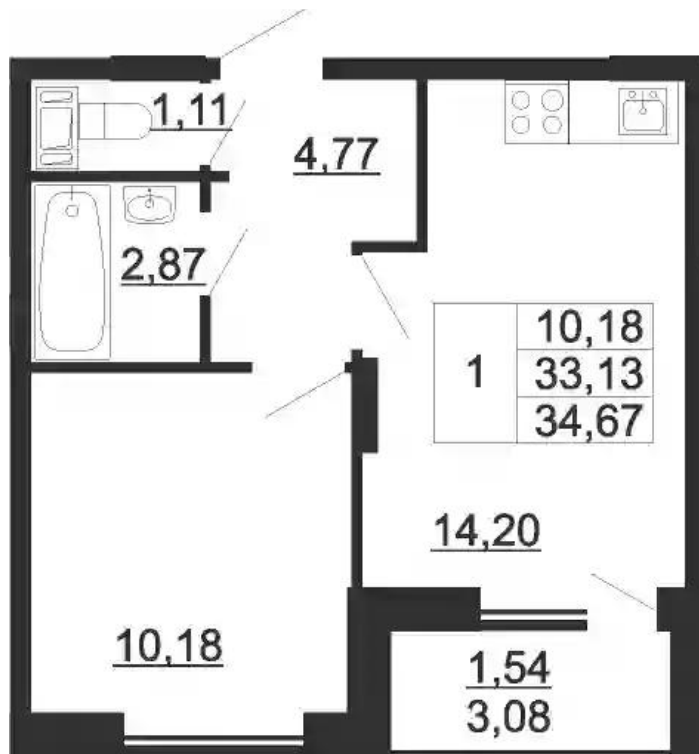


## Студия

от **₽ 2 889 800**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22,32 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 129 471
Жилая площадь	15,49 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

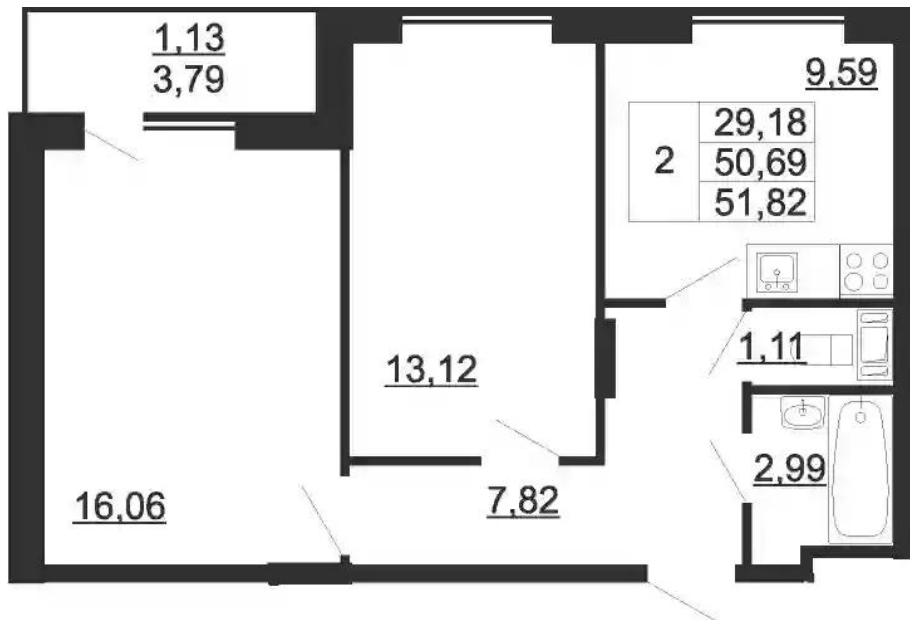


## 1-к.квартира

от **₽ 4 126 060**

Количество комнат	1
Общая площадь	33.13 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 124 542
Жилая площадь	10.18 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.2 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	11
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 6 149 760**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.69 м²
Стоимость за м²	₽ 121 321
Жилая площадь	29.18 м²
Площадь кухни	9.59 м²
Этаж	11
Этажей в доме	11
Тип санузла	Раздельный