



Продажа

Продажа 1-к.квартиры, 61 м²

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Салова, д 61 стр 1, помещ
3262н

 **Международная**

 **₽ 12 700 000**



Продаются 1-комнатные апартаменты с большой кухней-гостиной ("евро-двушка") в апарт-отеле VALO.

Ваша выгода:

- Полностью готовы к проживанию или сдаче в аренду..
- Высокий этаж (вид, свежий воздух).
- Большая лоджия.

Возможное использование - проживание в комфортных условиях или получение дохода от сдачи в аренду.

Развитая инфраструктура апарт-отеля позволит экономить время, так как всё необходимое есть прямо в здании - рестораны, фитнес с бассейном и спа, коворкинг, салоны красоты, прачечные и пр.

Апартаменты сдаются с полной отделкой с применением европейских материалов высокой износостойкости. Проект и оснащение продуманы для комфортной жизни - большие окна, много розеток и точек освещения, удобное зонирование.

Апартамент можно передать в управление профессиональной УК, либо сдавать в аренду самостоятельно для получения пассивного дохода.

Общая площадь - 55,75 м2 (приведенная, с учетом балкона).

Комната - 16,0 м2.

Кухня - 16,75 м2.

Санузел совмещенный - 6 м2.

Этаж - 17/18.

Продажа по договору купли-продажи, в договоре указывается полная стоимость. Обременений и ипотеки нет. При заинтересованности предоставлю все необходимые документы.

С уважением, Липатова Татьяна Владимировна, специалист по продаже жилой недвижимости.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **61 м²**
Площадь кухни: **16.7 м²**
Этажей в доме: **18**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**
Тип продажи: **Свободная**



Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **17**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **с отделкой**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **да**







