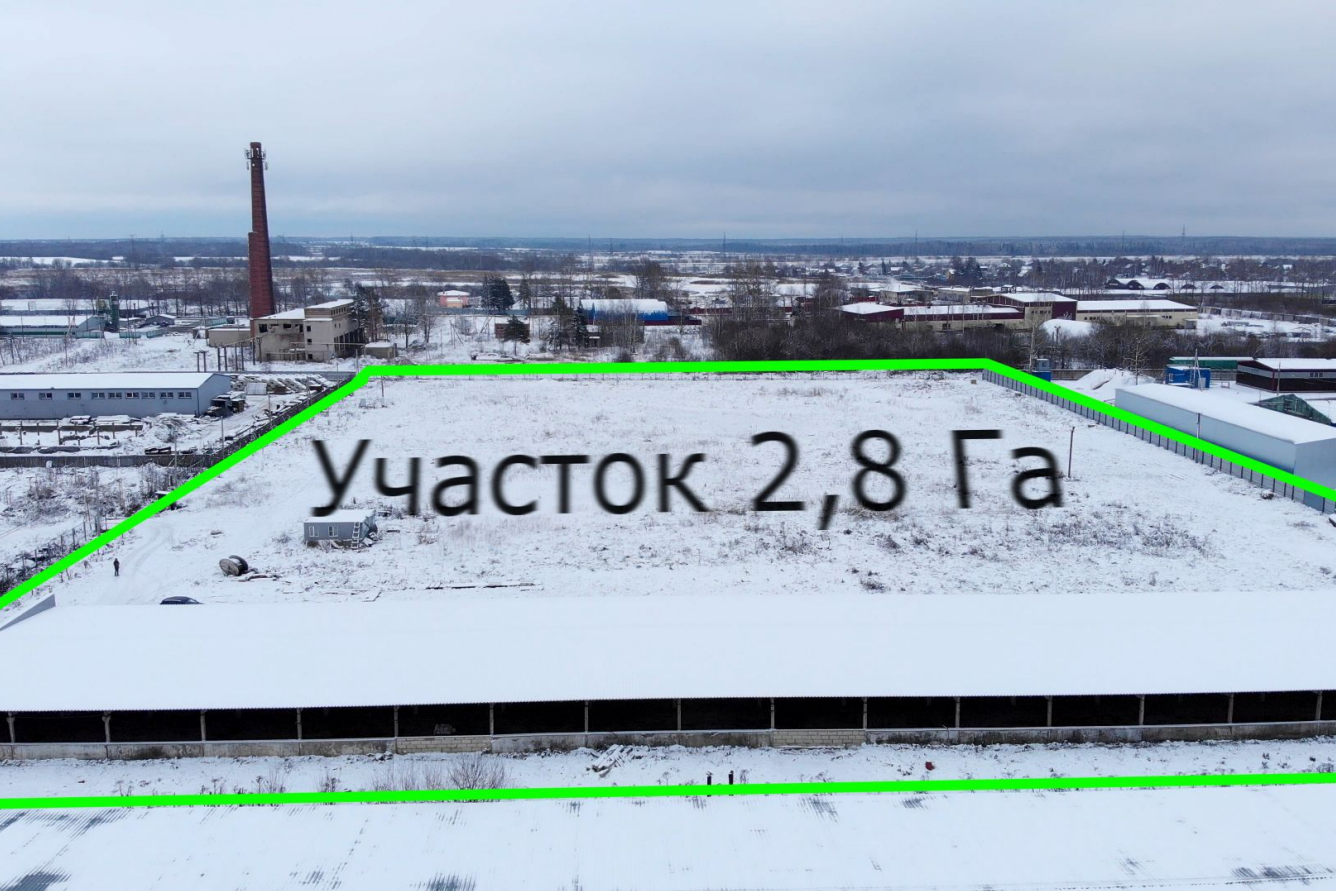




Продажа

**Участок пром. назначения 2,8 га**

Новый Свет,

Ленинградская обл, Гатчинский р-н, поселок  
Новый Свет, д 101/50

💎 **₽ 130 000 000**



Продажа участка промышленного назначения 2,8 Га с производственным зданием 2500 м<sup>2</sup> и всеми коммуникациями: электричество 1,2 МВТ, вода, канализация, газ.

Может быть продано по частям.

Категория земли: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Участок выровнен, отсыпан, сделан дренаж. Есть документ на собственность на другое здание 2500 м<sup>2</sup>, а также получено разрешение на строительство производственного пищевого комплекса (проект полностью готов, прошёл экспертизу).

Категория: Земли промышленности

#### ЗДАНИЯ:

- Площадь 2500 м<sup>2</sup>, заменена Кровля, стены подготовлены для обшивки сэндвич панелями. Может быть использовано под склад или производство.

- Площадь 2500 м<sup>2</sup> - снесено, документы о собственности есть, может быть восстановлено.

- Площадь - есть готовый проект строительства комплекса мясопереработки, пройдена экспертиза, получено разрешение на строительство. Есть все ТУ.

#### КОММУНИКАЦИИ:

Электричество 1,2 МВт две подстанции (900 кВт 3-й категории, 300 кВт 2 категории). Прямой договор.

Вода - заведена на участок. Прямой договор.

Канализация - проведена вдоль всего участка. КНС смонтирована. Прямой договор. Дренаж участка сделан.

Газ - вдоль участка проходит магистраль среднего давления, есть тех. условия на подключение.

#### ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ:

Участок расположен в промзоне «Новый Свет». До участка проходит асфальтированная дорога. До Киевского шоссе - 1,5 км.

Вдоль границы участка проходит ж/д тупик.

Возможна продажа по частям.

С уважением, Максим Юрьевич Борцов, эксперт по продаже коммерческой и производственной недвижимости.





Вид объекта: **Коммерческая земля**

Статус земли: **Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения**

Площадь участка (соток): **280**



Нл Логистик



Сев  
Вен