



**Продажа**

**3-к.квартира, 133.2 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Ленина, д 8 литера А

 Горьковская

 **₽ 35 000 000**



Продаётся в прямой продаже уникальная квартира в доме -дворце купцов Колобовых, по проекту С. Г. Гингера. Удачное расположение дома-центр Петроградского района, рядом с двумя метро Петроградской и Горьковской, но и выезд на кольцевую дорогу и ЗСД тоже недалеко. Инфраструктура центрального района:прекрасные школы, магазины, парки, театры, стадионы. В квартире прекрасный ремонт с использованием импортных материалов, потолки 3.5 метра с восстановленной лепкой. Ванная комната 15 м2, большая кухня . Полная стоимость в договоре.





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **71.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3.47 м.**  
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **133.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **23.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип продажи: **Свободная**



