



Продажа

БАКУНИНА 33 Корпус 1

Санкт-Петербург,

пр-кт Бакунина,

⌂ Площадь Ал. Невского - 1

⌂ Площадь Восстания

⌂ Чернышевская

💎 **₽ 22 965 600**

Жилой комплекс «BAKUNINA 33» — современный клубный проект на 113 квартир, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с комбинированными фасадами. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. В проекте представлено множество планировочных решений — от 1-комнатных до 4х-комнатных квартир, в том числе с террасами, французскими балконами и эркерами. Все лоты сдаются с базовой отделкой, увеличенными окнами и высотой потолков до 3,5 метров.

Территория комплекса благоустроена. Выполнено ландшафтное озеленение от бюро «Derevo Park», в котором часть дворового пространства обустраивается на кровле подземного паркинга. За счет применения технологии «интенсивной зеленой крыши» создается собственный городской сад.

Жилой комплекс расположен в историческом центре Санкт-Петербурга. В пешей доступности находятся: Эрмитаж, Русский музей, Александринский и Мариинский театры, БДТ, Таврический парк, Казанский собор, Спас на крови и другие достопримечательности города. Для ежедневных пеших и велосипедных прогулок совсем рядом с домом находится Овсянниковский сад с широкими аллеями, оборудованными детскими площадками, теннисным кортом летом и катком зимой. Дорога до Невского проспекта занимает 10 минут пешком.

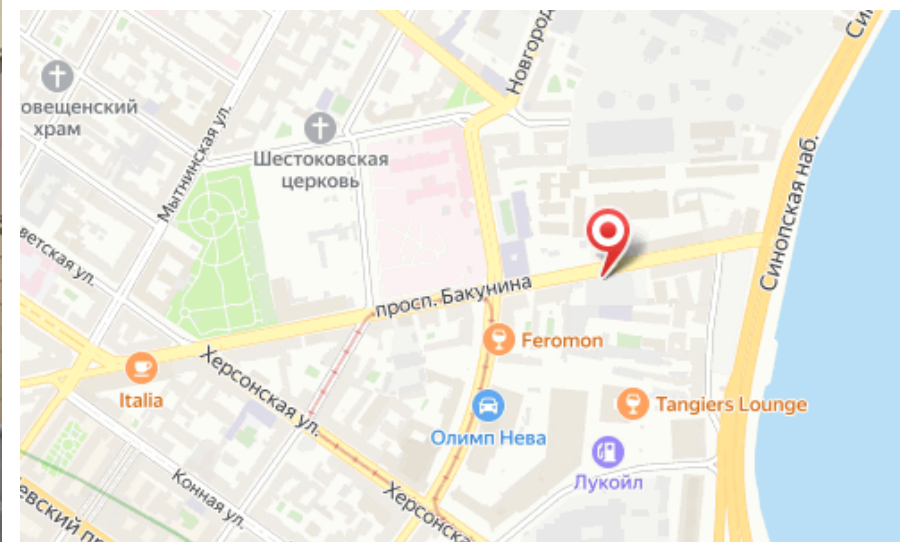




Название ЖК: **BAKUNINA 33**

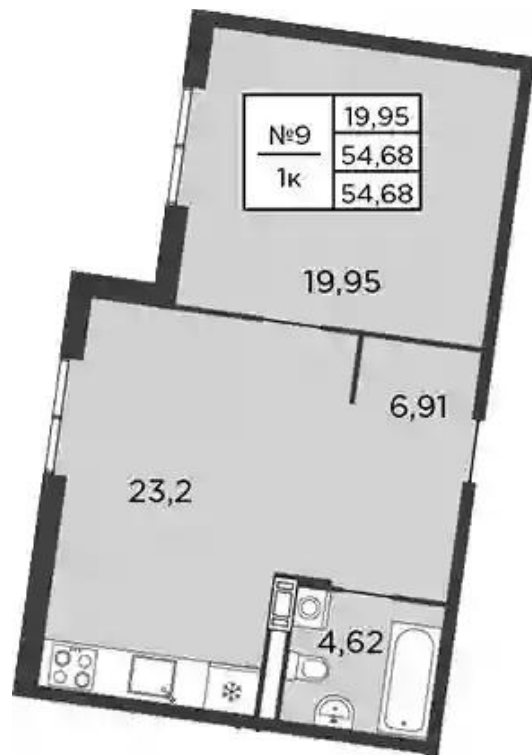
Срок сдачи год: **2025 г.**

Срок сдачи квартал: **1**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**

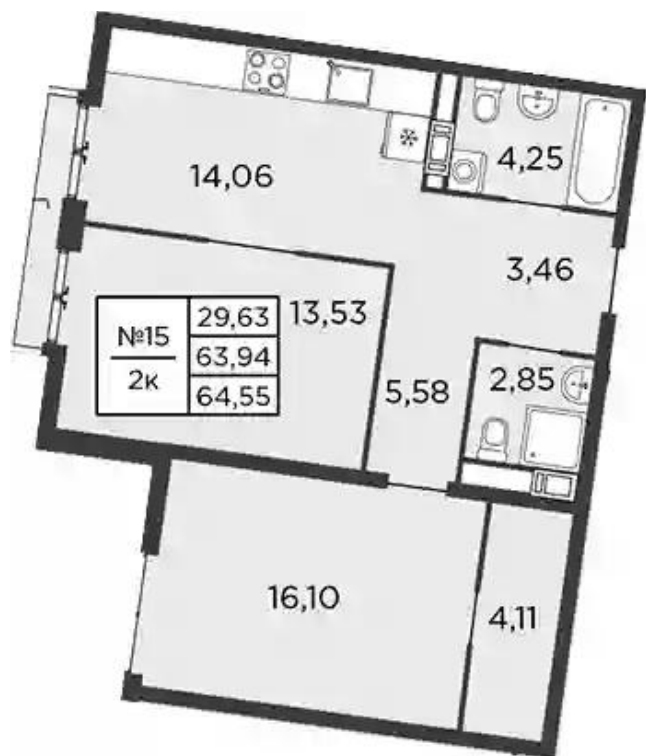
Стадия строительства: **строится**



1-к.квартира

от **₽ 22 965 600**

Количество комнат	1
Общая площадь	54.68 м²
Стоимость за м²	₽ 420 000
Жилая площадь	19.95 м²
Площадь кухни	23.2 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

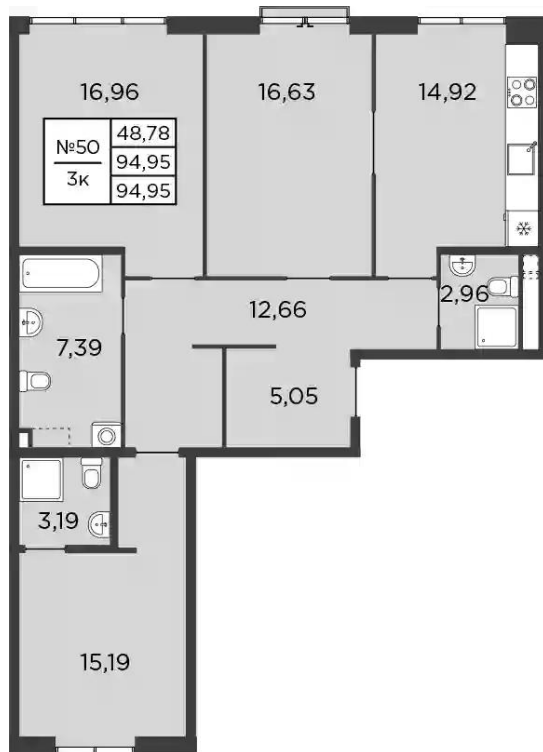


2-к.квартира

от **₽ 25 820 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.94 м²
Стоимость за м²	₽ 403 816
Жилая площадь	29.63 м²
Площадь кухни	14.06 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 35 131 500**

Количество комнат	3
Общая площадь	94.95 м²
Стоимость за м²	₽ 370 000
Жилая площадь	48.78 м²
Площадь кухни	14.92 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	3

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 49 617 000**

Количество комнат	4
Общая площадь	134.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 370 000
Жилая площадь	70.2 м ²
Площадь кухни	25.76 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	3