**Продажа**

## Наука Корпус 8

Санкт-Петербург,

ул Академика Константинова,

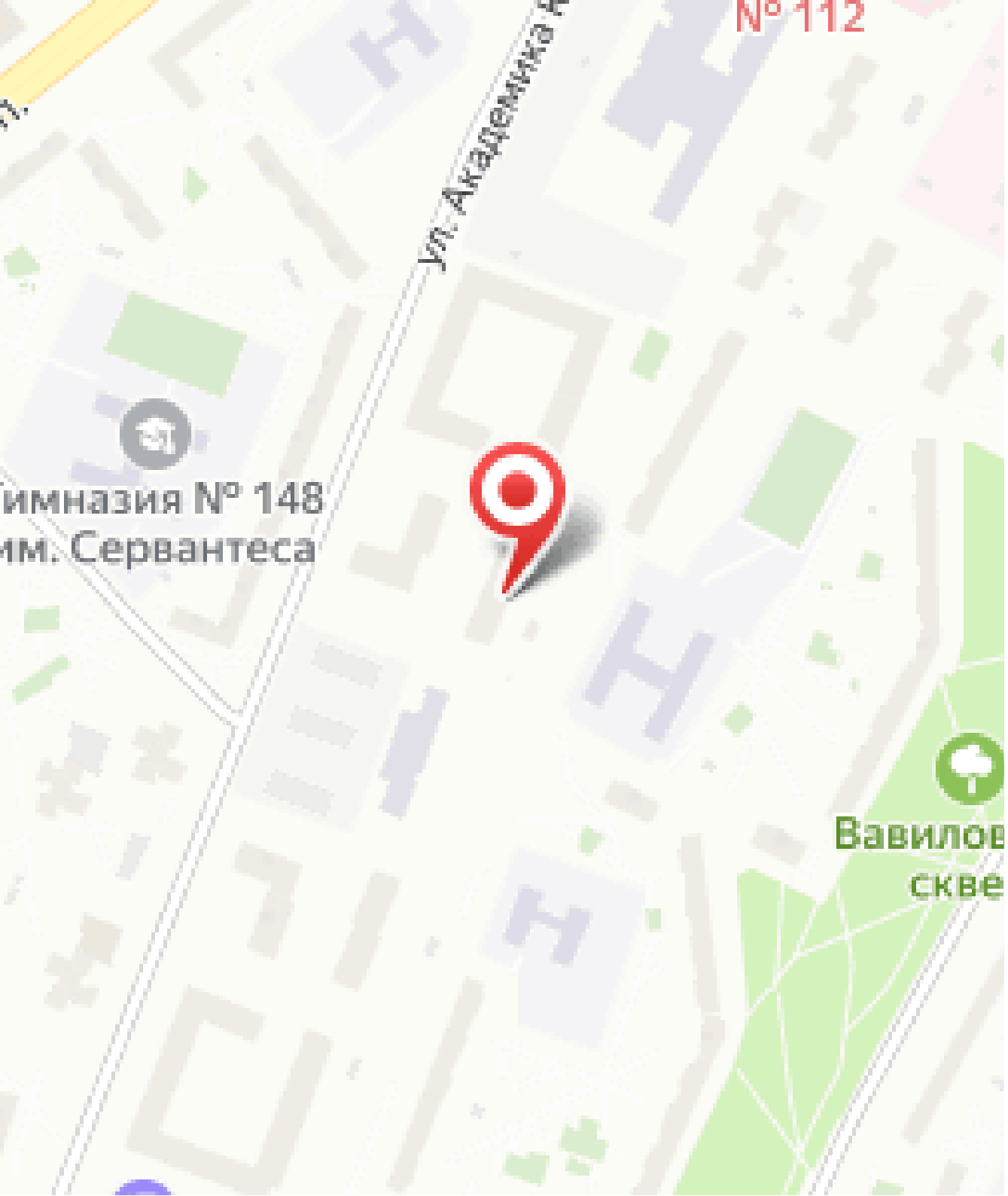
Академическая
Политехническая
Удельная

**₽ 10 090 000**

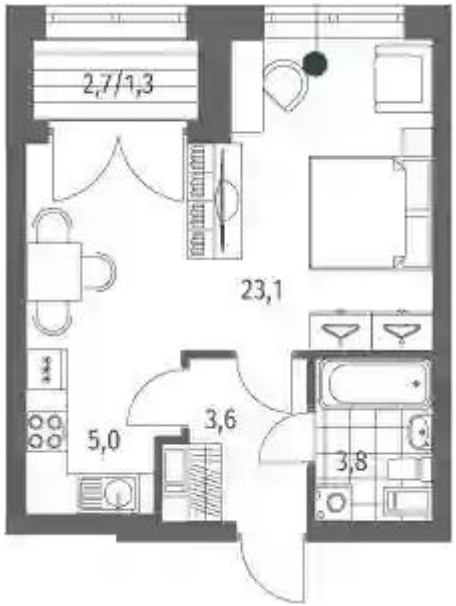
ЖК «Наука» — это дома построенные по долговечной кирпичной технологии переменой этажности: от 11 до 13 этажей. В облицовке стен используется керамогранит и штукатурка. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и обустроены колясочные.
В ЖК «Наука» представлено множество планировочных решений: от классических однокомнатных до 4-ех комнатных квартир европейского формата. Сдаются они без отделки и потолками высотой 2,72 метра. Можно подобрать квартиру с французским балконом или с панорамным эркером.
Территория проекта «Наука» выполнена по концепции «двор без машин». На первых этажах расположены коммерческие помещения. Во дворах жилого комплекса реализовано единое благоустройство — проект «Фантастический лес» с 8 игровыми зонами и спортивной площадкой. Во дворе первого корпуса расположена большая детская площадка «Крупная рыба». Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.
ЖК «Наука» расположен в Калининском районе. В пешей доступности находятся магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, Вавиловский сквер, сад Бенуа и парк сосновка. До метро «Академическая» и «Политехническая» — 10 минут пешком.

Название ЖК: **Наука**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 8**
Тип дома: **Кирпичный**
Срок сдачи квартал: **2**


№ 112
ул. Академика
имназия № 148
им. Сервантеса
Вавилов
скве

## Планировки

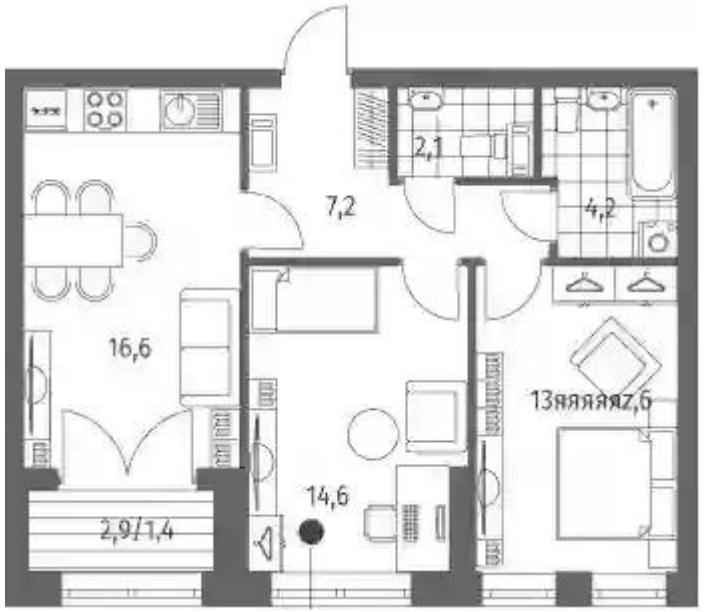



# 1-к.квартира

## от ₽ 10 090 000

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 35.56 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 283 746 |
| Жилая площадь | 23.09 м² |
| Площадь кухни | 5.02 м² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 11 |
| Тип санузла | Совмещенный |

## Планировки




# 2-к.квартира

## от ₽ 15 322 000

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 58.4 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 262 363 |
| Жилая площадь | 28.17 м² |
| Площадь кухни | 16.64 м² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 11 |
| Тип санузла | 3 |

## Планировки

# 3-к.квартира

## от ₽ 19 484 000

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 73.16 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 266 320 |
| Жилая площадь | 38.87 м² |
| Площадь кухни | 18.55 м² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 13 |
| Тип санузла | 3 |